



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

18.7.2024 г.

X СОА24-ВК08-10066-[1]/1...

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

От

Яна Генова – заместник-кмет на Столична община в направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

На рег. № СОА24-ВК08-10066/11.07.2024 г.

Относно : Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 132 СУ „Ваня Войнова“ и в 19 СУ „Елин Пелин“, находящи се на територията на Столична община – район „Красно село“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпил мотивиран доклад от кмета на район-Красно село с рег. № СОА24-ВК08-10066/11.07.2024 г., към който са приложени: Експертна оценка за ученически стол и бюфет в 19-то СУ „Елин Пелин“ и Доклад от „Софинвест“ ЕАД, Правно становище за имота, Становище от Главния архитект на район „Красно село“ , АПОС № 787/11.01.2002 г., Експертна оценка за за ученически стол и бюфет в 132-ро СУ „Ваня

Войнова", АПОС 1732/02.08.2017 г., Доклад от „Софинвест“ ЕАД, Становище от Главния архитект на район „Красно село., Правно становище за имота, Скици на сградите. Към доклада е приложен Проект на Решение.

В проектът на решение следва да бъдат нанесени корекции, с които формулировката на текстовете да бъде прецизирана съгласно разпоредбите на чл.6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл.3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Предвид гореизложеното предлагаме коригиран проект на Решение, с което считаме, че докладът и така коригираният проект за решение са законосъобразни и предлагаме на Столичен общински съвет да бъдат разгледани.



Проект на
решение - Красно

С УВАЖЕНИЕ,

18.7.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Стефана Дечева – Вр. и. д. Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“, 17.07.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в **132 СУ „ВАНЯ ВОЙНОВА“** и в **19 СУ „ЕЛИН ПЕЛИН“**, находящи се на територията на Столична община - район „Красно село“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на Столична община - район „Красно село“ се намират следните учебни заведения **132 СУ „ВАНЯ ВОЙНОВА“** и **19 СУ „ЕЛИН ПЕЛИН“**, за които изтича срокът на сключените договори с предмет ученическо столово и бюфетно хранене.

На основание чл. 2, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г. предлагам да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за следните учебни заведения:

- **19 СУ „Елин Пелин“**, с административен адрес: гр. София, ул. „Яков Крайков“ № 16, с АОС № 787/11.01.2002 г., ПИ с идентификатор 68134.203.554.1 по КККР;
- **132 СУ „Ваня Войнова“**, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 128, с АОС № 1732/02.08.2017 г., ПИ с идентификатор 68134.1930.467.1 по КККР.
-

Предмет на публично оповестен конкурс, следва да бъде:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС.

1. Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – **ученически стол**, с площ от 329,52 кв. м. и **ученически бюфет**, с площ от 12,00 кв. м., находящи се в сградата на **19 СУ „Елин Пелин“**, с адрес: гр. София, район „Красно село“, УПИ VI за училище, кв. 3, м. „Крива река“, ул. „Яков Крайков“ № 16, с АОС № 787/11.01.2002 г., ПИ с идентификатор 68134.203.554.1 по КККР, със застроена площ от 1219.00 кв. м.

Началната конкурсна наемна **цена за ученически стол** е в размер на – **226.97** (двеста двадесет и шест лева и деветдесет и седем стотинки) **лева без вкл. ДДС**. Началната конкурсна наемна **цена за ученически бюфет** е в размер на – **8,27** (осем лева и двадесет и седем стотинки) **лева без вкл. ДДС**. Оценката е направена от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД от 07.06.2024 г., независим експерт – оценител чрез Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.

2. Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – **ученически стол**, с площ от 57,79 кв. м. и **ученически бюфет**, с площ от 34,21 кв. м., находящи се в сградата на **132 СУ „Ваня Войнова“**, с адрес: гр. София, район „Красно село“, УПИ I за училище, кв. 6, м. „Славия“, бул. „Цар Борис III“ № 128, с АОС № 1732/02.08.2017 г., ПИ с идентификатор 68134.1930.467.1 по КККР, със застроена площ от 987.00 кв. м

Началната конкурсна наемна **цена за ученически стол** е в размер на – **34,95** (тридесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки) **лева без вкл. ДДС**. Началната конкурсна наемна **цена за ученически бюфет** е в размер на – **20,69** (двадесет лева и шестдесет и девет стотинки) **лева без вкл. ДДС**. Оценката е направена от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД от 07.06.2024 г., независим експерт – оценител чрез Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.

Наемните цени са определени съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. и допълнението от м. октомври 2013 г., с възлагателно писмо на СО - район „Красно село“ с **рег. № РКС24-ТД26-550/30.05.2024** г. и с възлагателно писмо **рег. № РКС24-ТД26-548/30.05.2024** г. на независим оценител на недвижими имоти „СОФИНВЕСТ“ ЕАД.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договорите е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на договора.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 30 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Красно село“ и на сайта на Столична община, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“ и на информационните табла в района и Столична община, съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на Кмета на района или Директора на училището за обявяване на конкурса.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС.

Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:



придружителни
документи.pdf

С уважение:



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село"-СО

Съгласувал:

Любомир Гелков, Началник отдел УОСЖН, 10.07.2024 г.

Изготвил:

Марияна Петрова, старши специалист УОСЖН, 10.07.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи ученически столове и ученически бюфети в сградите на общинските училища на територията на СО район „Красно село“.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в учебни заведения на територията на СО район „Красно село“, а именно:
 - **19 СУ „Елин Пелин“**, находящо се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Яков Крайков“ № 16, ПИ с идентификатор 68134.203.554.1 по КККР, гр. София – сграда за образование, ученически стол с площ от 329,52 кв. м. и ученически бюфет, с площ от 12,00 кв. м. Началната конкурсна наемна цена за ученически стол е в размер на – 226.97 (двеста двадесет и шест лева и деветдесет и седем стотинки) лева без вкл. ДДС. Началната конкурсна наемна цена за ученически бюфет е в размер на – 8,27 (осем лева и двадесет и седем стотинки) лева без вкл. ДДС. Оценката е направена от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД от 07.06.2024 г., независим експерт – оценител чрез Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.

- **132 СУ „Ваня Войнова“**, находящо се в гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 128, ПИ с идентификатор 68134.1930.467.1 по КККР на гр. София – сграда за образование, ученически стол, с площ от 57,79 кв. м. и ученически бюфет, с площ от 34,21 кв. м. Началната конкурсна наемна цена за ученически стол е в размер на – 34,95 (тридесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки) лева без вкл. ДДС. Началната конкурсна наемна цена за ученически бюфет е в размер на – 20,69 (двадесет лева и шестдесет и девет стотинки) лева без вкл. ДДС. Оценката е направена от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД от 07.06.2024 г., независим експерт – оценител чрез Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.
2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____, от дневния ред по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Цветомир Петров

X

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]

 Невалиден подпис

X Християна Димитрова

Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Красно село“:

гл. юрисконсулт по заместване

*Правоспособен юрист на СО район
„Красно село“*

Съгласувал:

Любомир Гелков, Началник отдел УОСЖН , 09.07.2024 г.

Изготвил:

Марияна Петрова – старши специалист, отдел УОСЖН, 09.07.2024 г.