



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

7.11.2024 г.

X COA24-BK08-10011-[1]/07....

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рез.№ COA24-BK08-10011/11.07.2024г. от Кмета на район „Надежда“ и Общинския съветник Татяна Георгиева, с проект на решение до Столичен общински съвет, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Надежда“, за поставяне на преместваеми обекти по план-схеми, одобрени от Главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С внесенния доклад, Кмета на район „Надежда“ и Общинския съветник Татяна Георгиева предлагат да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, на части от недвижим имот- публична общинска собственост, представляващ поземлен

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

имот с идентификатор 68134.1384.2069, находящ се в гр. София, Район „Надежда“, за поставяне на преместваеми обекти по план-схеми, одобрени от Главния архитект на Столична община.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2069, с площ от 579 кв. м., находящ се в гр. София, Район „Надежда“, ж.к. „Надежда-IV ч.“, попадащ в УПИ I-за училище, кв.278 и в улична регулация, по действащ регулационен план на м. „Момкова махала“, е съставен Акт за публична общинска собственост № 2796/09.06.2016г. на СО-Район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 38595, том LXXXIX, № 143, имотна партида № 425314.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

От „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвени пазарни месечни наемни цени на преместваемите обекти по одобрените от Главния архитект на Столична община план-схеми (начални конкурсни цени), които са със срок на валидност до 25.01.2025г.

Схемите за поставяне на преместваемите обекти върху посочения по-горе общински имот са одобрени със Заповеди №№ РД-09-09-07/27.01.2011г., РД-09-09-40/04.06.2012г. РД-09-09-07/08.02.2016г. на Главния архитект на Столична община.

Частите от поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2069, по отношение, на които се предлага да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, за поставяне на преместваеми обекти по одобрените от Главния архитект на Столична община план-схеми, са както следва:

1. Терен № 4, с площ от 12 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие – тестени изделия.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота – 12 кв. м. – **51, 96 лева (петдесет и един лева деветдесет и шест стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

2. Терен № 5, с площ от 12 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие – кафе на зърна.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота – 12 кв. м. – **51, 96 лева (петдесет и един лева деветдесет и шест стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв.м.**

3. Терен № 6, с площ от 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота – 12 кв. м. – **51, 96 лева (петдесет и един лева деветдесет и шест стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

4. Терен № 8, с площ от 6 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие – пакетирані изделия.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 6 кв. м. — **25, 98 лева (двadesет и пет лева деветдесет и осем стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

5. Терен № 9, с площ от 6 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие — за услуги.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 6 кв. м. — **25, 98 лева (двadesет и пет лева деветдесет и осем стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

6. Терен № 10, с площ от 6 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие — вестници и списания.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 6 кв. м. — **25, 98 лева (двadesет и пет лева деветдесет и осем стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

7. Терен № 11, с площ от 24 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие — пакетирани изделия.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 24 кв. м. — **103, 92 лева (сто и три лева деветдесет и две стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

8. Терен № 12, с площ от 24 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие — нехранителни стоки.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 24 кв. м. — **103, 92 лева (сто и три лева деветдесет и две стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

9. Терен № 13, с площ от 24 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие — захарни и шоколадови изделия, чай и кафе.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 24 кв. м. — **103, 92 лева (сто и три лева деветдесет и две стотинки)** или по **4,33/четири лева и 0,33ст./ лева без ДДС на кв. м.**

10. Терен № 14, с площ от 24 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие — сандвичи.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 24 кв.м. — **103, 92 лева (сто и три лева деветдесет и две стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

11. Терен № 15, с площ от 24 кв. м. - за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и **специфично конкурсно условие — хранителни стоки.**

Начална конкурсна месечна наемна цена за имота — 24 кв. м. — **103, 92 лева (сто и три лева деветдесет и две стотинки)** или по **4,33 /четири лева и тридесет и три стотинки/ лева без ДДС на кв. м.**

Правните основания, посочени в проекта на решение (чл. 21, ал. 1, т.8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост; чл. 56, ал.1, т.2 от Закона за

устройство на територията; чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост; чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години на посочените части от общинския имот, за поставяне на преместваеми обекти.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

7.11.2024 г.

7.11.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

арх. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА

Вр. и. д. Главен архитект на Столична общ...

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

ВРИД Началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:

Диян Иванов

Съгласно Заповед № СОА24-РД15-4157/14.10.2024г.

Изготвил чрез АИССО:

Васко Червеняков

Главен юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
г-жа Татяна Георгиева – общински съветник
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №10,11,12 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1384.2069 с АОС № 2769/09.06.2016 г.както следва:

1.1. Терен №4 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – тестени изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.2. Терен №5 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – кафе на зърна.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.3. Терен №6 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 12 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.4. Терен №8 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – пакетирани изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 6 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.5. Терен №9 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за услуги.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 6 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.6. Терен №10 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – вестници и списания.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 6 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.7. Терен №11 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – пакетирани изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.8. Терен №12 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.9. Терен №13 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – захарни и шоколадови изделия, чай и кафе.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.10. Терен №14 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – сандвичи.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.11. Терен №15 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – хранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

Началната месечна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СО19-ДГ-56-765/19.07.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Общинските терени за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура както следва са:

1.Схема №10,11,12 :Общински имот за разполагане на преместваеми обекти, Терен №4 – 12 кв.м. - тестени изделия, Терен №5 – 12 кв.м. - кафе на зърна, Терен №6 – 12 кв.м. – нехранителни стоки, Терен №8 – пакетирани изделия, Терен №9 – 6 кв.м. – за услуги, Терен №10 – 6 кв.м. – вестници и списания, Терен №11 – 24 кв.м. – пакетирани изделия, Терен №12 – 24 кв.м. – нехранителни стоки, Терен №13 – 24 кв.м. – захарни и шоколадови изделия, чай и кафе, Терен №14 – 24 кв.м. – сандвичи, Терен №15 – 24 кв.м. – хранителни стоки, терените по схемата попадат в поземлен имот с идентификатор

68134.1384.2069, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, част от УПИ – за училище, кв.278 по действащ регулационен план на местност „Надежда 4“, одобрен с решение №342 по Протокол №83 ОТ11.06.2015г. на Столичен общински съвет, от към ул. „Ген. Никола Жеков“. За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 2796/09.06.2016г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията с вх. Рег. № 38535 на 28.06.2016г.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 56 ал.1 и т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда” .
2. Анализ на правното състояние .
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община .
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт.
6. Копие на акт за публична общинска собственост.
7. Проект на решение.



Възстановим подпис

11.7.2024 г.

X Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

X ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2024г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.56 ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с решение 57/20.02.2020г. на СОС.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схема №10,11,12, по одобрени от главния архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД -09-09-07/08.02.2016г. по позиции както следва:

1.Схема №10,11,12 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1384.2069 с АОС № 2769/09.06.2016 г.както следва:

1.1. Терен №4 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – тестени изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.2. Терен №5 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – кафе на зърна.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.3. Терен №6 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.4. Терен №8 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – пакетирани изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.5. Терен №9 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за услуги.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.6. Терен №10 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – вестници и списания.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.7. Терен №11 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – пакетирани изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.8. Терен №12 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.9. Терен №13 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – захарни и шоколадови изделия, чай и кафе.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.10. Терен №14 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – сандвичи.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

1.11. Терен №15 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 4,33/четири лева и 0,33ст./лева на кв.м. без ДДС .

Началната месечна конкурсна наемна цена за терените общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СО19-ДГ-56-765/19.07.2019 г.

Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точка

.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния
печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по
Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил :Гл. експерт „РКТД“ Л. Захариева