



## Столична община

9.9.2024 г.

X COA24-УЗ21-1966-[4]/09.0...

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д от

Иван Василев — заместник-кмет на Столична община  
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: Даване разрешение на „Диагностично — консултативен център XI - София“ ЕООД да проведе конкурс и да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XI - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145 и ЕИК: 000689517, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избира за управител на „Диагностично-консултативен център XI — София“ ЕООД, г-жа Татяна Евтимова за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег. индекс COA24-УЗ321-1966/04.06.2024г. от управителя на лечебното заведение с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение на „Цар Симеон“ № 145, както следва:

1. **Кабинет № 7** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с

- площ от 17,63 кв. м., заедно с 22,50 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
2. **Кабинет № 8** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 22,40 кв. м., заедно с 28,68 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
  3. **Кабинет № 9** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 20,86 кв. м., заедно с 28,82 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
  4. **Кабинет № 10** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 26,26 кв. м., заедно с 33,81 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
  5. **Кабинет № 12** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 22,03 кв. м., заедно с 33,76 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
  6. **Кабинет № 28** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втория етаж, с площ от 14,72 кв. м., заедно с 13,75 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
  7. **Кабинет № 24** за оказване на дентална медицинска помощ от индивидуални и/или групови практики по дентална медицина. Кабинетът се намира на втория етаж, с площ от 20,66 кв. м., заедно с 19,30 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
  8. **Кабинет № 27** за оказване на дентална медицинска помощ от индивидуални и/или групови практики по дентална медицина. Кабинетът се намира на втория етаж, с площ от 19,84 кв. м., заедно с 18,54 кв. м. идеални части от общите части на сградата.
  9. **Еднопространствено помещение**, с отделен вход и санитарен възел, намиращо се на партерния етаж в сграда в район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ №127, с площ 101,41 кв. м., заедно с 2,86% идеални части от общите части на сградата, за осъществяване на юридическа дейност.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XI – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектите да се отдадат под наем за срок от 5 (пет) години.

Началната месечна наемна цена описаните по-горе помещения е в размер, както следва:

- **Кабинет № 7** – 170,00 лева месечно.
- **Кабинет № 8** – 210,00 лева месечно.
- **Кабинет № 9** – 200,00 лева месечно.
- **Кабинет № 10** – 250,00 лева месечно.
- **Кабинет № 12** – 210,00 лева месечно.
- **Кабинет № 28** – 140,00 лева месечно.
- **Кабинет № 24** – 220,00 лева месечно.
- **Кабинет № 27** – 220,00 лева месечно.
- **еднопространствено помещение** – 1135,00 лева месечно.

Стойностите са без ДДС.

В размера на месечната наемна цена не са включени разходите за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и такса смет и охрана, които се заплащат от наемателите, съобразно методиката, регламентирана в Наредбата за общинските лечебни заведения, приета от Столичен общински съвет.

Експертната оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена през месец юни 2024 г. от лицензиран оценител.

За кабинетите с № 7 и 8 месечният наем е съобразен с действащия, което определя по-високата наемна цена, сравнена с предложената от оценителя.

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 20.06.2024г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения – общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22,

ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.



img5A47.pdf



ДКЦ 11.pdf



ДНЦ 11-1.pdf



ДКЦ  
11-документация.d

#### Приложения:



ДКЦ 11 -  
приложения.docx



проект реш ДКЦ  
11- наем.doc

#### ВНОСИТЕЛИ:

5.9.2024 г.

**X** Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Sign

Съгласувано, чрез АИССО: за директор на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев  
Със заповед №СОА24.РД15-3664/02.09.2024г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**ЗА:** даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XI - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения (кабинети), находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XI - София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145 и ЕИК: 000689517, да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещения (кабинети), както следва:

- Кабинет № 7 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 17,63 кв. м., заедно с 22,50 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 170,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 8 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от

22,40 кв. м., заедно с 28,68 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 210,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 9 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 20,86 кв. м., заедно с 28,82 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 200,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 10 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 26,26 кв. м., заедно с 33,81 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 250,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 12 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първия етаж, с площ от 22,03 кв. м., заедно с 33,76 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 210,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 28 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втория етаж, с площ от 14,72 кв. м., заедно с 13,75 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 140,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 24 за оказване на гентална медицинска помощ от индивидуални и/или групови практики по гентална медицина. Кабинетът се намира на втория етаж, с площ от 20,66 кв. м., заедно с 19,30 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 220,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 27 за оказване на гентална медицинска помощ от индивидуални и/или групови практики по гентална медицина. Кабинетът се намира на втория етаж, с площ от 19,84 кв. м., заедно с 18,54 кв. м. идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 220,00 лева, без ДДС.

- Еднопространствено помещение, с отделен вход и санитарен възел, намиращо се на партерния етаж в сграда в район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ №127, с площ 101,41 кв. м., заедно с 2,86% идеални части от общите части на сградата, за осъществяване на юридическа дейност и начална месечна наемна цена от 1135,00 лева, без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XI - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

**/Цветомир Петров/**