



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303, факс 981-10-28, 981-06-56, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

13.8.2024 г.

**X** СОА24-ТД26-9989-[1]/13....

изх. рег. №

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ ИВАН РУМЕНОВ ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА  
НАПРАВЛЕНИЕ „ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“  
ПРИ СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Отсрочване и разсрочване на публични общински вземания за местен Данък върху недвижимите имоти в размер над 100 000 лв. за срок над една година и за местна Такса за битови отпагъци над 30 000 лв. за срок по-голям от една година на „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“ ЕАД, ЕИК 204870926, на основание чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с депозирано Искане рег. № СОА24-ТД26-7160/20.05.2024 г. по регистъра на Столична община от „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“ ЕАД, ЕИК 204870926, касаещо отсрочване и разсрочване заплащането на дължими задължения установени с Ревизионен акт рег. № СФД24-РД77-10/30.04.2024 г., за периода: 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г., за публични общински вземания в размер на 613 518.61 лв. (шестстотин и тринадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева и шестдесет и една стотинки), в т.ч. Данък върху недвижимите имоти – главница, ведно със съответните начислени лихви за просрочие върху тях, към 30.04.2024 г., всичко общо в размер 199 425.15 лв. (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин и двадесет и пет лева и петнадесет стотинки), и Такса за битови отпагъци – главница, ведно със съответните начислени лихви за

*Настоящият доклад се издава като електронен документ, подписан с ел. подпис, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc и .pdf. Същият се изпраща чрез АИССО.*

просрочие върху тях, към 30.04.2024 г., всичко общо в размер 414 093.46 лв. (четиристотин и четиринадесет хиляди деветдесет и три лева и четиридесет и три стотинки), дължими за недвижимите нежилищни имоти, с местонахождение на територията на Столична община – гр. София, както следва:

1/. комплекс „Червено знаме“ в район Слатина, представляващ УПИ VI по рег. план на местност „Комплекс БАН – IV км.“ в район Слатина, площ 33 284 кв.м.;

2/. комплекс „Българска армия“, съставляващ поземлен имот с площ 57 241 кв.м. в с.о. Парк „Борисова градина“, район Средец.;

3/. спортно-тренировъчна база „Панчарево“, съставляващ поземлен имот с площ 97 242 кв.м. в местност „Детски град“ – район Панчарево;

4/. комплекс „Къро“, включващ следните поземлени имоти, всеки с площ съответно от 13 992 кв.м., от 26 484 кв.м. и от 27 251 кв.м. в местността „Къро“ на район Младост;

5/. комплекс „Щъркелово гнездо“, съставляващ поземлен имот с площ 8 622 кв.м. в с. Долни Пасарел, район Панчарево;

6/. поземлен имот с площ 53 232 кв.м. в местност „Къро“ – район Младост;

7/. Комплекс Финална Кула – построените сгради в поземлен имот публична държавна собственост с площ 1280 кв.м. в с. Панчарево, район Панчарево;

8/. Комплекс Финална Кула – построените сгради в поземлен имот публична държавна собственост с площ 730 кв.м. в с. Герман, район Панчарево;

9/. Апартамент № 72, находящ се в гр. София, ж.к. „Банишора“, бл.26, вх.Б, ет.4, в район Сердика,

Ви предлагам да се пристъпи към процедура за разсрочване на установените задължения на основание чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ.

Обръщам Ви внимание, че в случая става въпрос за търговско дружество със 100 % държавно участие в капитала, с принципал Министерство на младежта и спорта, което прави Държавата еднoliчен собственик на капитала на дружеството. Предметът на дейност на „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“ ЕАД се състои в обслужването на български и чуждестранни национални и клубни отбори, експлоатация и отдаване под наем на обекти и съоръжения за развитие на деца и българския спорт.

Основен източник на приходи е отдаването под наем на дълготрайните активи, собственост на дружеството, като същото е на собствена издръжка и не оперира с публични/бюджетни средства.

Основният проблем, с който се сблъсква е свързан с обстоятелството, че значителна част от апортираните в неговата структура недвижими имоти, които в съвкупност са със значителна балансова стойност имат ниски оперативни възможности за експлоатация, предвид незадоволителното, влошено материално-техническо и функционално състояние, в което са се

*Настоящият доклад се издава като електронен документ, подписан с ел. подпис, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc и .pdf. Същият се изпраща чрез АИССО.*

намирали към момента на апортирането им в патримониума на „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“ ЕАД, което затруднява и утежнява оперативните възможности относно отдаването им под наем. Освен това, малкото активи, които са в добро състояние носят незначителни приходи от експлоатацията си, докато за останалата част от активите, за да могат да носят приходи/постъпления от дейността си, са необходими значителни по стойност и размер ремонтно-възстановителни дейности и заделяне/осигуряване на значителен паричен ресурс за покриването им, с които дружеството не разполага.

Всичко изброено по-горе, не позволява заплащането на дължимото да се случи наведнъж, въпреки желанието на ръководството на дружеството, което полага усилия за преодоляване на тези проблеми, в т.ч. е и представената на вниманието на принципала – Министерство на младежта и спорта „Бизнес програма и стратегия за развитие, препоръки, насоки и предложение за стабилизиране и устойчиво управление на собствеността и икономическото развитие на публичното дружество „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“ ЕАД, за периода 2022-2024 г., където е предложен за одобрение план за неговото оздравяване и стабилизиране. Признаването на горните установени публични общински вземания от ръководството, както и очакването на същото, че в скоро време ще има поступления от търговската дейности на дружеството налага да се направят постъпки за тяхното разсрочване. От своя страна за ЕАД „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“ не отпада неговия ангажимент да погасява своевременно текущите си задължения за ДНИ и ТБО, за 2024 г.

Към молбата на „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“ ЕАД, е приложен проект на погасителен план за разсрочено плащане на публичните общински вземания, за срок от 37 (тридесет и седем) месеца, със съответната дата на падеж на всяка една от годините, с начало: 01.08.2024 г. до 01.08.2027 г.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:



РЕШЕНИЕ СОС.doc



погас. план.pdf



искане.pdf



смет. док.м..pdf

С УВАЖЕНИЕ:

13.8.2024 г.

**X** Иван Василев

зам.-кмет НФЗ-СО

*Изготвил и съгласувал чрез АИССО:*

*Методи Мутафчиев – директор на дирекция „Общински приходи“ – 13.08.2024 г.*

*Настоящият доклад се издава като електронен документ, подписан с ел. подпис, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc и .pdf. Същият се изпраща чрез АИССО.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://sofiacouncil.bg

*ПРОЕКТ*

## РЕШЕНИЕ № .....

на Столичен общински съвет

от .....

**ОТНОСНО:** Искане за отсрочване и разсрочено заплащане на задължения за местен Данък върху недвижимите имоти и местна Такса за битови отпадъци, ведно с начислени лихви за просрочие върху разсрочените задължения, дължими от ЕАД „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“, ЕИК 204870926

На основание чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от Закона за местни данъци и такси и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Приема погасителен план за отсрочване и разсрочено плащане на задължения за данък върху недвижимите имоти и местна такса за битови отпадъци, ведно със съответните начислени върху тези главници лихви за просрочие, установени, с Ревизионен акт рег. № СФД24-РД77-10/30.04.2024 г., за периода: 01.01.2022 г. - 31.12.2023 г., всичко общо в размер на 613 518.61 лв. (шестстотин и тринадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева и шестдесет и една стотинки), в т.ч. главница

за Данък върху недвижимите имоти /ДНИ/ и начислени лихви за просрочие върху тях, към 30.04.2024 г., в общ размер от 199 425.15 лв. (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин и двадесет и пет лева и петнадесет стотинки), както и за местна Такса за битови отпадъци /ТБО/ в размер на 414 093.46 лв. (четиристотин и четиринадесет хиляди деветдесет и три лева и четиридесет и три стотинки), дължими от ЕАД „СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ“, ЕИК 204870926, съгласно Приложение № 1.

2. Задълженията предмет на погасителния план, които са с общ размер на 613 518.61 лв. (шестстотин и тринадесет хиляди петстотин и осемнадесет лева и шестдесет и една стотинки), се разсрочват за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца, с ежемесечно плащане на погасителната вноска до всяко 1 /първо/ число от съответния месец, за периода от 01.08.2024 г. до 01.08.2027 г.

3. При неизпълнение на падежа, съответно на две вноски съгласно погасителния план, дължимите суми стават незабавно изискуеми заедно със законната лихва от датата на даденото разрешение и в този случай чл.169, ал.2 на ДОПК не се прилага, съгласно чл.183, ал.4 от ДОПК.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., т. ... от дневния ред, по доклад № .... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет.

**Председател  
на Столичния общински съвет:**

.....  
**Цветомир Петров**

**Юрист на Администрацията на СО:  
Славина Веселинска .....**