



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

29.1.2025 г.

X СОА24-ТД26-17060-[2]/2...

ИЗХ. РЕГ. №

ЧРЕЗ:

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

Кмет на Столична община

Относно: Бракуване на публичен актив на Столична община във връзка с писмо с вх. № СОА24-ТД26-17060(1)/19.12.2024 г. от „Софийска вода“ АД и доклад № СОА25-РД91-4(1)/15.01.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Столична община има изготвен идеен проект и сключен договор № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г. с „Райкомерс конструктор“ ЕАД за „Инженеринг – проектиране и строителство на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“, посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, Столична община, район „Витоша“. В идейния проект е предвидено изграждане на три помпени станции (ПС „Бъкстон“, ПС „Под Бояна“ и ПС „Бояна“). В поземлен имот с идентификатор 68134.1942.191 (резервоар „Под Бояна“) освен двата изградени напорни резервоара има и сграда, която попада върху терена, отреден за новопроектираната помпена станция „Под Бояна“.

С писмо № СОА24-ТД26-17060/12.12.2024 г. до „Софийска вода“ АД поискахме преценка и становище на дружеството относно необходимостта от ползване/бракуване на сградата, находяща се в горесцитирания имот.

С писмо № СОА24-ТД26-17060(1)/19.12.2024 г. от „Софийска вода“ АД предложиха бракуване и разрушаване на горепосочената сграда, с цел реализиране на новопроектираната помпена станция. Сградата е извън експлоатация и не се ползва от Дружеството.

В тази връзка, със заповед № СОА25-РД91-4/09.01.2025 г. на кмета на Столична община бе назначена комисия, която да извърши оглед на място на вида и състоянието на предложението за бракуване публичен актив, общинска собственост, с цел изясняване на причините, довели до необходимостта от бракуването му.

При извършения оглед се установи, че сградата е в лошо техническо състояние. Конструкцията ѝ е компрометирана, мазилката е обрушена, стените и тавана са

овлажнени и мухлясали и следва да бъде бракувана. Отпаднала е необходимостта от експлоатацията ѝ за целите на ВиК системата на гр. София.

Резултатът от дейността на Комисията е обективиран в Доклад № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г., като същата е достигнала до следните изводи:

1. Сградата в поземлен имот с идентификатор 68134.1942.191 да бъде бракувана и разрушена, за да може да бъде изградена в същия поземлен имот новата ПС „Под Бояна“.

2. Сградата да бъде разрушена от изпълнителя по договор № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г. – „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД, като строителните отпадъци бъдат депонирани в депо за строителни отпадъци. Разрушаването да бъде извършено в кратък срок след вземане на решение от Столичен общински съвет.

На основание гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ:

Столичният общински съвет да вземе следните решения:

1. Да се одобри бракуването на публичния актив на Столична община - сграда в поземлен имот с идентификатор 68134.1942.191, предложен за бракуване с доклад № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г. от комисия, назначена със заповед № СОА25-РД91-4/09.01.2025 г. на кмета на Столична община.

2. „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД – изпълнител по договор № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г., да разруши и депонира в депо за строителни отпадъци горецитирания публичен актив на Столична община в срок до 5 (пет) месеца от приемането на настоящото решение.

Приложения:



Доклад №
СОА25-РД91-4-(1).pdf



Писмо №

СОА24-ТД26-17060.



Писмо №

СОА24-ТД26-17060(решение СОС.docx



Проект на

СОС.docx

С уважение,

28.1.2025 г.

X

Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Иван Василев – зам.-кмет н-е „ФЗ“

Никола Лютов – зам.-кмет н-е „ОС“

Станислав Дилковски – г-р на г-я „ОПК“

Мая Иванова – н-к о-л „МиК“

инж. Николай Рашев – Вр.И.Д. н-к о-л „ИИТ“ към г-я „Строителство“

Изготвили чрез АИССО:

инж. Мартин Кунчев - главен експерт в отгел „ИИТ“

инж. Мирослав Димитров – главен експерт в отгел „ИИТ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет
от година

За бракуване на публичен актив на Столична община - сграда, попадаща в обхвата на обект: „Инженеринг – проектиране и строителство на Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, Столична община, район „Витоша“ по сключен договор № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г. между Столична община и „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД, и във връзка с писмо № СОА24-ТД26-17060(1)/19.12.2024 г. на „Софийска вода“ АД с мотивиран доклад.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30.4.8 и чл.30.4.9 от Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 23.12.1999 г., изменен и допълнен с Първо, Второ, Трето и Четвърто допълнително споразумение (Концесионен договор)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Одобрява бракуването на публичния актив на Столична община - сграда в поземлен имот с идентификатор 68134.1942.191, предложен за бракуване с доклад № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г. от комисия, назначена със заповед № СОА25-РД91-4/09.01.2025 г. на кмета на Столична община.
2. „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД – изпълнител по договор № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г., да разруши и депонира в депо за строителни отпадъци горецитирания публичен актив на Столична община.
3. Извършването на дейностите по т.2 да бъде извършено в срок в срок до 5 (пет) месеца от приемането на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № , точка..... от дневния ред, по доклад № 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичния общински съвет**

Цветомир Петров
