



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, телефон 02/904 1451, факс 02/904 1338

20.3.2025 г.

X СОА24-ТД26-17060-[8]/20...
рег. номер

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
ОТ
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

Кмет на Столична община

Относно: Премахване на публичен актив на Столична община във връзка с писмо с вх.№ СОА24-ТД26-17060-(1)/19.12.2024 г. от „Софийска вода“ АД и доклад № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община има изготвен идеен проект и сключен договор с рег. № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г. с дружество „Райкомерс конструктор“ ЕАД за изпълнение на обект: **„Инженеринг – проектиране и строителство на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“, посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, Столична община, район „Витоша“**. В идейния проект е предвидено изграждане на три помпени станции (ПС „Бъкстон“, ПС „Под Бояна“ и ПС „Бояна“). В поземлен имот с идентификатор 68134.1942.191 (резервоар „Под Бояна“) – публична общинска собственост, освен изграждения напорен резервоар, има и сграда, която попада върху терена, отреден за новопроектираната помпена станция „Под Бояна“.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.191, заедно със съоръженията в него, е предоставен на „Софийска вода“ АД с договор за концесия с рег. № РД-56-2782/23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г. Съгласно чл. 30.4.8. на същия договор е предвидена възможността определен актив да бъде бракуван или върнат на Концедента, като е указан и редът за това.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение във формат pdf. Изпраща се чрез АИССО.

С писмо с рег. № СОА24-ТД26-17060/12.12.2024 г. до „Софийска вода“ АД са поискани преценка и становище на дружеството относно необходимостта от ползване на сградата, находяща се в горещиторияния имот.

С писмо с рег. № СОА24-ТД26-17060-(1)/19.12.2024 г. от страна на „Софийска вода“ АД е предложено премахване на горепосочената сграда, с цел реализиране на новопроектираната помпена станция. В същото е посочено, че сградата е извън експлоатация и не се ползва от дружеството.

В тази връзка, със Заповед № СОА25-РД91-4/09.01.2025 г. на кмета на Столична община, на основание чл. 195 от Закона за устройство на територията, е назначена комисия, която да извърши оглед на място на вида и състоянието на предложени за премахване публичен актив - общинска собственост.

При извършения оглед от страна на сформирания комисия е установено, че сградата е в лошо техническо състояние. Конструкцията ѝ е компрометирана, мазилката е обрушена, стените и тавана са овлажнени и мухлясали. Инвестирането на средства в поддръжката на този актив е нецелесъобразно, тъй като е отпаднала необходимостта от експлоатацията на сградата за целите на ВиК системата на гр. София. Резултатът от дейността на комисията, назначена с гореспоменатата заповед, е обективиран в Доклад с рег. № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г., в който се съдържа предложение за премахване на сградата.

За извършване на дейностите по премахване на сградата няма да бъдат генерирани допълнителни разходи за Столична община, доколкото извършването на същите е предвидено при изпълнението на договор с рег. № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г. с предмет: „Инженеринг – проектиране и строителство на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“, посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, Столична община, район „Витоша“.

Както бе посочено по-горе, сградата се намира в терен, публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 1206 от 04.03.2003 г. На кадастралната скица, издадена през 2021 г., са нанесени сградите, намиращи се в имота: КПП (№ 1), жилищна сграда (№ 2) и напорен резервоар (№ 3) „Под Бояна“. В допълнение, теренът, върху който се намира сградата е отреден за изграждане на новопроектираната помпена станция „Под Бояна“, чието реализиране не може да започне преди премахването на посочения актив. Съгласно изготвения проект, напорен резервоар „Под Бояна“, намиращ се в същия поземлен имот, се запазва и ще бъде реконструиран като част от „Реверсивната връзка“.

В допълнение, съгласно предвиденото в Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост,

предлагам Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

Приложения :

1. Проект за решение на СОС.
2. Писмо № СОА24-ТД26-17060/12.12.2024 г.
3. Писмо № СОА24-ТД26-17060(1)/19.12.2024 г.
4. Доклад № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г.
5. АОС № 1206 от 04.03.2003 г. и кадастрална скица № 15-65804-26.01.2021 г.
6. Договор № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г.
7. Снимки.



KMBT_215_35926.p
df



KMBT_215_35928.p
df



KMBT_215_35927.p
df



KMBT_215_35931.p
df



Проект на
Решение.doc



SKMBT_C224e25022
112360.pdf



Снимки.rar

С уважение,

19.3.2025 г.

X

Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Иван Василев – зам.-кмет н-е „ФЗ“

Никола Лютов – зам-кмет н-е „ОС“

Станислав Дилковски –д-р на д-я „ОПК“

Мая Иванова – н-к о-л „Мик“

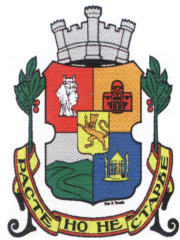
инж. Николай Рашев, Вр.И.Д. н-к о-л „ИИТ“, д-я „Строителство“

Изготвили чрез АИССО:

инж. Мартин Кунчев – гл. експерт в отдел „ИИТ“

инж. Мирослав Димитров – гл. експерт в отдел „ИИТ“

Ивайло Колев – гл. експерт в отдел „КК“, д-я „ОПК“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ЗА: Премахване на публичен актив на Столична община във връзка с писмо с вх. № СОА24-ТД26-17060-(1)/19.12.2024 г. от „Софийска вода“ АД и доклад с рег. № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с доклад рег. № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г. от комисия, назначена със Заповед № СОА25-РД91-4/09.01.2025 г. на кмета на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за премахване на сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1942.191, публична общинска собственост, предложена за премахване с доклад с рег. № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г. от комисия, назначена със Заповед № СОА25-РД91-4/09.01.2025 г. на кмета на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

**Юрист от Администрацията
на СО:**

X Бисера Личева
