



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

X

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

Относно: Даване на съгласие за разходване на собствени парични средства на „Пазари Възраждане“ ЕАД за изграждане на площадно пространство и облагородяване на терен, находящ се в гр. София, бул. „Сливница“ № 168А, УПИ I, кв.106-а, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, имот с идентификатор 68134.300.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста точка сто и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпила докладна записка рег. № СОА24-ТД26-16076/26.11.2024 г. от изп. директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД, относно даване на съгласие от Столичен общински съвет за разходване на собствени средства на дружеството за изграждане на площадно пространство и облагородяване на терен, находящ се в гр. София, бул. „Сливница“ № 168А, УПИ I, кв.106-а, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, имот с идентификатор 68134.300.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста точка сто и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.

В изпълнение на Решение № 449 по Протокол № 78/15.06.2023 г. на Столичен общински съвет, общинското търговско дружество „Пазари Възраждане“ ЕАД е предприело необходимите правни и фактически действия за премахване на стара административна сграда, с адрес в гр. София, бул. „Сливница“ № 168А, разположена върху горепосочения терен. Правото на собственост върху терена принадлежи на „Пазари Възраждане“ ЕАД, доколкото същият е внесен като непарична вноска в капитала на дружеството с Решение № 391 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

С цитираното по-горе решение от 2023 г. Столичен общински съвет е възложил на дружеството да представи идеен и работен проект за изграждане на площадно пространство с 16 броя павилиони, на мястото на съществуващата административна сграда, придружен с подробна количествено-стойностна сметка, изготвена съобразно конкретните параметри на проекта.

Според изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД, направеният от дружеството анализ води до извод, че изграждането на модерна като архитектура и функционалност търговска структура от 13 броя павилиони ще отвори пазарната площадка към бул. „Сливница“ и „Лъвов мост“, като бъдещата визия ще бъде съобразена с архитектурата на площад „Лъвов мост“. Изработен е идеен проект и мотивирано предложение за 13 павилиона, което е с положително становище от НИИКН. По повод представянето и одобрението на идейния проект са проведени множество срещи и консултации с живущи в района граждани. Проектът е получил одобрение и от Сдружение „Граждани за облагородяване и модернизация на Женски пазар“.

С писмо рег. № СОА24-ТД26-16076/2/06.12.2024 г. от „Пазари Възраждане“ ЕАД са представени схема за поставяне на 13 броя павилиони и обяснителна записка към нея, както и становище от Министерство на културата за съгласуване на схемата.

Към докладна записка рег. № СОА24-ТД26-16076/26.11.2024 г. е приложена обобщена количествено-стойностна сметка за стойността на изграждането на площадното пространство и облагородяване на терен, находящ се в гр. София, бул. „Сливница“ № 168А, УПИ I, кв.106-а, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, като по предварителни данни същото ще достигне стойност от 456 480.00 /четирисотин петдесет и шест хиляди четирисотин и осемдесет/ лева без ДДС. В посочената сума се включват разходите за всички необходими дейности, описани в приложената обобщена количествено-стойностна сметка. Целесъобразно е да бъдат планирани и средства за непредвидени разходи, възникнали при изпълнение на проекта, в размер до 10 % от прогнозираната стойност. Предвид горното, общият размер на необходимите средства е до 502 128 /петстотин и две хиляди сто двадесет и осем/ лева без ДДС.

Предложението на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД е разгледано и подкрепено от Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичен общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение:



Проект на
решение.docx

2. Доклад рег. № СОА24-ТД26-16076/26.11.2024 г. с приложение.



СОА24-ТД26-16076
от 26.11.2024 г..pdf

3. Писмо рег. № СОА24-ТД26-16076/2/06.12.2024 г. с приложени схема за поставяне на 13 броя павилиони и обяснителна записка към нея, както и становище от Министерство на културата с изх. № 08-84-490/04.10.2024 г.



СОА24-ТД26-16076(2)06.12.2024 г..zip

ВНОСИТЕЛИ:



Въстановим подпис

X Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X Гергин Борисов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X маг. фарм. Саад Алуани

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на съгласие за разходване на собствени парични средства на „Пазари Възраждане“ ЕАД за изграждане на площадно пространство и облагородяване на терен, находящ се в гр. София, бул. „Сливница“ № 168А, УПИ I, кв.106-а, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, имот с идентификатор 68134.300.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста точка сто и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД, ЕИК 130107315, да разходва собствени средства в размер до 502 128.00 /петстотин и две хиляди сто двадесет и осем/ лв. без ДДС, определени въз основа на количествено-стойностна сметка, за изграждане на площадно пространство и облагородяване на терен, съставляващ част от имот с идентификатор 68134.300.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста точка сто и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК, съставляващ УПИ I /първи/ в кв.106а /сто и шест „а“/ по плана на гр. София, „Женски пазар“, Зона Б-2, район „Възраждане“, находящ се в гр. София, бул. „Сливница“ № 168А, УПИ I, кв.106-а, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, апортиран в капитала на дружеството с Решение № 391 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията на 05.08.2013 г. В сумата по изречение първо са включени допълнителни разходи в размер до 10% от сумата по количествено-стойностна сметка.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД да организира избор на изпълнител/и на дейностите по т. 1 и т. 2 при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20____ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____