



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

4.7.2025 г.

X СОА24-ТД26-13136-[2]/0...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Даване на съгласие на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване на 2 броя недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община са постъпили писма рег. № СОА24-ТД26-13136 от 02.10.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-10752(2) от 25.10.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-10752(9) от 19.12.2024 г. и рег. № СОА24-ТД26-10752(13) от 11.06.2025 г. от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация Виктор Николаев Гусев, относно даване на съгласие за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване на 2 (два) броя недвижими имоти на дружеството.

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Метрострой“ ЕАД, чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 689 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2025 г. Към настоящия момент ликвидатор на дружеството е Виктор Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет.

С цитираните по-горе писма ликвидаторът на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация представя информация за проведените действия по ликвидацията на дружеството и предстоящи такива.

По данни на ликвидатора към дата 19.12.2024 г. „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация има задължения към републиканския бюджет и към частни кредитори, чиито размер нараства с течение на времето, както следва:

- към НАП – 97 061 лв.;
- по изпълнителен лист по изпълнително дело в размер на 77 968 лв. По делото има наложена възбрана върху 4-ти етаж от бившата административна сграда на дружеството;
- по изпълнителен лист по изпълнително дело в размер на 18 884 лв.;
- по изпълнителен лист в размер на 1 733 лв., без включени разноски за ЧСИ.

Дружеството има задължение и към Столична община - заем в размер на 10 000 (десет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 36 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf и .docx. До адресата се насочва чрез АИССОС.

Столичен общински съвет, със срок на погасяване до 31.12.2022 г. Сключен е Договор за паричен заем № СОА22-ДГ56-233 от 16.03.2022 г.

Към момента, ликвидаторът все още не е изпълнил възложените му действия по ликвидация на дружеството, не е удовлетворил кредиторите и все още не е постигнал споразумения с тях. С цел погасяване на задълженията на дружеството ликвидаторът отправя молба, Столичен общински съвет да вземе решение за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване, съобразно изискванията на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Дружеството разполага с един надземен етаж (4-ти етаж) и един подземен (гараж), находящи се в бившата административна сграда на „Метрострой“ ЕАД на ул. „Обелско шосе“ № 11. Изготвени са и са внесени в Столична община нови пазарни оценки от лицензиран оценител към м. юни 2025 г., както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“, с пазарна стойност по оценка в размер на 1 037 745 (един милион тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева без ДДС.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“, с пазарна стойност по оценка в размер на 619 965 (шестстотин и деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет) лева без ДДС.

Следва да се съобрази, че съгласно представено от ликвидатора на дружеството удостоверение за вещни тежести с изходящ № 88498/04.12.2024 г., издадено от Агенция по вписванията, за обекта помещаващ се на четвърти етаж в гореописаната сграда, има наложена възбрана вписана на 24.07.2024 г.

Предложението на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация е разгледано на заседание на ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf и .docx. До адресата се насочва чрез АИССОС.

23, ал.1, т. 18, чл. 35, ал. 1, чл. 36, ал. 1 и 2 и чл. 37 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение



Проект%20на%20Решение%20Метрос

2. Писма с рег. №№ СОА24-ТД26-13136/02.10.2024 г., СОА24-ТД26-10752(2) от 25.10.2024 г. и СОА24-ТД26-10752(9)/19.12.2024 г. от 19.12.2024 г. и СОА24-ТД26-10752(13) от 11.06.2025 г.



Молба от
Метрострой ЕАД - (



СОА24-ТД26-10752(2) от 25.10.24 г. - М



СОА24-ТД26-10752(9) от 19.12.2024 г. -



СОА24-ТД26-10752(13) от 11.06.25 г. - И

3. Писмо с рег. № СОА24-ТД26-10752(5)/19.11.2024 г. от ПК ИСДТ.



СОА24-ТД26-10752(5) от 19.11.24 г. - П

4. Пазарни оценки от лицензиран оценител на 4-ти етаж и на гараж.



Оценка 4-ти етаж -
Метрострой.pdf



Оценка гараж -
Метрострой.pdf

5. АОС № 5464 от 19.12.2000 г. и АОС № 5465 от 19.12.2000 г.



АОС 5464 от
19.12.2000 г..pdf



АОС 5465 от
19.12.2000 г..pdf

6. Удостоверения за вещни тежести.



Удостоверение от
АВ - 4-ти етаж.pdf



Удостоверение от
АВ - гараж.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 03 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на съгласие на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване на 2 броя недвижими имоти

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 18, чл. 35, ал. 1, чл. 36, ал. 1 и 2 и чл. 37 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на дълготрайни материални активи на дружеството, описани в т. 2 и т. 3 от настоящото решение.

2. Приема начална тръжна цена, в размер на 1 037 745 (един милион тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева без ДДС, за недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година,

издаден от Столична община, район „Люлин, определена въз основа на оценка на лицензиран оценител.

3. Приема начална тръжна цена, в размер на 619 965 (шестстотин и деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет) лева без ДДС, за недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“, определена въз основа на оценка на лицензиран оценител.

4. Утвърждава приложената тръжната документация за извършване на продажбата на активите по т. 2 и т. 3, вкл. проекти на договори за продажба, съгласно (Приложение А) към настоящото решение.

5. Възлага на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация да проведе търга в срок до шестдесет дни от влизане в сила на настоящото решение.

6. Търгът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената тръжна документация.

7. При наличие на необходимите условия, повторният търг за продажба на активите описани в т. 2 и т. 3 от настоящото решение, да бъде проведен на тридесетия работен ден от провеждането на първоначалния търг, в съответствие с утвърдената тръжна документация и при спазване на реда, посочен в т. 6 и условията в т. 5 от настоящото решение.

8. Възлага на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация да назначи комисия за провеждане на търга, в която да бъде включен най-малко един общински съветник от Постоянната комисия по Икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичен общински съвет, както и правоспособен юрист.

9. В случай, че и след провеждане на повторния търг не е избран участник, спечелил търга, или не е сключен договор със спечелилия търга участник, то в срок до 31.12.2025 г., ликвидаторът на “Метрострой” ЕАД - в ликвидация да обяви нова тръжна процедура с утвърдената с настоящото решение документация и при начална тръжна цена на новата процедура, намалена с 10 на сто от посочената в т. 2 и т. 3 от настоящото решение.

10. Възлага на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Тръжна
документация Метр

Председател на Столичен

общински съвет: _____