



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

24.4.2025 г.

X СОА24-ТД26-10819-[8]/24...

ИЗХ. РЕГ. №

ЧРЕЗ:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № СОА24-ТД26-10819(7)

Д О К Л А Д

ОТ

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД съгласно чл.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 17.10.2008 г. /Анекс към ВДС/, Столична община и „Софийска вода“ АД се споразумяват, в изпълнение на Решение № 249/04.10.2005 г. на Комисията за защита на

Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc. Докладът се изпраща на адресата от АИССО към АИССОС.

конкуренцията, да осигурят постигане на еквивалентност на престациите във връзка с въвеждането в експлоатация на нови активи, изградени с финансиране от републиканския бюджет.

Съгласно разписаните подробни правила в Анекса към ВДС, насрещните задължения, които Концесионерът дължи на Концедента за осигуряване на еквивалентността на престациите, се изчисляват всяка година на база информация от одитираните финансови отчети на Концесионера и се изразяват в размера на чистата финансова полза (печалба) от експлоатацията на новите активи.

С писмо № СОА24-ТД26-10819(7)/18.12.2024 г. от г-н Иван Василев, заместник-кмет направление „Финанси и здравеопазване“ информира, че в изпълнение на чл.30.3.4 от Договор за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, изменен с Първо, Второ, Трето и Четвърто допълнително споразумение, Звеното за мониторинг на концесията и „Софийска вода“ АД са определили дължимата престация за 2023 г., в размер на 282 625,60 лв. и в тази връзка, е необходимо направление „Обществено строителство“ да предложи обекти извън одобрения Бизнес план на Концесионера за периода 2022-2026 г., в които да бъдат инвестирани сумите, определени като размер на дължимите престации за 2023 г., както и такива за 2024 г., тъй като за тях е необходимо Дружеството да извърши проектиране, получаване на разрешение за строеж и последващо строителство.

Съгласно т.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение Концедентът /СОС/ следва да посочи обект/и/ извън одобрения Бизнес план на Концесионера, в който/които обекти да бъдат инвестирани сумите, определени като размер на дължимите престации.

Направление „Обществено строителство“ предлага „Софийска вода“ АД да инвестира дължимите средства за компенсиране на престациите за 2023 г. и следващи години в обекти, както следва:

- **Изграждане на уличен водопровод ф 125 по ул. „Рендова“ от о.т. 145 до о.т. 144 и водопровод по бул. „Васил Левски“, в участъка от о.т. 144 до о.т. 172а, с. Горни Богров, район „Кремиковци“,**

Съгласно писмо № РКР24-ВК08-911(2)/12.08.2024 г. улицата е публична общинска собственост. Необходимостта от изграждане на водопровод, за осигуряване на питейно битовите нужди на собствениците на УПИ XIV-592, УПИ ХХ-593 и УПИ XV-411, кв. 34, е представена в ПКВГО с преписка с № СОА24-ГР94-1648/2024 г., която прилагам. С Решение № 259/12.07.2023 г. на Комисията за защита от дискриминация на Република България, на основание чл. 47, т. 6 от ЗЗДискр. е дадена препоръка на кмета на СО, да предприеме необходимите действия за премахване на фактическата дискриминация и гарантиране права, включващи право на питейна вода и добри санитарни условия. Ориентиловъчна стойност **84 хил. лв.**

- **Изграждане на уличен водопровод по ул. „Пробуда“, в участъка от ул. „Св. Георги Победоносец“ до ул. „Стефан Караджа“, кв. „Кремиковци“,**

от живущите на ул. „Пробуда“, кв. „Кремиковци“, е внесена молба-подписка в Столична община с рег. № СОА24-ВК08-10018/2024г. за реконструкция на съществуващ водопровод, изграден по стопански начин. Водопроводът не отговаря на действащите нормативни изисквания за минимален диаметър на улични водопроводи и не осигурява необходимото налягане за нормално функциониране на сградната водопроводна мрежа, съгласно изискванията на нормативната уредба. Съществува належаща необходимост от изграждане на водопровод, за осигуряване на питейно битовите нужди на жителите, поради липса на вода, чести аварии и намалено налягане в часовете с пикова консумация, поради увеличил се брой потребители в горещитирания участък, както и липса на циркулация, водата не се опреснява и е с влошено качество. С реализирането на проекта ще се подобри водоснабдяването на около 16 бр. урегулирани поземлени имота. Прогнозната стойност за пълната реализация на проекта е около **83 хил. лв.**

- **Изграждане на уличен водопровод по ул. „Стефан Караджа“, в участъка от ул. „Пробуда“ до ул. „Радивой“, кв. „Кремиковци“** – от живущите на ул. „Стефан Караджа“, кв. „Кремиковци“, е внесена молба-подписка в Столична община с рег. № СОА24-ВК08-10018/2024г. за реконструкция на съществуващ водопровод, изграден по стопански начин. Водопроводът не отговаря на действащите нормативни изисквания за минимален диаметър на улични водопроводи и не осигурява необходимото налягане за нормално функциониране на сградната водопроводна мрежа, съгласно изискванията на нормативната уредба. Съществува належаща необходимост от изграждане на водопровод, за осигуряване на питейно битовите нужди на жителите, поради липса на вода, чести аварии и намалено налягане в часовете с пикова консумация, поради увеличил се брой потребители в горещитирания участък, както и липса на циркулация, водата не се опреснява и е с влошено качество. С реализирането на проекта ще се подобри водоснабдяването на около 15 бр. урегулирани поземлени имота. По данни на експлоатационното дружество съществуващият водопровод е силно амортизиран. С изграждането на нов водопровод ще се склучи водопроводната мрежа, ще се подобри водоснабдителната услуга. Прогнозната стойност за пълната реализация на проекта е около **173 хил. лв.**

- **Изграждане на уличен водопровод по ул. „Забел“, в участъка от ул. „Мразовец“ до ул. „Скални рози“, с. Бистрица**, за осигуряване на достъп до водоснабдяване на прилежащите поземлени имоти и склучване на водопроводната мрежа, за осигуряване на циркулация. С писмо № СОА24-ТД26-11142/13.08.2024 г. експлоатационното дружество е направило отказ от присъединяване. След направена проверка в предоставения графичен материал и наличната база данни, се установи, че в горещитирания участък няма изградена водопроводна мрежа. С изграждането на нов водопровод ще се склучи водопроводната мрежа, ще се подобри водоснабдителната услуга. Ориентировъчна стойност – **72 хил. лв.**

- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Илия Манов“, в участъка от ул. „Димитър Тошков“ до ул. „Славе Турчов“ (ляво и дясно платно) и по ул. „Евлоги Тодоров“ (южно платно), в участъка от ул. „Димитър Тошков“ до ул. „Георги Зозов“ и по ул. „Евлоги Тодоров“ (северно платно) от ул. „Димитър Тошков“ до о.т. 206, по ул. „Славе Турчов“ от ул. „Илия Манов“ до ул. „Благой Гердин“ и по ул. „Христо Витков“ от ул. „Славе Турчов“ до ул. „Илия Манов“, с. Локорско. С писмо № СОА24-ТД26-11570/23.08.2024 г. експлоатационното дружество е направило отказ от присъединяване към съществуващ водопровод. След направена проверка в предоставения графичен материал и наличната база данни, се установи, че съществуващата водопроводна мрежа е изградена основно от азбест циментови тръби, като разклонена мрежа, която не осигурява циркулация на водата, с година на изграждане 1967 г. В район „Нови Искър“ има постъпили множество жалби и сигнали относно влошено или липса на достъп до водоснабдяване, в гореописания обхват. Необходима е реконструкция на съществуващия и доизграждане на нов водопровод, с цел осигуряване на питейна вода и подобряване на водоснабдяването. Ориентировъчна стойност – **430 хил. лв.**

- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Възрожденска“, в участъка от УПИ VIII-980 до ул. „Генади Никифоров“, по ул. „Генади Никифоров“ от ул. „Възрожденска“ до ул. „Тополите“, по ул. „Градинарска“ от ул. „Спортист“ до ул. „Извор“ и по ул. „Тополите“ от о.т. 198 в до о.т.29, с. Чепинци, район „Нови Искър“. С писмо № СОА24-ВК66-7234/22.08.2024 г. експлоатационното дружество е направило отказ от присъединяване, поради техническа невъзможност, т.е. няма редовно изграден и въведен в експлоатация уличен водопровод. От направената проверка в предоставения графичен материал и наличната база данни, се установи, че съществуващата водопроводна мрежа е от преобладаващо азбест циментови (полагани 70-те години на миналия век) и стоманени тръби(1990 г.). Водопроводната мрежа е изградена като разклонена и не осигурява циркулация на водата. Належащо е да се извърши реконструкция на съществуващия водопровод и/или доизграждане на нови участъци, с цел осигуряване на вода за питейно битови нужди. От разменената кореспонденция с Дружеството, става ясно, че съществуващият водопровод по ул. „Възрожденска“ с ф 100 стомана (1990 г.), няма експлоатационни проблеми. В тази връзка, при необходимост обхвата да се редуцира и се запази този участък по ул. „Възрожденска“, поради това, че е доброто му експлоатационно състояние. Относно влошеното или липса на водоснабдяване по горецитираните улици, в район „Нови Искър“ са постъпили множество жалби и сигнали, с искане за решаване на проблема. Индикативната стойност на обекта е в размер на – **500 хил. лв.**

В допълнение Ви информираме, че остойностяването е направено при цена 318,76 лв/м, без ДДС, за изграждане на водопровод ф110 с тръби PEHD, като за целта е използвана цената, посочена в таблица 2 - индексирани единични цени за изграждане на „м“ водопровод от „Обобщена методика за единичните цени, използвани от консултантите при остойностяване на линейна инфраструктура“, включващи всички операции: изкопи, насипи, монтаж на тръби, фасонни части и арматури

Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc. Докладът се изпраща на адресата от АИССО към АИССОС.

и тяхното укрепване, изпитване, монтаж на съоръжения и възстановяване на настилка.

С изграждането на нови водопроводи и реконструкцията на съществуващи, по горесъществуващите улици ще се подобри водоснабдителната услуга за над **180** жители на СО.

За предложените обекти от направление „Обществено строителство“, Експлоатационното дружество трябва да изготви инвестиционни проекти, да получи Разрешения за строеж, да реализира изпълнението им, да въведе обектите в експлоатация и да представи необходимите документи пред Концедента, за завеждането им като публичен актив.

През годините системно се наблюдава забавяне и невъзможност за своевременно реализиране на дължимите инвестиции по престациите, тъй като редица дейности, като съгласуване и одобрение на проектите, получаването на разрешения за строеж и някои от процедурите по приемането на строежите, са извън контрола на Дружеството и могат съществено да повлияят на общия срок за реализация на проектите.

Предвид предварително необходимия срок от около година за проектиране, съгласуване и получаване на Разрешение за строеж, преди започване на строителството, считам, че е целесъобразно на Дружеството да се възложат за изпълнение обекти на значително по-висока проектна стойност, чрез които да се изравнят дължимите престации за **2023г.** в размер на **282 625,60 лв.** и тези за **2024г.**, които предстои да бъдат определени към края на м. юни **2025г.**, както и тези за **2025 г.** и **2026 г.**, които ще бъдат определени съответно през **2026 г.** и **2027 г.**, за да може Концесионерът да изпълни своевременно ангажиментите си за инвестиции.

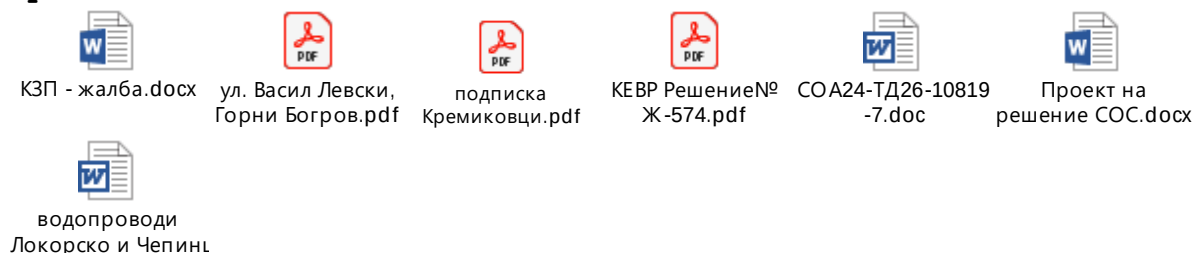
Очакваната прогнозна стойност за реализацията на обектите от дружеството е около **1 342** хил. лв. В тази връзка предлагам на Столичен общински съвет да вземе Решение за възстановяване на дължимите престации за **2023г.**, **2024 г.**, **2025г.** и **2026 г.** като „Софийска вода“ АД реализира проекти, както следва:

1. Изграждане на уличен водопровод ф **125** по ул. „Рендова“ от о.т. **145** до о.т. **144** и водопровод по бул. „Васил Левски“, в участъка от о.т. **144** до о.т. **172а**, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, на ориентировъчна стойност: **84** хил. лв.
2. Изграждане на уличен водопровод по ул. „Пробуда“, в участъка от ул. „Св. Георги Победоносец“ до ул. „Стефан Караджа“, кв. „Кремиковци“, на прогнозната стойност: **83** хил. лв.
3. Изграждане на уличен водопровод по ул. „Стефан Караджа“, в участъка от ул. „Пробуда“ до ул. „Радивой“, кв. „Кремиковци“, на прогнозната стойност: **173** хил. лв.
4. Изграждане на уличен водопровод по ул. „Забел“, в участъка от ул. „Мразовец“ до ул. „Скални рози“, с. Бистрица, район „Панчарево“, на прогнозната стойност: **72** хил. лв.

5. Изграждане на уличен водопровод по ул. „Илия Манов“, в участъка от ул. „Димитър Тошков“ до ул. „Славе Турчов“ (ляво и дясно платно) и по ул. „Евлоги Тодоров“ (южно платно), в участъка от ул. „Димитър Тошков“ до ул. „Георги Зозов“ и по ул. „Евлоги Тодоров“ (северно платно) от ул. „Димитър Тошков“ до о.т. 206, по ул. „Славе Турчов“ от ул. „Илия Манов“ до ул. „Благой Гердин“ и по ул. „Христо Витков“ от ул. „Славе Турчов“ до ул. „Илия Манов“, с. Локорско, район „Нови Искър“, на прогнозната стойност: 430 хил. лв.
6. Изграждане на уличен водопровод по ул. „Възрожденска“, в участъка от УПИ VIII-980 до ул. „Генади Никифоров“, по ул. „Генади Никифоров“ от ул. „Възрожденска“ до ул. „Тополите“, по ул. „Градинарска“ от ул. „Спортист“ до ул. „Извор“ и по ул. „Тополите“ от о.т. 198 в до о.т.29, с. Чепинци, район „Нови Искър“, на прогнозната стойност: 500 хил. лв.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект на Решение, което прилагам към настоящия доклад.

Приложения:



С уважение,

23.4.2025 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Vassil Alexandrov Terziev

Съгласували чрез АИССО:

Никола Лютов -зам.-кмет н-е „ОС“
Иван Василев - зам.-кмет н-е „ФЗ“
Станислав Дилковски - д-р на д-я „ОПК“
Л. Николова - за н-к о-л „МК“, съгл. Заповед №COA25-РД18-206/10.01.2025 г.
Инж. Николай Рашев - вр. И. д. х-к о-л „ИИТ“

Изготвил чрез АИССО:

инж. Мариела Лазарова - гл. експерт в о-л „ИИТ“

Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc. Докладът се изпраща на адресата от АИССО към АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

За изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД, съгласно чл. 2.3. от Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 17.10.2008 г., изменен с Първо, Второ, Трето и Четвърто допълнително споразумение.

На основание чл. 198 б, т. 2 от Закон за водите и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. За възстановяване на дължимите престации за 2023 г. в размер на 282 625,60 лв. и тези за 2024 г., 2025 г., 2026 г, които предстои да бъдат определени съответно през 2025, 2026 и 2027 г., „Софийска вода“ АД да реализира проекти:

- Изграждане на уличен водопровод ф 125 по ул. „Рендова“ от о.т. 145 до о.т. 144 и водопровод по бул. „Васил Левски“, в участъка от о.т. 144 до о.т. 172а, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, на ориентировъчна стойност: 84 хил. лв.
- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Пробуда“, в участъка от ул. „Св. Георги победоносец“ до ул. „Стефан Караджа“, кв. „Кремиковци“, на прогнозната стойност: 83 хил. лв.
- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Стефан Караджа“, в участъка от ул. „Пробуда“ до ул. „Радивой“, кв. „Кремиковци“, на прогнозната стойност: 173 хил. лв.

- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Забел“, в участъка от ул. „Мразовец“ до ул. „Скални рози“, с. Бистрица, район „Панчарево“, на прогнозната стойност: 72 хил. лв.
- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Илия Манов“, в участъка от ул. „Димитър Тошков“ до ул. „Славе Турчов“ (ляво и дясно платно) и по ул. „Евлоги Тодоров“ (южно платно), в участъка от ул. „Димитър Тошков“ до ул. „Георги Зозов“ и по ул. „Евлоги Тодоров“ (северно платно) от ул. „Димитър Тошков“ до о.т. 206, по ул. „Славе Турчов“ от ул. „Илия Манов“ до ул. „Благой Гердин“ и по ул. „Христо Витков“ от ул. „Славе Турчов“ до ул. „Илия Манов“, с. Локорско, район „Нови Искър“, на прогнозната стойност: 430 хил. лв.
- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Възрожденска“, в участъка от УПИ VIII-980 до ул. „Генади Никифоров“, по ул. „Генади Никифоров“ от ул. „Възрожденска“ до ул. „Тополите“, по ул. „Градинарска“ от ул. „Спортист“ до ул. „Извор“ и по ул. „Тополите“ от о.т. 198 в до о.т.29, с. Чепинци, район „Нови Искър“, на прогнозната стойност: 500 хил. лв.

За обектите Дружеството трябва да изготви проекти и получи Разрешение за строеж.

2. В случай, че общата стойност на реализираните проекти по т. 1 от настоящото Решение надхвърли стойността на дължимите престации за 2023 г., 2024 г. 2025 г. и 2026 г., „Софийска вода“ АД следва да ползва и дължимите престации за 2027 г.
3. Възлага на директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ да представи настоящото Решение на „Софийска вода“ АД и КЕВР.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол №, точка, от дневния ред, по доклад №..... 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

4.2.2025 г.

X Л. Николова

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: