



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X

Per. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

**ОТНОСНО:** ПРОДЪЛЖАВАНЕ СРОКА НА ЛИКВИДАЦИЯ НА „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД – В ЛИКВИДАЦИЯ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В Столична община са постъпили писма рег. № СОА24-ТД26-13136 от 02.10.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-10752(2) от 25.10.2024 г. от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, относно продължаване срока на ликвидация на дружеството.

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Метрострой“ ЕАД, чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 862 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2024 г. Към настоящия момент ликвидатор на дружеството е Виктор Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет.

С цитираните по-горе писма ликвидаторът на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация представя информация за проведените действия по ликвидацията на дружеството и предстоящи такива.

По данни на ликвидатора към настоящия момент „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация има задължения към републиканския бюджет и към частни кредитори, както следва:

- към НАП – 97 061 лв.;
- по изпълнителен лист по изпълнително дело в размер на 77 968 лв. По делото има наложена възбрана върху 4-ти етаж от бившата административна сграда на дружеството;
- по изпълнителен лист по изпълнително дело в размер на 18 884 лв.;
- по изпълнителен лист в размер на 1 733 лв., без включени разноски за ЧСИ.

Дружеството има задължение към Столична община - заем в размер на 10 000 (десет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 36 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на Столичен общински съвет, със срок на погасяване до 31.12.2022 г. Сключен е Договор за паричен заем № СОА22-ДГ56-233 от 16.03.2022 г.

Към момента, ликвидаторът все още не е изпълнил възложените му действия по ликвидация на дружеството, не е удовлетворил кредиторите и все още не е постигнал споразумения с тях. С цел погасяване на задълженията на дружеството ликвидаторът отправя молба, срокът на ликвидация, респ. сключеният с него договор да бъдат удължени.

В тази връзка и с оглед приключване на ликвидационното производство, предлагаме Столичният общински съвет да продължи срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация с 1 (една) година, до 31.12.2025 г., като съответно бъде удължен и срокът на погасяване на задължението по горесцитирания договор за паричен заем.

Дружеството разполага с един надземен етаж (4-ти етаж) и един подземен (гараж), находящи се в бившата административна сграда на „Метрострой“ ЕАД на ул. „Обелско шосе“ № 11. За тези имоти Столичен общински съвет следва да вземе решение за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване, съобразно изискванията на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, след представяне от ликвидатора на необходимите документи. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител към м. септември 2024 г., както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4355.162.1.6, съгласно Схема № 15-56603, издадена на 20.01.2023 г. от СГКК – град София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-54 от 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Люлин“, ул. „Веселин Ханчев“ № 9, етаж 4 (четири) от пететажна сграда, с предназначение: административна, делова сграда, с площ от 850,84 кв. м, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 г.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4355.162.1.8, съгласно Схема № 15-174531, издадена на 15.02.2023 г. от СГКК – град София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-54 от 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Люлин“, ул. „Веселин Ханчев“ № 9, етаж -1 (минус едно) от пететажна сграда, гараж паркоместа, с предназначение: гараж, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 832,84 кв. м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 г.

Продължаването на срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация е необходимо още, тъй като ликвидаторът е започнал процедура по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за 7 (седем) поземлени имота, собственост на дружеството, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3305, с площ 667 кв. м., попадащ в УПИ VII-151,2244,3223,3224 с площ 904 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-

Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3306, с площ 1 232 кв. м., попадащ в УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3307, с площ 40 кв. м., попадащ в УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв. м, находящ се в кв. 8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация. Пазарната стойност възлиза на 10 642 (десет хиляди шестстотин четиридесет и два) лева без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3312, с площ 1 160 кв. м., попадащ в УПИ V-151,2844 с площ 3 126 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3313, с площ 1 696 кв. м., попадащ в УПИ I-151,154 с площ 6 896 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3315, с площ 1 236 кв. м., попадащ в УПИ IV-151,2243 с площ 3 554 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3316, с площ 596 кв. м., попадащ в УПИ III-151,2334 с площ 2 858 кв. м, находящ се в кв. 10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София.

По протокол № ЕС-Г-9/30.01.2024 г. на заседание на специализирания състав на ОЕСУТ, съветът е решил да се представи предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ и след изпълнение на служебните предложения, приема проекта и предлага да се издаде административен акт за одобряването му. Издадена е заповед № САГ23-РА53-449/07.07.2023 г. от гл. архитект на Столична община за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план.

Изготвени са и пазарни оценки на горепосочените имоти от лицензиран оценител към м. септември 2024 г.

Предложението на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация е разгледано на заседание на ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация на 13.11.2024 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 11 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

### **1. Проект на Решение**



Проект на  
решение - Метрост

2. Писма с рег. №№ СОА24-ТД26-13136/02.10.2024 г. и СОА24-ТД26-10752(2)  
от 25.10.2024 г.



Молба от  
Метрострой ЕАД - (



СОА24-ТД26-10752(  
2) от 25.10.24 г. - М€

3. Писмо с рег. № СОА24-ТД26-10752(5)/19.11.2024 г. от ПК ИСДТ.



СОА24-ТД26-10752(  
5) от 19.11.24 г. - Пи

4. Договор за паричен заем рег. № СОА22-ДГ56-233 от 16.03.2022 г.



Договор за  
паричен заем СОА:

## ВНОСИТЕЛИ:



Въстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

### **За: Продължаване срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация**

На основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 11 и от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Продължава срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация до 31.12.2025 г.
2. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация да предприеме необходимите действия за вписване на настоящото решение в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.
3. Възлага на кмета на Столична община да сключи допълнително споразумение към договора за възлагане на ликвидацията с ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съобразно т. 1 от настоящото решение, при запазване на всички останали условия по действащия договор.
4. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация периодично, до 10-то число на месеца следващо всяко тримесечие, да информира Столичен общински съвет за извършените от него действия, свързани с процедурата по ликвидация на дружеството.
5. Дава съгласие срокът за погасяване на задължението на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация към Столична община, възникнало на основание сключен Договор за паричен заем № СОА22-ДГ56-233/16.03.2022 г., да бъде продължен до 31.12.2025 г.
6. Възлага на кмета на Столична община и на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация да сключат допълнително споразумение към посоченият в т. 5 от настоящото решение договор.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен**

**общински съвет:** \_\_\_\_\_