



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

11.12.2025 г.

X COA24-ТД26-10752-[17]/1...

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Продължаване срока на ликвидация на „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД – в ликвидация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичен общински съвет е постъпило писмо с рег. № COA25-ТД26-10752(14) от 28.10.2025 г. от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, относно продължаване срока на ликвидация на дружеството.

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Метрострой“ ЕАД, чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 689 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2025 г. Към настоящия момент ликвидатор на дружеството е Виктор Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет.

С цитираното по-горе писмо ликвидаторът на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация представя информация за проведените действия по ликвидацията на дружеството и предстоящи такива.

С Решение № 547 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. Столичен общински съвет е дал съгласие на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на гореописаните два броя недвижими имоти. На посочените ден, място и час на провеждане на търовете не се е явил нито един кандидат, въпреки закупена тръжна документация от юридически лица.

С Решение № 546 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. Столичен общински съвет е дал съгласие за провеждане на процедура по чл. 15 от Закона за устройство на територията и процедура по чл. 23, а 1, т. 18, във връзка с чл. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .pdf и .docx. До адресата се насочва чрез АИССОС.

участие в капитала от „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация за 7 (седем) поземлени имота, собственост на дружеството.

С т. 4 от Решение № 546 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. Столичен общински съвет е възложил на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, чрез ликвидатора да извърши продажбата, като сключи окончателен договор при условията на решението, с оглед защита в максимална степен интересите на дружеството.

Съгласно Решение № 36 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на Столичен общински съвет, Столична община предоставя заемообразно сума в размер на 10 000 (десет хиляди) лева на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, със срок на погасяване до 31.12.2022 г. Сключен е Договор за паричен заем № СОА22-ДГ56-233 от 16.03.2022 г. През м. август 2025 г. ликвидаторът на дружеството е изплатил изцяло дължимата към Столична община сума, ведно с начислените лихви.

Към момента, ликвидаторът все още не е изпълнил възложените му действия по ликвидация на дружеството и не е изпълнил Решение № 546 и Решение № 547 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет.

В тази връзка и с оглед приключване на ликвидационното производство, предлагаме Столичният общински съвет да продължи срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация с 1 (една) година, до 31.12.2026 г., респ. да бъде продължен и сключеният с ликвидатора договор за възлагане на ликвидацията.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 11 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение



Проект на
Решение Метростр

2. Писмо с рег. № СОА24-ТД26-10752(14) от 28.10.2025 г.



СОА24-ТД26-10752(
14) от 28.10.25 г. - И

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Продължаване срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация

На основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 11 и от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Продължава срока на ликвидация на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация до 31.12.2026 г.
2. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация да предприеме необходимите действия за вписване на настоящото решение в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.
3. Възлага на кмета на Столична община да сключи допълнително споразумение към договора за възлагане на ликвидацията с ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съобразно т. 1 от настоящото решение, при запазване на всички останали условия по действащия договор.
4. Задължава ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация периодично, до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие, да информира Столичен общински съвет за извършените от него действия, свързани с процедурата по ликвидация на дружеството.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____