



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

4.9.2024 г.

X СОА24-НЦ62-719-[4]/04.09...

Per. №

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
от
НАДЕЖДА БАЧЕВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПККНKM**

Относно: допълнение на Решение №471/26.07.2024 г. на Столичния общински съвет

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 471/26.07.2024 г. на Столичния общински съвет е одобрено предоставяне от бюджета на Столична община на средства в размер на 203 475,93 лв. на Район „Слатина“ за довършване на основен ремонт и пристройки на съществуваща триетажна масивна сграда – Център за социални услуги в ПИ 68134.705.211 част от УПИ I „за ОЖС, магазини, трафопост и подземни гаражи“, кв.211, м. „Христо Смирненски - Слатина“, Район „Слатина“-СО, дневен център за деца и пълнолетни лица с проблеми в развитието и социално предприятие.

С предходно Решение №333/10.06.2021 г. на Столичния общински съвет е дадено съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок не повече от 10 г. в полза на Фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ ЕИК 176242352 върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.705.211, с площ от 731 кв.м., съставляващ УПИ I, кв.211, местност „Христо Смирненски - Слатина“, ведно с разположената в него триетажна жилищна сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.705.211.1, със застроена площ от 116,83 кв.м. и разгъната застроена площ от 614,06 кв.м., състояща се полуподземен, първи, втори, трети и подпокривен етаж, за създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности.

В Район „Слатина“ към момента няма разкрити дневни центрове с целева група деца или лица с проблеми в развитието и специални образователни потребности. Фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ е реализирала проект „Творилница за развитие на когнитивни умения и повишаване на капацитета“, в която 37 лица със специални потребности получават индивидуализирана подкрепа за придобиване на самостоятелност, умения и възможност за полагане на възмезден труд. В Творилницата се прилагат иновативни програми за приобщаващо неформално образование за деца и младежи с проблеми в развитието, развиващи когнитивни умения, насърчаващи личностното развитие, повишаващи мотивацията за справяне с ежедневните предизвикателства и намиране на подходяща форма на трудова заетост, които ще залегнат в бъдещия дневен център и социално предприятие.

Доклад до СОС относно приемане на Решение за допълнение на Решение №471/26.07.2024 г. на СОС. Съдържа файлови приложения във формат .docx и .pdf

Електронен документ, подписан с КЕП. До адресата се изпраща чрез АИССО към АИССОС.

Фондацията е провела значителна кампания за набиране на средства по проекти и от гарения, но събраните суми са недостатъчни за говършване на основния ремонт на сградата – частна общинска собственост, поради което започването на дейността на дневния център и социалното предприятие ще се забави значително.

Съгласно чл. 17, ал.1 от Закона за общинската собственост поддържането и текущите ремонти на имотите–общинска собственост, предоставени за ползване, се извършват от ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. Чл.17, ал.2 постановява, че с договор *може да се уговори* основните ремонти да се извършват за сметка на ползвателите и такъв ангажимент е вписан в Решение №333/10.06.2021 г. на СОС и е уговорен с Договор №СОА22-РД65-16/17.06.2022 г., сключен с Фондацията. Тъй като основните ремонти на предоставените за ползване имоти по закон могат да се извършват и от собственика, няма пречка за предвиждане на еднократно изключение с цел даване на възможност за стартиране на дейността, чрез която хората с проблеми в развитието и СОП да получат равни възможности за развитие, достоен и независим живот.

В Решение № 471/26.07.2024 г. на СОС е одобрено предоставянето от бюджета на Столична община на средства в размер на 203 475,93 лв. на Район „Слатина“ за говършване на основния ремонт и пристройките, но е пропуснато да се конкретизира, че става въпрос за еднократно, по изключение, целево отпускане на средства, които са неотложни за започване на дейността на социалната услуга и извън което задължението за извършване на всички текущи ремонти и последващи основни ремонти, вписано в т. 2, подт.3 от Решение №333/10.06.2021 г. на СО, ще продължи да се прилага.

Съгласно изложеното по – горе и на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.2 от Закона за общинската собственост, предлагаме Столичния общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

Приложения:

				
Решение на СОС доп. Реш.471.docx	СОА21-ВК08-5213- Илиев.pdf	R.333.pdf	СОА24-НЦ62-719-Б ачева-Боршош.pdf	R.471-2024.pdf

С УВАЖЕНИЕ:

4.9.2024 г.

9/4/2024

X Надежда Бачева

Надежда Бачева
Заместник-кмет на СО

X Мирослав Боршош Предс...

Мирослав Боршош
Председател на ПКОНКМ

Съгласували чрез АИССО:

Ив. Василев, зам.-кмет Направление „Финанси и здравеопазване“

М. Йовчева, директор на дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“

Св. Ангелова, директор на дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“

Ж. Джоджова, гл. експерт в дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“

Изготвили чрез АИССО:

К. Никова-Динкова, гл. юрисконсулт в дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“

П. Митева, юрисконсулт в дирекция „Интеграция на хора с увреждания, програми и проекти“

Доклад до СОС относно приемане на Решение за допълнение на Решение №471/26.07.2024 г. на СОС. Съдържа файлове приложения във формат .docx и .pdf

Електронен документ, подписан с КЕП. До адресата се изпраща чрез АИССО към АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За допълнение на Решение №471/26.07.2024 г. на Столичния общински съвет

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.2 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. **Допълва т. 1** от Решение № 471/26.07.2024 г. на Столичния общински съвет, както следва:

След досегашния текст на т.1 се добавя ново изречение: **„Отпускането на средствата е еднократно, целево и представлява изключение от предвиденото задължение в т.2, подт. 3 от Решение №333/10.06.2021 г. на Столичния общински съвет, което е в сила и продължава да се прилага за всички текущи и последващи основни ремонти.“**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/

Юрист от Администрацията на СО:
Калинка Никова - Динкова, гл. юрисконсулт в г-я „СУДВ“