



## Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

7.6.2024 г.

X СОА24-НЦ62-332-[5]/07.06...

Пер. №

П

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА24-НЦ62-332-/3/22.05.2024 г.

СТАНОВИЩЕ

от

НАДЕЖДА БАЧЕВА - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години в полза на Фондация „Център за хуманни политики“ върху общински имот с адрес ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24, предоставен от район „Сердика“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Фондация „Център за хуманни политики“ е неправителствена организация, която работи за подобряване на политиката в областта на общественото здраве, социалните дейности и образованието, като акцент в работата на организацията е разработване на ефективни методи за социална работа с уязвими групи, включително и групата на хората, употребяващи психоактивни вещества и/или алкохол. Акцент в работата на Фондацията по отношение на политиките, свързани с наркотици, е защитата на човешките права на хората, употребяващи наркотици и свързаните с употребата проблеми като: бедност, безработица, бездомност и намаляване на вредните последици за обществото като цяло.

Поради нарастване на нуждите от предоставяне на специализирани социални услуги за хората, употребяващи психоактивни вещества на територията на град София, с Решение № 885 от 24.11.2022г. на Столичния общински съвет и Заповед № РД01-1913 от 05.10.2022г. на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане е разкрита социалната услуга „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания / с приоритет лица, употребяващи психоактивни вещества и/или алкохол/“, с адрес бул. „Сливница“ № 109, с капацитет 30 места. С договор за публично частно партньорство № СОА23-ДГ56-778/10.04.2023г. социалната услуга е възложена за управление на Фондация „Център за хуманни политики“ за срок от 5 години.

Социалната услуга е насочена към предлагане на комплексна грижа за пълнолетни лица с психични и поведенчески разстройства, дължащи се на употребата на психоактивни вещества или алкохол, които са в риск от социално изключване и от увреждане на здравословното състояние. Целта на социалната услуга е осигуряване на защитено пространство, в което да се работи за преодоляване на социалната изолация, придобиване на

знания и формиране на умения за предпазване от заболявания и превенция на смъртност в следствие на употребата на наркотични вещества, както и за по-ефективно справяне с нуждите на ежедневието.

По този начин, хората, употребяващи наркотични вещества и/или алкохол имат възможност да повишат качеството си на живот и да пребивават в защитена среда, а не в обществените пространства на града, където могат да представляват риск, както за себе си, така и за обществото. С ползвателите на услугата се работи за мотивиране за промяна на поведението и насочване към подходящи услуги за лечение на зависимост към психоактивни вещества и/или алкохол.

Дейностите, които предоставя Центърът са дневна грижа, информиране и консултиране (като специализирана услуга), информиране и консултиране (като специализирана услуга), застъпничество и посредничество, терапия и рехабилитация, обучение за придобиване на умения (като специализирана услуга), подкрепа за придобиване на трудови умения, мобилна превантивна общностна работа.

Центърът функционира от 5 години, като от 2023г. е държавно делегирана дейност. За този пет годишен период са регистрирани 30 304 посещения от 784 човека, като от тях индивидуалните ползватели са над 380 човека. Месечно услугата предоставя подкрепа на около 100 човека, а ежедневно работи с около 50 клиента.

В „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания / с приоритет лица, употребяващи психоактивни вещества и/или алкохол/“ потребители получават храна, дрехи, бельо, обувки и хигиенни материали; предоставя им се възможност за поддържане на добра лична хигиена и добро здравословно състояние, както и превенция на сезонни инфекциозни и респираторни заболявания. Реализират се дейности за социално включване – работа за усвояване на социални умения и структуриране на поведението, подобряване на взаимоотношенията в семейството (с родители, деца и партньори); консултиране във връзка с трудова заетост, вкл. подготовка на необходими документи за стартиране на работа и изготвяне на професионална автобиография, идентифициране на канали за търсене на работа, умения за избиране на подходяща работа, консултации за спазване на трудовото законодателство и работното време.

В Центъра се работи по случаи на ползватели за подаване на документи, необходими за явяване на ЛКК за преосвидетелстване и издаване на ТЕЛК решение за трайно намалена работоспособност. Осъществява се информиране, консултиране и подкрепа за събиране на епикризи от болнични заведения, насочване към медицински специалисти за преглед и изследвания, и насочване към личен лекар за направление за явяване на експертна лекарска комисия. Екипът работи в посока на взаимодействие и координация с медицински специалисти и заведения, за лечение на Хепатит „С“ и ХИВ/СПИН по повод стартиране и продължаване на лечението на ползватели на услугата.

Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ подкрепя предоставянето на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години в полза на Фондация „Център за хуманни политики“ върху общински имот с адрес ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24, предоставен от район „Сердика“. „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания / с приоритет лица, употребяващи психоактивни вещества и/или алкохол/“ е иновативна и единствена на територията на Столична община, която осигурява защитена среда за целевата група чрез оказване на професионална, адекватна и своевременна защита.

С уважение,

7.6.2024 г.

**X** Надежда Бачева

Надежда Бачева

Съгласувал чрез АИССО:

Светлана Ангелова-за директор на дирекция „СУДВ“, съгл. Заповед № СОА24-РД15-2671/22.05.2024 г.

Изготвили чрез АИССО:

Живка Новкова-старши експерт в г-я „СУДВ“

С. Петрова-старши експерт в г-я „СУДВ“



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

5.6.2024 г.

**X** СОА24-НЦ62-332-[4]/05.06...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад с рег. № СОА24-НЦ62-332/3/22.05.2024 г. от кмета на район „Сердика“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Център за хуманни политики“, върху незастроен поземлен имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат документи, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА24-НЦ62-332/3/22.05.2024 г. от кмета на район „Сердика“ е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Център за хуманни политики“, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 2053/26.03.2020 г. на СО, район „Сердика“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 18056/07.04.2020 г., том ХLI, акт № 152, дело № 1339, имотна партита 667876, с адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.512.722 по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 256,00 кв. м, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с цел поставяне на преместваеми обекти по индивидуален проект, а именно: 4 броя фургони за обслужване на хора в рисково положение.

Главният архитект на Столична община е издал Заповед № САГ24-РА54-42/16.05.2024 г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти – 4 броя фургони за обслужваща дейност на хора в рисково положение в поземлен имот с идентификатор 68134.512.722, кв. 52, м. „ГГЦ Зона-Г17“, район „Сердика“.

Фондация „Център за хуманни политики“ е юридическо лице с нестопанска цел, определена е за извършване на дейност в обществена полза и е вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 176985014.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са правилно посочени. Вместо ал. 5 на чл. 39 от ЗОС следва да се запише ал. 4 на чл. 39 от ЗОС, а чл. 22, ал. 2 от НОС следва да отпадне от правните основания, тъй като разпоредбата се отнася за отдаването на общински имоти под наем без търг или конкурс.

В т. 2 от проекта за решение предлагам да отпадат текущите ремонти и застраховането, тъй като се касае за учредяване на право на ползване върху незастроен поземлен имот.

Предвид изложеното и с направените корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

5.6.2024 г.

**X** Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

*Съгласувал чрез АИССО:*

*М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "СЕРДИКА"  
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88 тел: 931 61 88; факс: 832 20 95,  
[www.serdika.egov.bg](http://www.serdika.egov.bg)

---

 Възстановим подпис

X Към РСР24-ВК08-629-[7]/2...

регистрационен индекс

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

от

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ  
КМЕТ НА СО – РАЙОН "СЕРДИКА"

*Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години в полза на Фондация „Център за хуманни политики“ върху общински имот, актуван с АОС № 2053/26.03.2020 год. на СО – район „Сердика“, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.512.722, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, писмо от Столична община с вх. № РСР24-ВК08-629/28.03.2024 год. и заявление с № СОА24-НЦ62-237/27.02.2024 год., представям на вниманието Ви настоящия доклад с предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху незастроен поземлен имот, представляващ частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по индивидуален проект, а именно: 4 броя фургоны за обслужване на хора в рисково положение, ведно с проект за решение на Столичен общински съвет.

Чрез Столична община е постъпило заявление с № РСР24ВК08-629/ 28.03.2024 год. регистрирано в Столична община – район „Сердика“ от г-жа Юлия Георгиева – председател на УС на Фондация „Център за хуманни политики“, в което отправя искане за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху общински имот, представляващ незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ №24, с идентификатор 68134.512.722, площ от 256,00 кв.м. и покрита площ 96 кв.м., съгласно издадена заповед с №САГ24-РА54-42 от 16.05.2024 год. на Гл. арх. на Столична община за одобрение на схема за поставяне на преместваеми обекти – 4 броя фургоны за обслужваща дейност на хора в рисково положение в ПИ с идентификатор 68134.512.722, кв. 52, м. „ГГЦ Зона- Г17“, район „Сердика“ от Гл. арх. на Столична община, актуван с АОС № 2053/26.03.2020 год. на СО – район „Сердика“, вписан в службата по вписвания Вх. рег. № 18056/07.04.2020 год., № 152, том XLI, дело №1339, имотна партида 667876.

„Дневен център – Розовата къща“ е единственият нископразов център за работа за хора с увреждания в следствие на употребата на наркотици и/или алкохол в страната. Тя е основана през 2019 година от Фондация „Център за хуманни политики“ и до настоящия момент упражнява дейността си на територията на СО – район „Сердика“, бул. „Сливница“ № 109. Сградата, в която центъра осъществява своята дейност, следваше да бъде освободена до 24.03.2024 год. по искане на собствениците на същата.

Особеностите на целевата група, с която работи „Дневен център – Розовата къща“ налагат необходимостта от последващото му разполагане в същия район с цел запазване доверието на хората, използващи услугите му.

В центъра се предлагат дейности в полза на едни от negliжираните членове на обществото ни, а именно: хора със зависимости, които често са бездомни или крайно бедни. В него се покриват базовите им нужди от храна, дрехи, душ, лекарства и т.н. Получават помощ за издаване на лични и административни документи (ЛК, ТЕЛК и т.н.), включване в социалната и здравната системи, осигуряване на достъп до лекарска и психиатрична помощ. Клиентите на услугата получават психологическа подкрепа за мотивиране относно прекратяване употребата на наркотици, както и осигуряване на необходимата терапевтична помощ. Клиентите на програмата получават помощ за търсене на квартири, работа и настаняване, чрез изготвяне на автобиографии, осигуряване на подходящи работни позиции.

От 2023 год. центъра е с осигурен делегиран бюджет от Столична община за 30 човека, като въпреки това обслужва нуждите на над 100 отделни посетители месечно. Същият работи в тясна връзка с Агенцията за качество на социалните услуги, дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“ на Столична община, Софийски университет. Част от дейностите му се финансират от международни организации (CAF, Elton John Aids Fund). Организацията има лиценз от Агенция за качество на социалните услуги за „Терапия и рехабилитация“, „Дневна грижа“, „Общностна работа“, „Информирание и консултиране“, „Застъпничество и посредничество“, „Обучение за придобиване на умения“, „Подкрепа за придобиване на трудови умения“ и разполага с лиценз за развитие на програма за намаляване на вредите в следствие употребата на наркотични вещества от Националния център за обществено здраве и анализи.

- През изминалите пет години центърът е обслужил 864 човека, които са:
- извършили 34 304 посещения;
  - нахранили са се безплатно 48 026 пъти;
  - получили са грехи 3 859 пъти;
  - снабдени са с хигиенни материали (сапун, четка и паста за зъби, дамски превръзки) 2 818 пъти;
  - 1 184 пъти са извършили дейност по привеждане на грехите си в чист вид;
  - 1 750 души са снабдени с медицински материали и превръзки с цел грижа за здравето;
  - 2 497 души са консултирани по всякакви теми, свързани с тяхното съществуване;
  - 43 души са платили здравните си осигуровки и са започнали лечение за Хепатит С.

Само в последните няколко месеца над сто човека са посетили лекар и за първи път са получили качествена грижа, а във връзка с мобилната работа на центъра на терен са осъществени срещи с над 468 души, 148 човека са изследвани за наличие на ХИВ, Хепатит С, Хепатит В, а 98 човека – за наличие на сифилис.

С цел запазване интензитета на дейността е крайно необходимо предоставянето на достъпно място, където да бъде разположен центърът и същото да се намира в близост до досегашната му локация.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, приложено представям на Столичен общински съвет проект за решение.



Scan.pdf



заповед гГл. арх.  
на СО.pdf



писмо pc111.docx



решение  
проект.docx

Приложение:

С уважение,

 Възстановим подпис

**X** Момчил Даскалов

---

Кмет на СО - район „Сердика“

Съгласувал чрез АИС:

Бл. Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Румяна Стефанова – старши юриконсулт, отгел РКТДОС

Изготвил:

Мария Стоянова, гл. експерт отгел РКТДОС





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години, за център за работа за хора с увреждания в следствие на употребата на наркотици и/или алкохол „Розвата къща“, върху общински имот, актуван с АОС №2053/26.03.2020 год. на СО – район „Сердика“, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.512.722, находяща се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ №24.

На основание чл. 39, ал. 2 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху незастроен поземлен имот – частна общинска собственост за жилищни нужди с идентификатор 68134.512.722 с площ от 256,00 кв.м. и покрита площ 96 кв.м., актуван с АОС № 2053/26.03.2020 год. на СО район „Сердика“, вписан в службата по вписвания вх. рег. № 18056/07.04.2020 год., № 152, том ХLI, дело № 1339, имотна партита 667876, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24, с предназначение за поставяне на преместваеми

обекти по индивидуален проект, а именно: 4 броя фургони за обслужване на хора в рисково положение.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на имота по т. 1, като в договора да се предвиди клауза всички разходи свързани с ползването на имота, разходите за консумативи, текущи ремонти, както и задълженията за местни данъци и такси са за сметка на ползвателя, който следва да застрахова имота в полза на Столична община и да заплаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на \_\_\_заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** \_\_\_\_\_

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**

Съгласувал чрез АИС:

Бл. Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Румяна Стефанова – старши юриконсулт, отгел РКТДОС

Изготвил:

Мария Стоянова, гл. експерт отгел РКТДОС