



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

5.6.2024 г.

X СОА24-НЦ62-332-[4]/05.06...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА24-НЦ62-332/3/22.05.2024 г. от кмета на район „Сердика“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Център за хуманни политики“, върху незастроен поземлен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат документи, изразявам следното становище по законосъобразността на предложенния доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА24-НЦ62-332/3/22.05.2024 г. от кмета на район „Сердика“ е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Център за хуманни политики“, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 2053/26.03.2020 г. на СО, район „Сердика“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 18056/07.04.2020 г., том ХLI, акт № 152, дело № 1339, имотна партида 667876, с адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.512.722 по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 256,00 кв. м, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с цел поставяне на преместваеми обекти по индивидуален проект, а именно: 4 броя фургони за обслужване на хора в рисково положение.

Главният архитект на Столична община е издал Заповед № САГ24-РА54-42/16.05.2024 г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти – 4 броя фургони за обслужваща дейност на хора в рисково положение в поземлен имот с идентификатор 68134.512.722, кв. 52, м. „ГГЦ Зона-Г17“, район „Сердика“.

Фондация „Център за хуманни политики“ е юридическо лице с нестопанска цел, определена е за извършване на дейност в обществена полза и е вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 176985014.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са правилно посочени. Вместо ал. 5 на чл. 39 от ЗОС следва да се запише ал. 4 на чл. 39 от ЗОС, а чл. 22, ал. 2 от НОС следва да отпадне от правните основания, тъй като разпоредбата се отнася за отдаването на общински имоти под наем без търг или конкурс.

В т. 2 от проекта за решение предлагам да отпадат текущите ремонти и застраховането, тъй като се касае за учредяване на право на ползване върху незастроен поземлен имот.

Предвид изложеното и с направените корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

5.6.2024 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласувал чрез АИССО:

М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "СЕРДИКА"
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88 тел: 931 61 88; факс: 832 20 95,
www.serdika.egov.bg

 Възстановим подпис

X Към РСР24-ВК08-629-[7]/2...

регистрационен индекс

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН "СЕРДИКА"

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години в полза на Фондация „Център за хуманни политики“ върху общински имот, актуван с АОС № 2053/26.03.2020 год. на СО – район „Сердика“, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.512.722, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, писмо от Столична община с вх. № РСР24-ВК08-629/28.03.2024 год. и заявление с № СОА24-НЦ62-237/27.02.2024 год., представям на вниманието Ви настоящия доклад с предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху незастроен поземлен имот, представляващ частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по индивидуален проект, а именно: 4 броя фургоны за обслужване на хора в рисково положение, ведно с проект за решение на Столичен общински съвет.

Чрез Столична община е постъпило заявление с № РСР24ВК08-629/ 28.03.2024 год. регистрирано в Столична община – район „Сердика“ от г-жа Юлия Георгиева – председател на УС на Фондация „Център за хуманни политики“, в което отправя искане за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху общински имот, представляващ незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ №24, с идентификатор 68134.512.722, площ от 256,00 кв.м. и покрита площ 96 кв.м., съгласно издадена заповед с №САГ24-РА54-42 от 16.05.2024 год. на Гл. арх. на Столична община за одобрение на схема за поставяне на преместваеми обекти – 4 броя фургони за обслужваща дейност на хора в рисково положение в ПИ с идентификатор 68134.512.722, кв. 52, м. „ГГЦ Зона- Г17“, район „Сердика“ от Гл. арх. на Столична община, актуван с АОС № 2053/26.03.2020 год. на СО – район „Сердика“, вписан в службата по вписвания Вх. рег. № 18056/07.04.2020 год., № 152, том XLI, дело №1339, имотна партида 667876.

„Дневен център – Розовата къща“ е единственият нископразов център за работа за хора с увреждания в следствие на употребата на наркотици и/или алкохол в страната. Тя е основана през 2019 година от Фондация „Център за хуманни политики“ и до настоящия момент упражнява дейността си на територията на СО – район „Сердика“, бул. „Сливница“ № 109. Сградата, в която центъра осъществява своята дейност, следваше да бъде освободена до 24.03.2024 год. по искане на собствениците на същата.

Особеностите на целевата група, с която работи „Дневен център – Розовата къща“ налагат необходимостта от последващото му разполагане в същия район с цел запазване доверието на хората, използващи услугите му.

В центъра се предлагат дейности в полза на едни от negliжираните членове на обществото ни, а именно: хора със зависимости, които често са бездомни или крайно бедни. В него се покриват базовите им нужди от храна, дрехи, душ, лекарства и т.н. Получават помощ за издаване на лични и административни документи (ЛК, ТЕЛК и т.н.), включване в социалната и здравната системи, осигуряване на достъп до лекарска и психиатрична помощ. Клиентите на услугата получават психологическа подкрепа за мотивиране относно прекратяване употребата на наркотици, както и осигуряване на необходимата терапевтична помощ. Клиентите на програмата получават помощ за търсене на квартири, работа и настаняване, чрез изготвяне на автобиографии, осигуряване на подходящи работни позиции.

От 2023 год. центъра е с осигурен делегиран бюджет от Столична община за 30 човека, като въпреки това обслужва нуждите на над 100 отделни посетители месечно. Същият работи в тясна връзка с Агенцията за качество на социалните услуги, дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“ на Столична община, Софийски университет. Част от дейностите му се финансират от международни организации (CAF, Elton John Aids Fund). Организацията има лиценз от Агенция за качество на социалните услуги за „Терапия и рехабилитация“, „Дневна грижа“, „Общностна работа“, „Информирание и консултиране“, „Застъпничество и посредничество“, „Обучение за придобиване на умения“, „Подкрепа за придобиване на трудови умения“ и разполага с лиценз за развитие на програма за намаляване на вредите в следствие употребата на наркотични вещества от Националния център за обществено здраве и анализи.

- През изминалите пет години центърът е обслужил 864 човека, които са:
- извършили 34 304 посещения;
 - нахранили са се безплатно 48 026 пъти;
 - получили са грехи 3 859 пъти;
 - снабдени са с хигиенни материали (сапун, четка и паста за зъби, дамски превръзки) 2 818 пъти;
 - 1 184 пъти са извършили дейност по привеждане на грехите си в чист вид;
 - 1 750 души са снабдени с медицински материали и превръзки с цел грижа за здравето;
 - 2 497 души са консултирани по всякакви теми, свързани с тяхното съществуване;
 - 43 души са платили здравните си осигуровки и са започнали лечение за Хепатит С.

Само в последните няколко месеца над сто човека са посетили лекар и за първи път са получили качествена грижа, а във връзка с мобилната работа на центъра на терен са осъществени срещи с над 468 души, 148 човека са изследвани за наличие на ХИВ, Хепатит С, Хепатит В, а 98 човека – за наличие на сифилис.

С цел запазване интензивитета на дейността е крайно необходимо предоставянето на достъпно място, където да бъде разположен центърът и същото да се намира в близост до досегашната му локация.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, приложено представям на Столичен общински съвет проект за решение.



Scan.pdf



заповед гГл. арх.
на СО.pdf



писмо pc111.docx



решение
проект.docx

Приложение:

С уважение,

 Възстановим подпис

X Момчил Даскалов

Кмет на СО - район „Сердика“

Съгласувал чрез АИС:

Бл. Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Румяна Стефанова – старши юриконсулт, отгел РКТДОС

Изготвил:

Мария Стоянова, гл. експерт отгел РКТДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години, за център за работа за хора с увреждания в следствие на употребата на наркотици и/или алкохол „Розвата къща“, върху общински имот, актуван с АОС №2053/26.03.2020 год. на СО – район „Сердика“, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.512.722, находяща се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ №24.

На основание чл. 39, ал. 2 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху незастроен поземлен имот – частна общинска собственост за жилищни нужди с идентификатор 68134.512.722 с площ от 256,00 кв.м. и покрита площ 96 кв.м., актуван с АОС № 2053/26.03.2020 год. на СО район „Сердика“, вписан в службата по вписвания вх. рег. № 18056/07.04.2020 год., № 152, том ХLI, дело № 1339, имотна партита 667876, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Илийчо Петков Илиев“ № 24, с предназначение за поставяне на преместваеми

обекти по индивидуален проект, а именно: 4 броя фургони за обслужване на хора в рисково положение.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на имота по т. 1, като в договора да се предвиди клауза всички разходи свързани с ползването на имота, разходите за консумативи, текущи ремонти, както и задълженията за местни данъци и такси са за сметка на ползвателя, който следва да застрахова имота в полза на Столична община и да заплаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на ___заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал чрез АИС:

Бл. Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Румяна Стефанова – старши юриконсулт, отгел РКТДОС

Изготвил:

Мария Стоянова, гл. експерт отгел РКТДОС