



Столична община

X

ИЗХ. №

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

г-р Антон Койчев, г.м. – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

маг.-фарм. Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

Диана Тонова – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

Емил Димитров - член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

и

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *Даване разрешение на „Диагностично – консултативен център XXIV - София“ ЕООД да проведе конкурс и да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XXIV - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седище и адрес на управление град София, район „Надежда“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3 и ЕИК:

000691308, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично–консултативен център XXIV – София“ ЕООД, г-р Силвия Лазарова Янева за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рез. индекс СОА24-МЦ29-633/12.12.2024г. от управителя на лечебното заведение с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на помещения (кабинети), находящи се в сградата на лечебното заведение на бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, както следва:

1. **Кабинет № 1** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, състоящ се от едностранствено помещение, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.
2. **Кабинет № 1 А** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, състоящ се от едностранствено помещение, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.
3. **Кабинет № 3** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.
4. **Кабинет № 4** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.

5. **Кабинет № 5 А** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.

6. **Кабинет № 5** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.

7. **Кабинет № 13** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

8. **Кабинет № 14** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

9. **Кабинет № 15** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

10. **Кабинет № 16** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.
11. **Кабинет № 17** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.
12. **Кабинет № 18** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.
13. **Кабинет № 24** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.
14. **Кабинет № 25** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.
Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.
15. **Кабинет № 26** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

16. **Кабинет № 27** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

17. **Кабинет № 28** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

18. **Кабинет № 29** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

19. **Кабинет № 30** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

20. **Кабинет № 66** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на трети етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

21. **Кабинет № 68** за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, състоящ се от едностранствено помещение с площ от 14,57

кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата.

Начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XXIV - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектите да се отдават под наем за срок от 5 (пет) години.

В размера на месечната наемна цена не са включени разходите за електричество, отопление, вода, телефон и др., както и такса смет и охрана, които се заплащат от наемателите, съобразно методиката, регламентирана в Наредбата за общинските лечебни заведения, приета от Столичен общински съвет.

Експертната оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена през месец януари 2024 г., актуализирана от лицензиран оценител на 04.12.2024г.

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 18.12.2024г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Договорите се сключват от управителя на лечебното заведение на достигнатата конкурсна цена. Въведените с чл.102, ал.4, във вр. с ал.3 от Закона за лечебните заведения преференциални условия за сключване на договори за наем от лекари, работещи в лечебното заведение са еднократно приложими към момента на преобразуване на последното. Тези условия не важат при последващи процедури и договори. съгласно съдебната практика, в т.ч. и на казуалната практика на ВКС, обективирана в решение № 503/09.06.2008 год., по т.г.№ 115/2008 год. на II т.о. на ВКС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на

Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения:



ДКЦ 24.pdf



ДКЦ
24-документация.p



ДКЦ 24
прилож..pdf



ДКЦ 24-оценка.pdf



проект реш ДКЦ
24- наем.doc

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

10.1.2025 г.

X д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП



Възстановим подпис

X маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

10.1.2025 г.

X Диана Тонова

ЧЛЕН НА ПК по ЗСП

10.1.2025 г.

X

ЧЛЕН НА ПК по ЗСП

10.1.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано, чрез АИССО: за директор на дирекция „Здравеопазване“ г-р Моника Чеуз
Изготвил, чрез АИССО: гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично–консултативен център XXIV – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения (кабинети), находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично–консултативен център XXIV – София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Надежда“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3 и ЕИК: 000691308, да проведе конкурс и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години на помещения (кабинети), както следва:

- Кабинет № 1 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 175,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 1 А за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 175,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 3 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 175,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 4 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена от 175,00 лева, без ДДС.

- Кабинет № 5 А за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.

- Кабинет № 5 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на първи етаж, с площ от 10,54 кв.м. (десет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 175,00 (сто седемдесет и пет) лева без ДДС.

- Кабинет № 13 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 14 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра)

и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 15 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 16 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 17 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 18 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 24 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 25 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 26 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 27 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 28 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 29 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 30 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 66 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на трети етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС.

- Кабинет № 68 за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ от общопрактикуващи лекари, находящ се на втори етаж, с площ от 14,57 кв.м. (четирнадесет цяло и петдесет и седем стотни

квadratни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата и начална месечна наемна цена: 180,00 (сто и осемдесет) лева без ДДС..

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XXIV - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Цветомир Петров/