



Столична община

13.12.2024 г.

X COA24-МЦ29-559-[2]/13.1...
ИЗХ. №

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Антон Койчев, д.м. – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

Диана Тонова – член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална
политика към СОС

и

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XXV–София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XXV–София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала и ЕИК:121536408. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж.к. Младост – 3, бул. „Свето Преображение“ № 20 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

С Решение № 557 от 29.06.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД г-р Стефан Карамфилов, за срок от три години.

В Столична община е получена докладна, с вх.№ СОА24-МЦ29-559/06.11.2024г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД – г-р Стефан Ангелов Карамфилов, с искане да получи разрешение за отдаване под наем на включен в капитала недвижим имот – част от Блок „С“, между оси „6 С“ и „12 С“, ет. 1, находящ се в сградата на лечебното заведение, в ж.к. „Младост 3“, ул. „Свето Преображение“ №20.

Помещенията (кабинети) са предназначени за медицинска дейност, не конкурираща дейността на дружеството, а именно: Високоспециализирана дентална дейност и са с обща застроена площ от 326,81 кв. м., ведно с общите части на сградата с площ от 125,51 кв. м. Помещенията не се използват, тъй като се нуждаят от ремонт.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията (кабинети) да се отдават под наем за срок от 10 (десет) години. Приложена е количествена сметка за преустройство и основен ремонт на имота – част от Блок „С“, между оси „6 С“ и „12 С“, ет. 1. Стойността на описаните дейности възлиза на 320 000 лева.

Началната месечна наемна цена е в размер на 2460,00 (две хиляди четиристотин и шестдесет) лева без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обекта е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД.

Докладната на управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД е разгледана и подкрепена на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 13.11.2024г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения – общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения:



Докладна ДКЦ
25.pdf



Оценка ДКЦ 25.pdf



Писмо за
намерение.pdf



проект реш ДКЦ
25- наем.doc

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

12.12.2024 г.

X Д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

13.12.2024 г.

X Диана Тонова

ЧЛЕН НА ПК по ЗСП

Signed by: Diana Ninova Tonova

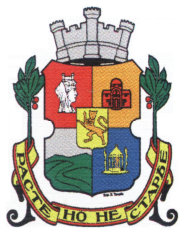
12.12.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Ivan Rumenov Vasilev

Съгласувано, чрез АИССО: директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз
Изготвил, чрез АИССО: гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XXV - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения (кабинети), находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XXV - София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Младост“, ж.к. „Младост – 3“, бул. „Свето Преображение“ № 20 и ЕИК: 121536408, да проведе конкурс и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години на помещения (кабинети), част от Блок „С“, между оси „6 С“ и „12 С“, с обща застроена площ от 326,81 кв. м., ведно с общите части на сградата, с площ от 125,51 кв. м. за осъществяване на високоспециализирана дентална дейност, находящи се на първия етаж, в сградата на лечебното заведение и начална месечна наемна цена от 2460,00 (две хиляди четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XXV - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Цветомир Петров/