



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

21.11.2024 г.

**X** СОА24-МЦ29-530-[2]/21.1...

Per. №

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **Д О К Л А Д**

**ОТНОСНО:** УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХХ-СОФИЯ” ЕООД, ЧРЕЗ НЕПАРИЧНА ВНОСКА И УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ДРУЖЕСТВОТО

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В Столична община е постъпило писмо рег. № СОА24-МЦ29-530(1) от 01.11.2024 г. от управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД, относно увеличаване капитала на дружеството чрез непарична вноска.

С Решение № 419 по Протокол № 16 от 26.07.2024 г. Столичен общински съвет дава съгласие Столична община да апортира в капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД правото на собственост върху следния недвижим имот:

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв. м. Съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно Скица на сграда № 15-61495-10-02-2016 г. на СГКК-гр. София, със застроена площ от 712 (седемстотин и дванадесет) кв. м, брой етажи – 4 (четири), предназначена за здравно заведение, с изключение на реална част от тази сграда, предоставена безвъзмездно за управление на „Комплекс за детско хранене с Банка за майчина кърма“ към Дирекция

„Здравеопазване“ на Столична община, за раздавателен пункт за детска храна, с Договор № РД-7000-218/04.08.2014 г., представляваща помещение – кабинет № 105, находящ се на първия етаж, блок „В“, източно крило, състоящ се от кабинет и преддверие, с площ от 44,40 кв. м на кабинета и 10,14 кв. м на преддверието към него, при граници: кабинет № 106, коридор, кабинет № 104, двор, върху която реална част Столична община да си запази правото на ползване;

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв. м, съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно скица на сграда № 15-61503-10.02.2016 г. на СГКК-гр. София със застроена площ от 841 кв. м, брой етажи -2 (два), предназначена за здравно заведение.

Със същото решение, на управителя на дружеството е възложено да предприеме действия за извършване на оценка на непаричната вноска.

В изпълнение на решението е изготвена оценка на непаричната вноска от три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20240821114237-3 от 27.08.2024 г.

Съгласно заключението на извършената тройна оценителска експертиза, паричната оценка на непаричната вноска, описана по-горе, дава възможност на Столична община да увеличи капитала на лечебното заведение със стойност до **5 950 200** (пет милиона деветстотин и петдесет хиляди и двеста) лева, равняваща се на 595 020 (петстотин деветдесет и пет хиляди и двадесет) броя дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

Предложеният проект на учредителен акт на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД е съобразен, в частта относно размера на капитала и непаричната вноска в него, с горното предложение. Наред с това са прецизирани текстове, свързани с характера на дружеството – еднолично дружество с ограничена отговорност – публично предприятие, в което собственик на капитала е Столична община.

Въз основа на гореизложеното, предлагаме Столичен общински съвет, като носител на правото да взема решения за разпореждане с имущество – общинска собственост и упражняващ правата на общината, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в едноличните общински търговски дружества, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 148, ал. 1, т. 2 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Наредбата за общинските лечебни заведения да вземе решение, съгласно приложения проект.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

### **1. Проект на Решение.**



Проект на  
решение - увелича

### **2. Писмо рег. № СОА24-МЦ29-530(1)/01.11.2024 г. от „ДКЦ ХХХ-София“ ЕООД.**



Писмо оценка -  
ДКЦ ХХХ-София ЕО

3. Заключение за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи  
лица № 20240821114237-3 от 27.08.2024 г.



Пазарна  
оценка.pdf



АОС 2745 от  
01.08.2012 г. - ДКЦ



Скица на сграда



Скица на сграда  
15-61495-10.02.2016

**ВНОСИТЕЛИ:**



Въстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**За: Увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 148, ал. 1, т. 2 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Наредбата за общинските лечебни заведения

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да апортира в капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД правото на собственост върху следния недвижим имот:

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв. м. Съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г. на район „Връбница“, а съгласно Скица на сграда № 15-61495-10.02.2016 г. на СГКК-гр. София, със застроена площ от 712 (седемстотин и дванадесет) кв. м, брой етажи – 4 (четири), предназначена за здравно заведение, с изключение на реална част от тази сграда, предоставена безвъзмездно за управление на “Комплекс за детско хранене с Банка за майчина кърма“ към Дирекция „Здравеопазване“ на Столична община, за раздавателен пункт за детска храна, с Договор № РД-7000-218/04.08.2014 г., представляваща помещение – кабинет № 105, находящ се на първия етаж, блок „В“, източно крило, състоящ се от кабинет и преддверие, с площ от 44,40 кв. м на кабинета и

10,14 кв. м на преддверието към него, при граници: кабинет № 106, коридор, кабинет № 104, двор, върху която реална част Столична община да си запази правото на ползване;

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 842 (осемстотин четиридесет и един) кв. м, съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно скица на сграда № 15-61503-10.02.2016 г. на СГКК-гр. София, със застроена площ от 841 кв. м, брой етажи - 2 (два), предназначена за здравно заведение.

2. Увеличава капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ–София” ЕООД, ЕИК-000715570, чрез записване на нови дялове, а именно – 595 020 (петдесет деветдесет и пет хиляди и двадесет) дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева. Увеличението се извършва чрез внасяне на непаричната вноса по т. 1 на стойност 5 950 200 (пет милиона деветстотин и петдесет хиляди и двеста) лева, съобразена със заключение за оценка на непаричната вноса по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 20240821114237-3/27.08.2024 г. на Агенция по вписванията.

3. Утвърждава капитал на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД в размер на 6 817 680 (шест милиона осемстотин и седемнадесет хиляди шестстотин и осемдесет) лева, разпределен в 681 768 (шестстотин осемдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и осем) броя дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

4. Утвърждава актуализиран учредителен акт на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД, касаещ промяната в капитала, в съответствие с точки 2 и 3 от настоящото решение, съгласно Приложение А.

5. Възлага на кмета на Столична община да подпише нотариално заверено писмено съгласие за апортната вноса, на основание чл. 73, ал. 5 от Търговския закон.

6. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания учредителен акт в Търговския регистър и регистър на юридически лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията, вкл. да организира за сметка на дружеството нотариална заверка на декларацията на Кмета на Столична община по т. 5 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

#### Приложение А



Учред. акт - ДКЦ  
30.docx

**Председател на Столичен**

**общински съвет:** \_\_\_\_\_