



Столична община

9.12.2024 г.

X COA24-МЦ29-314-[2]/09.1...

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

**Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

**д-р Антон Койчев, д.м. – зам. - председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС**

и

**Иван Василев – заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“**

**Относно: даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V -
София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на
лечебното заведение за срок от 3 (три) години.**

„Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения.

С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД д-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег.№ СОА24-МЦ29-314/01.07.2024г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – г-р Вихрен Заяков, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 8, както следва:

- помещение № 5 - Аптека, за осъществяване на същата дейност – частна общинска собственост, находящо се на първия етаж, с площ от 73,16 кв. м., заедно с 1.54665% идеални части от общите части на сградата, с площ от 62.54 кв. м., представляващи реална част и обща площ от 135,70 кв. м.

Начална месечна наемна цена е в размер на 1 200,00 (хиляда и двеста) лева без ДДС.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обекта да се отдаде под наем за срок от 3 (три) години.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обекта е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V– София“ ЕООД.

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертната оценка са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 10.07.2024г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок до 3 години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения:



Писмо Аптека.pdf



Оценка на Аптека.pdf



проект реш ДКЦ 5-наем аптека.doc

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

X д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

X Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано, чрез АИССО: директор на дирекция „Здравеопазване“ г-р Моника Чеуз
Изготвил, чрез АИССО: гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещение, както следва:

- помещение № 5 - Аптека, за осъществяване на същата дейност – частна общинска собственост, находящо се на първия етаж, с площ от 73,16 кв. м., заедно с 1.54665% идеални части от общите части на сградата, с площ от 62.54 кв. м., представляващи реална част и обща площ от 135,70 кв. м., за срок от 3 (три) години и начална месечна наемна цена от 1 200,00 (хиляда и двеста) лева без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

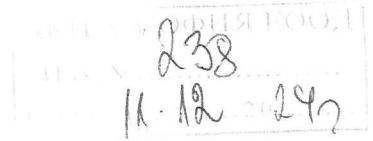
общински съвет:

/Цветомир Петров/

ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V – СОФИЯ ЕООД

София 1700, ул. "Акад. Стефан Младенов" № 8, тел.: 02 868 20 13

ДО
Г-ЖА ВАНЯ ГРИГОРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ
И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Г-Н ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Д-Р МОНИКА ЧЕУЗ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“

Относно: Писмо с Ваш вх.№ СОА24-МЦ29-314/01.07.2024 г., с което е внесен проект на конкурсна документация за отдаване под наем на помещение /обект/ на 1-ви етаж в сградата на ДКЦ V – София ЕООД.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРИГОРОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н ВАСИЛЕВ,
УВАЖАЕМА Д-Р ЧЕУЗ,**

С горещитираното писмо е внесен за утвърждаване проект на конкурсна документация за отдаване под наем на обособен обект - помещение № 5 - Аптека, находящо се на 1-ви етаж в сградата на ДКЦ V – София ЕООД, с предназначение – аптека. Площта на помещението е **73,16 кв.м.**, заедно с **1,5466%** идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **62,54 кв.м.**, или с обща площ от **135,70 кв.м.**

След дадена оценка от независим лицензиран оценител, в конкурсната документация бе заложена начална месечна наемна цена в размер на **1 200,00 /хиляда и двеста/ лева без ДДС.**

Предвид това, че оценката бе изготвена през м. Май 2024 година, изготвянето на нова и актуализирана към настоящия момент оценка, отразяваща повишаването на цените за отдаване под наем на площи в град София и с оглед защитата на имуществените интереси на ДКЦ V – София ЕООД предлагаме и молим началната месечна наемна цена за провеждане на горепосочения конкурс да бъде завишена и коригирана от **1 200.00 лева на 1 500.00 /хиляда и петстотин/ лева.**

Предлагам актуална оценка от независим, лицензиран оценител

С уважение,

д-р Вихрен Заяков

