



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

18.7.2024 г.

**X** СОА24-МЦ29-303-[3]/18.0...

Per. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХХ-СОФИЯ“ ЕООД, ЧРЕЗ НЕПАРИЧНА ВНОСКА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

„Диагностично-консултативен център ХХХ—София“ ЕООД е лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 [сто] процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Обеля-2“ и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ. С решение № 240 по Протокол № 74 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избира за управител на лечебното заведение — г-р Цветан Недялков, за срок от 3 (три) години.

Дружеството осъществява профилактика, диагностика, лечение и рехабилитация на остри заболявания, хронични и обострени хронични заболявания, травми, дейност по медицинска експертиза на работоспособността, диспансерно наблюдение на хронични заболявания по следните специалности: кардиология, ендокринология и болести на обмяната, хирургия, урология, ортопедия и

травматология, неврология, очни болести, ушно-носно-гърлени болести, акушерство и гинекология, образна диагностика, клинична лаборатория и физикална и рехабилитационна медицина.

С Решение № 218 по Протокол № 10 от 17.03.2016 г. Столичен общински съвет е учредил безвъзмездно право на ползване върху два броя сгради, предназначени за здравно заведение, находящи се в ж.к. „Обеля-2“, район „Връбница“, АОС (частна) № 2745/01.08.2012 г., разположени в ПИ с идентификатор 68134.2816.2384, за срок от 10 (десет) години, в полза на „ДКЦ ХХХ-София“ ЕООД, както следва:

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв. м. Съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно Скица на сграда № 15-61495-10-02-2016 г. на СГКК-гр. София, със застроена площ от 712 (седемстотин и дванадесет) кв. м, брой етажи – 4 (четири), предназначена за здравно заведение, с изключение на реална част от тази сграда, предоставена безвъзмездно за управление на „Комплекс за детско хранене с Банка за майчина кърма“ към Дирекция „Здравеопазване“ на Столична община, за раздавателен пункт за детска храна, с Договор № РД-7000-218/04.08.2014 г., представляваща помещение – кабинет № 105, находящ се на първия етаж, блок „В“, източно крило, състоящ се от кабинет и преддверие, с площ от 44,40 кв. м на кабинета и 10,14 кв. м на преддверието към него, при граници: кабинет № 106, коридор, кабинет № 104, двор, върху която реална част Столична община да си запази правото на ползване;

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв. м, съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно скица на сграда № 15-61503-10.02.2016 г. на СГКК-гр. София със застроена площ от 841 кв. м, брой етажи – 2 (два), предназначена за здравно заведение.

С писмо рег. № СОА24.МЦ29-303/24.06.2024 г. управителят на „ДКЦ ХХХ-София“ ЕООД е предложил да се увеличи капитала на дружеството, чрез апорт на двете сгради, в които се помещава дружеството.

След направена справка от район „Връбница“, не са установени данни за предявени претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху някои отчуждени имоти по Закона за териториално и селищно устройство и другите благоустройствени закони, както и по смисъла на § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собствениците на одържавени имоти.

Предложението е разгледано и одобрено на заседание на ПК по здравеопазване и социална политика, проведено на 26.06.2024 г. и обективизирано с писмо рег. № СОА24-МЦ29-303(1) от 27.06.2024 г. от зам.-председателя на комисията.

С цел повишаване на ефективността на управление на сградния фонд, както и осигуряване на възможност, дружеството да участва в подходящи програми за финансиране, вкл. и енергийна ефективност, предлагаме описаните по-горе сгради да бъдат внесени като непарична вноска в капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД, след извършване на оценка по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

Предвид изложеното, предлагаме Столичен общински съвет, като носител на правото на разпореждане с общинска собственост и упражняващ правата на

общината в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в едноличните общински търговски дружества, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 23 от Наредбата за общинските лечебни заведения, чл. 72, ал. 2 и чл. 137, ал. 1, т. 4 от Търговския закон, да приеме решение, съгласно приложения проект.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

##### 1. Проект на Решение.



Проект на  
решение - сграда Д

##### 2. Писма рег. № СОА24-МЦ29-303/24.06.2024 г. и рег. № СОА24-МЦ29-327/03.07.2024 г. от „ДКЦ ХХХ-София“ ЕООД.



Писмо - ДКЦ 30  
ЕООД.pdf



Писмо  
СОА24-МЦ29-327 о

##### 3. Писмо рег. № СОА24-МЦ29-303(1)/27.06.2024 г. от ПК ЗСП към СОС.



Писмо от ПК ЗСП -  
ДКЦ 30 ЕООД.pdf

##### 4. Удостоверение на наличие/липса на реституционни претенции.



Удостоверение за  
реституция - ДКЦ Х

#### **ВНОСИТЕЛИ:**



Въстановим подпис

**X**

Ваня Григорова

---

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

**X**

Бойко Димитров

---

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

18.7.2024 г.

**X** Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, ДМ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**За: Даване на съгласие за увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД, чрез непарична вноска**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 4 и т. 23 от Наредбата за общинските лечебни заведения, чл. 72, ал. 2 и чл. 137, ал.1, т. 4 от Търговския закон

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие, учредените с безвъзмездно право на ползване два броя сгради, предназначени за здравно заведение, находящи се в ж.к. „Обеля-2“, район „Връбница“, АОС (частна) № 2745/01.08.2012 г., разположени в ПИ с идентификатор 68134.2816.2384, за срок от 10 (десет) години, в полза на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД, да бъдат внесени като непарична вноска в капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД, а именно:

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв. м. Съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г. на район „Връбница“ (Приложение А), а съгласно Скица на сграда № 15-61495-10-02-2016 г. на СГКК-гр. София (Приложение Б), със застроена площ от 712 (седемстотин и дванадесет) кв. м, брой етажи – 4 (четири), предназначена за здравно заведение, с изключение на реална част от тази сграда, предоставена безвъзмездно за управление на “Комплекс за детско

хранене с Банка за майчина кърма” към Дирекция „Здравеопазване” на Столична община, за раздавателен пункт за детска храна, с Договор № РД-7000-218/04.08.2014 г., представляваща помещение – кабинет № 105, находящ се на първия етаж, блок „В”, източно крило, състоящ се от кабинет и преддверие, с площ от 44,40 кв. м на кабинета и 10,14 кв. м на преддверието към него, при граници: кабинет № 106, коридор, кабинет № 104, двор, върху която реална част Столична община да си запази правото на ползване;

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв. м, съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно скица на сграда № 15-61503-10.02.2016 г. на СГКК-гр. София (Приложение В), със застроена площ от 841 кв. м, брой етажи - 2 (два), предназначена за здравно заведение.

2. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка на стойността на непаричната вноска по т. 1, по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД да внесе оценката по т. 2 за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за съответно увеличаване капитала на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София” ЕООД, като представи всички изискуеми документи.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.



Приложение А.pdf



Приложение Б.pdf



Приложение В.pdf

**Председател на Столичен**

**общински съвет:** \_\_\_\_\_