



# Столичен общински съвет

---

**X**

---

Пер. №

**ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

**Относно:** *Даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.*

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД е лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Дружба, ул. „Илия Бешков“ 1, ЕИК: 000689684 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА24-МЦ29-284 от 12.06.2024 г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД – д-р Лъчезар Янкулов, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обособен обект със застроена площ от 124,03 кв.м., състоящ се от четири броя гаражни клетки с площ 101,53 кв.м и складово помещение със санитарен възел с площ 22,50 кв.м. със съответните идеални части на сградата. Предназначение на имота: в конкурсната процедура ще бъде заложено да се ползва за осъществяване на сервизна дейност, автомивка.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.*

Според управителя на лечебното заведение, помещенията са били предвидени за гаражи, но към момента са неизползваеми. Същите са в лошо състояние и имат необходимост от извършване на ремонт.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **5 (пет) години**, с началната месечна наемна цена в размер на **511 (петстотин и единадесет) лева без ДДС**.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от сертифициран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД, през месец май 2024 година.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на помещението и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обекта, е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 19.06.2024 г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

**Приложение:** 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх. № СОА24-МЦ29-284 от 12.06.2024 г. на управителя на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД, ведно с конкурсната документация и експертна оценка.



решение за наем соа24-мц29-284.pdf  
ДКЦ28-гаражи.doc



f

**ВНОСИТЕЛИ:**

Електронен документ, подписан с КЕП. Съдържа два интегрирани файла.



Въстановим подпис

**X** Ваня Григорова

---

Ваня Григорова  
председател на ПК по ЗСП

4.7.2024 г.

**X** д-р Антон Койчев, дм

---

д-р Антон Койчев, дм  
зам.-председател на ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**ЗА:** даване разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХVІІІ – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

**I.** Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХVІІІ – София“ ЕООД, с ЕИК: 000689684 да проведе конкурс и сключи договор за наем на обособен обект, със застроена площ от 124,03 кв.м., състоящ се от четири броя гаражни клетки с площ 101,53 кв.м и складово помещение със санитарен възел с площ 22,50 кв.м. със съответните идеални части на сградата на лечебното заведение - гр. София, район Дружба, ул. „Илия Бешков“ 1, с предназначение за осъществяване на сервизна дейност, автомивка, за срок от **5 (пет) години**, с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност **511 (петстотин и единадесет) лева без ДДС**.

**II.** Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

**III.** Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХVІІІ – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото

решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**/Цветомир Петров/**



документация  
гаражи.pdf