



Столичен общински съвет

X

Рег. №

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

Относно: *Даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД е лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Дружба, ул. „Илия Бешков“ 1, ЕИК: 000689684 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА24-МЦ29-283 от 12.06.2024 г. и СОА24-МЦ29-283 /1/ от 20.06.2024 г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД – д-р Лъчезар Янкулов, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обособен обект със самостоятелен вход състоящ се от помещения и коридор/чакалня в блок Б, с обща светла площ на помещенията от 186,98 кв.м. и на коридор/чакалня от 99,80 кв.м. и помещения и коридор/чакалня в блок В с обща светла

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

площ на помещенията от 137,28 кв.м и на коридор/чакалня от 110,40 кв.м., с общо отдаваема площ от 534,46 кв.м. /петстотин тридесет и четири цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра/.

Според управителя на лечебното заведение, са постъпили различни запитвания относно наемане на описаната част от сградата на лечебното заведение за медицински дейности, неконкурентни на тази на ДКЦ-то, като: осъществяване на дейност по високоспециализирана и високотехнологична образна диагностика, осъществяване на дейност по клинични проучвания и други.

Извършването на такъв тип дейност, макар и медицинска, не конкурира към момента дейността на лечебното заведение, което би имало ежемесечен доход от отдаването под наем на гореописаното помещение.

Същите помещения са в лошо състояние и имат необходимост от извършване на ремонт. Обектът се нуждае от подмяна на ВиК и електрическа инсталация, която към момента е компрометирана. Налице е теч от покрива, който следва да бъде отстранен. Помещенията се нуждаят от цялостен строителен ремонт, в това число подмяна на дограма, нови замазки и мазилки.

С оглед голямата инвестиция, която би се извършила при реализиране на такъв нов проект, както в сградния фонд (нуждаещ се от ремонт), така и в медицинска апаратура, е необходимо срокът на бъдещ договор за наем да бъде максимално дълъг.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център ХХVIII – София“ ЕООД, като предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (десет) години**, с началната месечна наемна цена в размер на **2978,00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и осем лева/ без ДДС**.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от сертифициран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център ХХVIII – София“ ЕООД, през месец април 2024 година.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на помещението и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обекта, е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 24.06.2024 г..

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх. № СОА24-МЦ29-283 от 12.06.2024 г. и СОА24-МЦ29-283 /1/ от 20.06.2024 г. на управителя на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД, ведно с конкурсната документация и експертна оценка.



решение за наем
ДКЦ28-2024 10 годч



coa24-мц29-283.pdf
f

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Ваня Григорова

Ваня Григорова
председател на ПК по ЗСП

4.7.2024 г.

X д-р Антон Койчев, дм

д-р Антон Койчев, дм
зам.-председател на ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичния общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД, с ЕИК: 000689684 да проведе конкурс и сключи договор за наем на обособен обект със самостоятелен вход състоящ се от помещения и коридор/чакалня в блок Б, с обща светла площ на помещенията от 186,98 кв.м. и на коридор/чакалня от 99,80 кв.м. и помещения и коридор/чакалня в блок В с обща светла площ на помещенията от 137,28 кв.м и на коридор/чакалня от 110,40 кв.м., с общо отдаваема площ от 534,46 кв.м. /петстотин тридесет и четири цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра/, находящ се в гр. София, район Дружба, ул. „Илия Бешков“ 1, с предназначение за за осъществяване на медицинска дейност, неконкурентна на дейността на дружеството, за срок от **10 (десет) години**, с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност **2978,00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и осем лева/ без ДДС.**

II. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Цветомир Петров/



Конкурсна
документация ДКЦ