



Столична община

8.7.2024 г.

X COA24-МЦ29-238-[2]/08...

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

г-р Антон Койчев, г.м. – зам. – председател на Постоянната комисия по
здравеопазване и социална политика към СОС

и

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.*

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение – еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избира за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД г-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община са получени писма, с рег.№№COA24-МЦ29-238/21.05.2024г., COA24-МЦ29-239/21.05.2024г. и COA24-МЦ29-240/21.05.2024г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – г-р

Вихрен Заяков, с искане Столичният общински съвет да разреши отгаване под наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение на ул. „Стефан Младенов“ № 8, както следва:

- Помещение №10.2 за осъществяване на зъботехническа дейност - частна общинска собственост, находящо се на третия етаж, с площ от 18,07 кв.м., заедно с 0,3407 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 31,85кв,м.

- Помещение №10.3 за осъществяване на зъботехническа дейност - частна общинска собственост, находящо се на третия етаж, с площ от 18,07 кв.м., заедно с 0,3407 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 31,85кв,м.

- Помещение №10.4 за осъществяване на дейност по мануална терапия и кинезитерапия - частна общинска собственост, находящо се на третия етаж, с площ от 17,71 кв.м., заедно с 0,3339 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 31,21кв,м.

- Помещение № 5 за осъществяване на дейност на самодейни групи, хоби сдружения и спортни клубове - частна общинска собственост, находящо се на сутерен, с площ от 30,17 кв.м., заедно с 0,2276 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 39,37кв,м.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектите да се отгават под наем за срок от 3 (три) години.

Началната месечна наемна цена на описаните по-горе помещения е в размер, както следва:

- Помещение №10.2 с обща площ от 31,85 кв. м. – 238,00 лева месечно.

- Помещение №10.3 с обща площ от 31,85 кв. м. – 238,00 лева месечно.

- Помещение №10.4 с обща площ от 31,21 кв. м. – 233,00 лева месечно.

- Помещение №5 с обща площ от 39,37 кв.м. – 240,00 лева месечно.

Стойностите са без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V– София“ ЕООД.

Писмата на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 19.06.2024г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения – общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок до 3 години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.



Приложения:

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП

4.7.2024 г.

X

д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

5.7.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано, чрез АИССО: директор на дирекция „Здравеопазване“ г-р Моника Чеуз
Изготвил, чрез АИССО: гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения (кабинети), находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещения (кабинети), както следва:

- Помещение №10.2 за осъществяване на зъботехническа дейност – частна общинска собственост, находящ се на третия етаж, с площ от 18,07 кв.м., заедно с 0,3407 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 31,85кв.м. за срок от 3 (три) години и начална месечна наемна цена от 238,00 лева, без ДДС.

- Помещение №10.3 за осъществяване на зъботехническа дейност – частна общинска собственост, находящ се на третия етаж, с площ от 18,07 кв.м., заедно с 0,3407 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 31,85кв.м. за срок от 3 (три) години и начална месечна наемна цена от 238,00 лева, без ДДС.

- Помещение №10.4 за осъществяване на дейност по мануална терапия и кинезотерапия – частна общинска собственост, находящ се на третия етаж, с площ от 17,71 кв.м., заедно с 0,3339 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 31,21кв.м. за срок от 3 (три) години и начална месечна наемна цена от 233,00 лева, без ДДС.

- Помещение № 5 за осъществяване на дейност на самодейни групи, хоби сдружения и спортни клубове – частна общинска собственост, находящ се на сутерен, с площ от 30,17 кв.м., заедно с 0,2276 % идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 39,37кв.м. за срок от 3 (три) години и начална месечна наемна цена от 240,00 лева, без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения.

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Цветомир Петров/