



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

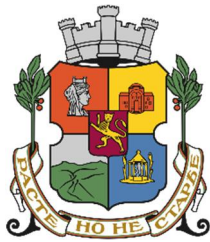
ДОКЛАД

Относно: Смяна на член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 340 от 11.07.2022 г. на Столичен общински съвет са избрани членовете на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, ЕИК 206671456, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Париж" № 3, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор, както и е стартирана процедурата за публичен подбор.

При избора на новите членове на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД не е отчетен фактът, че дружеството е консултант в процеса на строителството съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл. 167 ал. 1 Удостоверение за извършване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 се издава на лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон и отговаря на посочените изисквания. В т. 2 е записано, че „членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличният търговец, както и наетите от тях по трудов или друг договор физически лица са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен „магистър“ и притежават техническа правоспособност по чл. 229, имат най-малко 5 години стаж по специалността, не са допуснали и/или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните три години преди подаване на заявление за вписване в регистъра и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, както и за престъпления, свързани с упражняване на професията, освен ако са реабилитирани; обстоятелствата относно съдимостта на българските граждани се установяват служебно от Дирекцията за национален строителен контрол; чуждите граждани представят свидетелство за съдимост или



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

аналогичен документ; изискването за притежаване на техническа правоспособност по чл. 229 не се отнася за физически лица, чрез които консултантът упражнява дейността си, със специалности, свързани със санитарно-хигиенните изисквания към строежите (лекари с придобита специалност в системата на здравеопазването по „Комунална хигиена“, „Трудова медицина“, „Обща хигиена“, „Хранене и диететика“, „Хигиена на детско-юношеската възраст“ и „Радиационна хигиена“), както и юристи;“

Един от избраните нови членове на съвета на директорите на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, а именно Камен Василев Пчеларов, не отговаря на изискването за правоспособност по чл. 229 от ЗУТ, което е – „Чл. 229. (3) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Технически правоспособни са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация „архитект“, „строителен инженер“, „инженер“, „урбанист“ или „ландшафтен архитект“.“

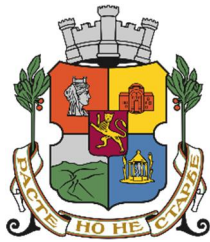
Г-н Камен Василев Пчеларов е със завършено висше образование в Университет за национално и световно стопанство, специалност „Международни икономически отношения“.

След вписването на новия Съвет на директорите в Агенция по вписванията, съгласно чл. 13 ал. 3 от НАРЕДБА № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, „Софинвест“ ЕАД е следвало в 7-дневен срок да уведоми органа, издал удостоверението.

Съгласно чл. 167, ал. 9 от ЗУТ, действието на удостоверението се прекратява преди изтичането на срока, за който е издадено, при отпадане на някое от основанията, послужили за издаване на удостоверението.

Във връзка с горното, към настоящия момент, вследствие на извършената промяна в състава на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД и по-конкретно на избирането за член на СД на лице, което не отговаря на изискванията за техническа правоспособност по ЗУТ, „Софинвест“ ЕАД няма действащо удостоверение за извършване на консултантска дейност в процеса на строителство.

Това създава сериозни пречки пред реализацията на инвестиционната програма на Столична община, тъй като за много от изпълняваните към настоящия момент общински обекти именно на „Софинвест“ ЕАД е възложено изпълнението на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

консултантска дейност по чл. 166 от ЗУТ. С оглед липсата на валидно удостоверение, „Софинвест“ ЕАД не може да изпълнява задълженията си и да упражнява строителен надзор, както и да извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти. Като част от дейностите по строителен надзор, дружеството не може да подписва актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение.

Към настоящия момент не е започната процедура за подбор на нови членове на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, в резултат на чието успешно завършване да е възможен избор на състав, който отговаря на изискванията на ЗУТ. Също така на 12.12.2024 г. г-н Камен Пчеларов с писмо до председателя на Столичен Общински съвет с входящ номер СОА24-ГР04-6720 е депозирал своята оставка. В тази връзка и за да е възможно отстраняването на несъответствията с изискванията на ЗУТ и издаването на удостоверение за консултант по чл. 166 от ЗУТ, предлагаме да бъде приета оставката и да бъде освободен от длъжност като член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД Камен Василев Пчеларов и да бъде избран за член на съвета на директорите „Софинвест“ ЕАД Михаил Георгиев Арнаудов.

Г-н Михаил Георгиев Арнаудов, видно от приложената автобиография, не само отговаря на изискванията за техническа правоспособност и за професионален опит, но и през годините се е доказал с множество изпълнени проекти и като преподавател в УАСГ. Това дава достатъчно увереност, че той ще участва изключително професионално и ползотворно в управлението на „Софинвест“ ЕАД.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 4, вр. с чл. 219, ал. 2, вр. с чл. 233, ал. 4 от Търговския закон, чл. 70, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 23, ал. 1, т. 4 и чл. 58, ал. 1, т. 3 и т.4, и ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

Приложения:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg



240803_Автобиография_Михаил Арна

Автобиография



240803_Референци 240902_Reference_и_Михаил АрнаудоMihail ARNAUDOV.r

Референции



Проект%20решение%20смяна%20член

Проект на решение

ВНОСИТЕЛИ:

16.12.2024 г.

X Димитър Шалъфов

Общински съветник

15.12.2024 г.

X Бойко Димитров

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2024 година

За освобождаване на член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД и избор на нов член.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 4, вр. с чл. 219, ал. 2, вр. с чл. 233, ал. 4 от Търговския закон, чл. 70, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 23, ал. 1, т. 4 и чл. 58, ал. 1, т. 3 и т.4, и ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД с ЕИК 206671456, г-н Камен Василев Пчеларов, без да го освобождава от отговорност.

II. Избира за член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД с ЕИК 206671456, г-н Михаил Георгиев Арnaudов, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор на членове на Съвета на директорите на дружеството по нормативно установения ред.

III. Възлага на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД да заяви за заличаване, респективно вписване по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията, обстоятелствата по т. I и т. II от настоящото решение.

IV. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободения член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД по т. I за прекратяване на договора за управление, както и да подпише договор за възлагане на управлението с избрания член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, съгласно т. II в едномесечен срок от приемането на настоящото решение.

V. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от деня на неговото приемане, със следните мотиви:

1. Налице е непосредствена опасност от засягане на обществените интереси, свързана с факта, че освободеният съгласно т. I член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД не отговаря на изискванията на чл. 167, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 229 ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и невъзможността на „Софинвест“ ЕАД законосъобразно да изпълнява дейността си като консултант в строителството, съгласно чл. 160 и чл. 166 от ЗУТ.

2. Общественият интерес налага възможно най-бързо да бъде възстановена възможността „Софинвест“ ЕАД законосъобразно да осъществява дейностите като консултант в процеса на строителство по чл. 166 от ЗУТ, за да може всички обществени обекти, където „Софинвест“ ЕАД е консултант, да бъдат реализирани и приети без забавяне. Също така забавянето при приемането на извършени строителни работи, които не са по вина на строителя/изпълнителя и съответно на разплащането на извършените дейности биха били основание за предявяване на искания за лихви за забава, което ще доведе до допълнителни неоправдани разходи за общинския бюджет. Предварително изпълнение на настоящото решение гарантира своевременно отстраняване на несъответствието на „Софинвест“ ЕАД с изискванията за извършване на дейностите като консултант в процеса на строителство по чл. 166 от ЗУТ и дава възможност за бързо издаване на ново удостоверение от Началника на Дирекция за национален строителен контрол.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 година, Протокол № от 2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:
(п)**

Цветомир Петров