



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА24-ГР94-6720-[3]

Регистриран на 10.01.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

Относно: Освобождаване на член и избор на нов член до провеждане на конкурс на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 340 от 11.07.2024 г. на Столичен общински съвет са избрани членовете на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, ЕИК 206671456, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Париж" № 3, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор, както и е стартирана процедурата за публичен подбор.

На 12.12.2024 г. г-н Камен Пчеларов с писмо до председателя на Столичен Общински съвет с входящ номер СОА24-ГР04-6720 е депозирал своята оставка. В тази връзка предлагаме да бъде приета оставката и да бъде освободен от длъжност като член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД Камен Василев Пчеларов и да бъде избран за член на съвета на директорите „Софинвест“ ЕАД до провеждане на конкурс Васил Димитров Неков.

Г-н Васил Димитров Неков, видно от приложената автобиография, отговаря, както на изискванията на Закона за публичните предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, така и на специфичните изисквания на ЗУТ по отношение на техническата правоспособност и професионалния опит на членовете на органите на управление на търговските дружества, консултанти в процеса на строителство по чл.166 от ЗУТ. Той има сериозен опит на експертни и ръководни длъжности в различни дружества, изграждащи и поддържащи техническа



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

инфраструктура. Това дава достатъчно увереност, че той ще участва изключително професионално и ползотворно в управлението на „Софинвест“ ЕАД.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 4, вр. с чл. 219, ал. 2, вр. с чл. 233, ал. 4 от Търговския закон, чл. 70, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 23, ал. 1, т. 4 и чл. 58, ал. 1, т. 3 и т.4, и ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

Приложения:



VasilNekov_Euro_C
V_10_2024.pdf

Автобиография



Проект%20решени
е%20смяна%20чле

Проект на решение

ВНОСИТЕЛИ:

Трощков

Танов

Гимаров



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2025 година

За освобождаване на член на съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД и избор на нов член.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 4, вр. с чл. 219, ал. 2, вр. с чл. 233, ал. 4 от Търговския закон, чл. 70, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 23, ал. 1, т. 4 и чл. 58, ал. 1, т. 3 и т.4, и ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

- I. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД с ЕИК 206671456, г-н Камен Василев Пчеларов, без да го освобождава от отговорност.
- II. Избира за член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД с ЕИК 206671456, г-н Васил Димитров Неков, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор на членове на Съвета на директорите на дружеството по нормативно установения ред.
- III. Възлага на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД да заяви за заличаване, респективно вписване по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията, обстоятелствата по т. I и т. II от настоящото решение.
- IV. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободения член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД по т. I за прекратяване на договора за

управление, както и да подпише договор за възлагане на управлението с избрания член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД, съгласно т. II в едномесечен срок от приемането на настоящото решение.

V. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от деня на неговото приемане, със следните мотиви:

1. Налице е непосредствена опасност от засягане на обществените интереси, свързана с факта, че освободеният съгласно т. I член на Съвета на директорите на „Софинвест“ ЕАД не отговаря на изискванията на чл. 167, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 229 ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и невъзможността на „Софинвест“ ЕАД законосъобразно да изпълнява дейността си като консултант в строителството, съгласно чл. 160 и чл. 166 от ЗУТ.

2. Общественият интерес налага възможно най-бързо да бъде възстановена възможността „Софинвест“ ЕАД законосъобразно да осъществява дейностите като консултант в процеса на строителство по чл. 166 от ЗУТ, за да може всички обществени обекти, където „Софинвест“ ЕАД е консултант, да бъдат реализирани и приети без забавяне. Също така забавянния при приемането на извършени строителни работи, които не са по вина на строителя/изпълнителя и съответно на разплащането на извършените дейности биха били основание са предявяване на искания за лихви за забава, което ще доведе до допълнителни неоправдани разходи за общинския бюджет. Предварително изпълнение на настоящото решение гарантира своевременно отстраняване на несъответствието на „Софинвест“ ЕАД с изискванията за извършване на дейностите като консултант в процеса на строителство по чл. 166 от ЗУТ и дава възможност за бързо издаване на ново удостоверение от Началника на Дирекция за национален строителен контрол.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(п)

Цветомир Петров