



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И
ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**

Относно: Предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти, общинска собственост на трасе на водопровод и учредяване на ограничени вещни права и сервитути за изграждането на обект: „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична Община постъпи искане с вх. № СОА24-ДИ09-2384 –(1)/30.04.2025г. от Областния управител на област Перник за получаване на предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти, общинска собственост и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути чрез постановяване на решение от Столичен общински съвет за изграждане на обект: „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“.

Процедурата за изразяване на предварително съгласие за определяне на трасе върху земи от общинския поземлен фонд е регламентирана с чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), за което се дава решение от общинския съвет. На основание чл.25, ал.4 и 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) общинският съвет приема и решение за изразяване на предварително съгласие за учредяване на сервитут върху мери и пасища

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предварително съгласие преминаване през поземлени имоти, общинска собственост на трасе на водопровод и учредяване на ограничени вещни права и сервитути за изграждането на обект за водоснабдяване на гр. Перник“. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

Проектът за Подробния устройствен план – Парцеларен план (ПУП –ПП) за описания обект е изработен от Изпълнителя – „Монтажи“ ЕАД след възлагане от Възложителя – Областна администрация Перник.

Общата концепция на проекта е изграждане на нов довеждащ водопровод за обезпечаване на питейно – битови нужди на населението и обществения сектор на територията на гр. Перник, посредством който се осигурява гарантирано водно количество $Q=300 \text{ l/s}$ от водоснабдителна система „София“.

При проектирането на сервитута на водопровода не се предвижда промяна на предназначението на имоти, а само учредяване на сервитутна ивица. Наложения ограничения в обхвата на сервитута са забрана на строителство и разполагане на трайни насаждения.

С писмо рег. № САГ20-ГР00-1679-(17)/05.06.2025 г. на Главния архитект на Столична община е изразено становище, че процедурите относно съобщаването и общественото обсъждане на проекта за ПУП-ПП в землището на с. Мало Бучино за обекта са изпълнени и няма пречка за продължаване процедурата и изпълнение на разпоредбата на чл. 25, ал. 5 във връзка с ал. 4 от ЗСПЗЗ.

С проекта за ПУП – ПП се засягат земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следват:

№ по рег	Землище	Идентификатор по КККР	Начин на трайно ползване	Площ на имота /gka/	Засегната площ /gka/	Документ за собственост
1	Мало Бучино	46721.3875.45	Изоставена орна земя	48.110	0.101	АОС № 3020/07.12.2011 г.
2	Мало Бучино	46721.3875.50	За селскостопански, горски ведомствен път	2.539	2.089	-
3	Мало Бучино	46721.3875.35	За селскостопански, горски ведомствен път	2.440	0.018	-
4	Мало Бучино	46721.3875.52	Пасище	39.046	1.168	АОС № 3015/07.12.2011 г.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, проект за което прилагаме.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Препуска с вх. № СОА24-ДИ09-2384 –(1)/30.04.2025г.
3. АОС и скици;

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предварително съгласие преминаване през поземлени имоти, общинска собственост на трасе на водопровод и учредяване на ограничени вещни права и сервитути за изграждането на обект за водоснабдяване на гр. Перник“. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Бобчева
зам.-кмет на Столична община
25.08.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За Предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти, общинска собственост на трасе на водопровод и учредяване на ограничени вещни права и сервитути.

На основание чл. 30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на Областна администрация Перник – Възложител и на „Монтажи“ ЕАД – Изпълнител за преминаване през земеделски земи на трасе на водопровод и за учредяване на ограничени вещни права и сервитут във връзка с изграждане на обект: „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“ в поземлени имоти, общинска собственост, както следват:

№ по рег	Землище	Идентификатор по КККР	Начин на трайно ползване	Площ на имота /gka/	Засегната площ /gka/	Документ за собственост
1	Мало Бучино	46721.3875.45	Изоставена орна земя	48.110	0.101	АОС № 3020/07.12.2011 г.
2	Мало Бучино	46721.3875.50	За селскостопански, горски ведомствен път	2.539	2.089	-
3	Мало Бучино	46721.3875.35	За селскостопански, горски ведомствен път	2.440	0.018	-
4	Мало Бучино	46721.3875.52	Пасище	39.046	1.168	АОС № 3015/07.12.2011 г.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]

14.8.2025 г.

X Мерилин Макавеева-Захар...

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: