



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

7.8.2024 г.

X СОА24-ДИ05-820-[9]/07.0...

рег. номер

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на пасища и ливади – общинска собственост, засегнати от комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Модернизация на железопътни участъци: „гара Подуяне – гара Биримирци“, „гара Биримирци – гара Подуяне разпределителна“, „гара София – гара Елин Пелин“, „гара Казичене – гара Равно поле – гара Столник“ за проект „Развитие на железопътен възел София“, попадащ на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична Община постъпи искане с вх. № СОА24-ДИ05-820/29.02.2024г. от ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ «ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА» (ДП НКЖИ) за получаване на предварително съгласие чрез решение на Столичен общински съвет по реда на чл. 25,

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предварително съгласие за промяна на предназначението на ПМЛ от ОПФ, който съдържа интегрирани файлове приложения във формат .doc, .pdf и .zip. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за обект: „Модернизация на железопътни участъци: „гара Подуяне – гара Биримирци“, „гара Биримирци – гара Подуяне разпределителна“, „гара София – гара Елин Пелин“, „гара Казичене – гара Равно поле – гара Столник“ за проект „Развитие на железопътен възел София“, попадащ на територията на Столична община.

Железопътен възел София представлява национален обект като пресечна точка на железопътни линии по еврокоридорите и е част от ТІНА мрежата и от Югоизточната главна ос, определена за удължаване на главните Трансевропейски оси, свързващи Европейския съюз със съседните региони.

С решение на Министерски съвет № 509/08.07.2011г. железопътната линия София – Пловдив е обявена за обект с национално значение и представлява национален обект по смисъла на § 1 от ДР на Закона за гържавна собственост и чл. 29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт.

Изработеният КПИИ за обекта е окончателно обявен от Столична община в Държавен вестник брой 110/29.12.2020г. С писма изх.№ РКР17-ВКО8-1383/5/29.06.2021г. на район Кремиковци и изх.№ РПН20-ДИ05-1291/4/23.06.2021г. на район Панчарево е удостоверено, че в установения от закона срок, няма постъпили възражения.

С проектите за ПУП – ПП се засягат земеделски земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „пасища, мери и ливади“, както следват:

| № по ред | землище | Идентификатор по КККР | НТП | Площ на имота /дка/ | Засегната площ /дка/ | Документ за собственост |
|----------|----------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Желява | 29204.7581.10 | Ливада | 3.514 | 3.514 | АОС №1799/16.03.2012г. |
| 2 | Яна | 87401.7560.210 | Деградирана ливада | 7.679 | 1.966 | АОС №2495/10.12.2012г. |
| 3 | Лозен | 44063.6204.509 | Пасище | 4.791 | 0.325 | АОС №4585/05.07.2013г. |
| 4 | Лозен | 44063.6205.472 | Пасище | 1.967 | 1.381 | АОС №7426/04.04.2024г. |
| 5 | Казичене | 35239.6105.246 | Пасище | 4.236 | 1.751 | АОС №4805/14.02.2013г. |

Процедурата за даване на предварително съгласие от общинския съвет за преминаване на обекти на техническата инфраструктура през имоти общинска собственост е регламентирана с чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). С решението на общинския съвет се определя и срока на действие на предварителното съгласие. На основание чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, решението на общинския съвет е необходим документ за издаване на решение на Комисията за земеделските земи (КЗЗ) към Министерство на земеделието и храните при утвърждаване на трасе и промяна на предназначението на земеделски земи.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал.5, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, проект за което прилагаме.

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предварително съгласие за промяна на предназначението на ПМЛ от ОПФ, който съдържа интегрирани файлове приложения във формат .doc, .pdf и .zip. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

Приложение:



Проект за
решение на СОС_ДСОА24-ДИ05-820 от



Заявление вх.№



приложения.zip

7.8.2024 г.

X Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Мерилин Макавеева- Захариева – юристконсулт Н „ЗСЕЗ“

Величка Пъшева – началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“,

Изготвили чрез АИССО:

Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“

Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 05.08.2024г.

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предварително съгласие за промяна на предназначението на ПМЛ от ОПФ, който съдържа интегрирани файлове приложения във формат .doc, .pdf и .zip. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За Предварително съгласие за промяна предназначението на пасища и ливади – общинска собственост, засегнати от комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Модернизация на железопътни участъци: „гара Подгуйане – гара Биримирци“, „гара Биримирци – гара Подгуйане разпределителна“, „гара София – гара Елин Пелин“, „гара Казичене – гара Равно поле – гара Столник“ за проект „Развитие на железопътен възел София“, попадащ на територията на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал.5, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на следните имоти:

| № по рег | земище | Идентификатор по КККР | НТП | Площ на имота /дка/ | Засегната площ /дка/ | Документ за собственост |
|----------|----------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Желява | 29204.7581.10 | Ливада | 3.514 | 3.514 | АОС №1799/16.03.2012г. |
| 2 | Яна | 87401.7560.210 | Деградирана ливада | 7.679 | 1.966 | АОС №2495/10.12.2012г. |
| 3 | Лозен | 44063.6204.509 | Пасище | 4.791 | 0.325 | АОС №4585/05.07.2013г. |
| 4 | Лозен | 44063.6205.472 | Пасище | 1.967 | 1.381 | АОС №7426/04.04.2024г. |
| 5 | Казичене | 35239.6105.246 | Пасище | 4.236 | 1.751 | АОС №4805/14.02.2013г. |

Общата засегната площ на пасища и ливади от Общинския поземлен фонд на Столична община е 8.937 дка.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 5 (пет) години.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

X

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: