



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

26.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-10097-[1]/26....

Рег. номер

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Доклад № СОА23-ВК08-10097/ 12.07.2023 г. на Кмета на район „Триадица“ относно изкупуване на имот - частна собственост, изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Триадица“ в машинно четим формат приложения към внесен доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА23-ВК08-10097/ 12.07.2023 г., Кметът на район „Триадица“ е внесъл проект за решение, относно изкупуване от Столична община на

имот – частна собственост, находящ се в гр. София, район „Триадица“, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2090, с площ от 1624 кв.м., който изцяло попада в пълния габарит на ул. „Васил Стефанов“ и ул.„Луи Айер“, ж.к.„Манастирски ливади – изток“, собственост на юридическо лице и физическо лице при следните квоти: 80% ид. част за „ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 206693951, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул.„Димитър Манов“ № 73, ет. 2, ап. 7, и 20% идеални части за Димитър Велков.

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172 по Протокол № 72/ 09.03.2023 г. на СОС, но в настоящият момент не е необходим за реализиране на инвестиционната програма на СО, поради което придобиването на имота следва да се осъществи при наличие на свободен финансов ресурс за 2023 г.

Подробният устройствен план е одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС, Решение № 661 по Протокол № 32 от 20.12.2012 г. на СОС за кв.85, м. „Манастирски ливади – изток“.

„ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ ООД и Димитър Велков се легитимират като собственици на горесцитирания имот с Договор за доброволна делба на собственици на недвижими имоти рег. № 2364, акт 67, том 1 на Нотариус Татяна Малеева, рег. № 199 в регистъра на НК, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 37712 от 27.05.2022 г., Акт № 186, том VII, дело 28 544, им. партида 744429.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител Мариус Грозданов, сключил рамков договор със Столична общината, съгласно която пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2090, е определена в размер на **547 921 (петстотин четиридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и един) лева**, 280 148 (двеста и осемдесет хиляди сто четиридесет и осем) евро, за 1 кв.м. стойността е 172,50 евро или 337,39 лева, без ДДС. Срокът на валидност на оценката е до 12.01.2024 г.

След проведена среща с кмета и главния архитект на район „Триадица“, съсобствениците „ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ ООД и Димитър Велков със заявление от 07.07.2023 г. уведомяват район „Триадица“, че приемат предложението за изкупуване на имота от Столична община на цена от 170,00 евро за 1 кв.м., или пазарна цена в общ размер на **539 965,55 (петстотин тридесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и 55 стотинки) лева**, 276 080 (двеста седемдесет и шест хиляди и осемдесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 91 346,80 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 72240227346/ 06.07.2023 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП Средец – Триадица“. В удостоверението за данъчна оценка на имота е посочена и Веселина Велкова, която не е включена в доклада и проекта за решение на СОС.

С оглед на изложеното предлагаме проектът за решение на Столичния общински съвет в т. I да се допълни както следва:

1. След текста: „**ДИМИТЪР ВЕЛКОВ**“ да се добави следния текст:

„И ВЕСЕЛИНА ВЕЛКОВА“;

2. След текста „За второстепенна улица“, да се добави следния текст:

„при наличие на свободен финансов ресурс“.

Правните основания в проекта за решение на СОС – 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

26.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

25.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували чрез АИССО:
М. Праматарова – директор на ДОС
Изготвил чрез АИССО:
Б. Катинов – гл. експерт в ДОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X Към РТР23-ТД26-1369-[3]/...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, собственост на юридическо и физическо лице, изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Триадица“ е постъпило заявление с рег. № РТР23-ТД26-1369/ 07.07.2023 г. от „ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“, ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН. С заявлението ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща с кмета на район Триадица и гл. архитект на района за цена от 170,00 евро на кв. м., за

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

изкупуване на имот тяхна собственост , изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София
Имотът е с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. В този участък улицата е изградена в пълен габарит.

„ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ , ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН
се лигитимират като собственици на горесцитирания имот с документ за собственост – Договор за доброволна делба на собственици на недвижими имоти Рег. № 2364, акт 67, том 1, надлежно вписан в служба по вписвания гр. София.

Имот с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. е с площ **от 1624 кв. м.** изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София между ОТ 176 през ОТ 359А през ОТ 359 до ОТ 348Б, между 69, кв. 85 и кв. 86а. Имотът е с предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица. За имота са представени комбинирана скица за пълна или частична идентичност и скица проект от СГКК – гр. София;

За имотът беше поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009г, справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот:

- С проектен проектен идентификатор 68134.1006.2090 с площ **от 1624 кв. м. . За 1 кв. м. СПС е 337,39 лева, или 172,50 евро, като върху така получените стойности не се начислява ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 01.2024г.;

С оглед на изложеното до тук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **предлагам** Столичен общински съвет да даде **съгласие** да бъде изкупен имот, собственост на **ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ / 80 % идеални части / , ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН / 20% идеални**

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

части/, Имот с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. е с площ **от 1624 кв. м.** изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София между ОТ 176 през ОТ 359А през ОТ 359 до ОТ 348Б, между кв. 69, кв. 85 и кв. 86а. Имотът е с предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, **на цена от 170,00 евро за 1 кв. м. и 332,49 лева за кв.м, или за целия имот 276 080,00 евро, и 539 965,55 лева, като върху така получените суми, съгласно ЗДДС, не се начислява ДДС .**



ОЦЕНКА
ОСЕНИТЕЛ.pdf



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



___Проект
Решение СОС УЛИЛ

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

Подписано от: DIMITAR PETROV VOZHILOV

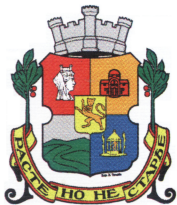
Съгласували чрез АИССО:

Инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на СО-район „Триадица“

София Вачева – гл. юриконсулт в отдел „ПНОЧР“

Изготвил и Съгласувал чрез АИССО: Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Изкупуване на имот, собственост на юридическо и физическо лице, изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен имот, собственост на **ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ / 80 % идеални части / , ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН / 20% идеални части/**, Имот с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. е с площ **от 1624 кв. м.** изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София между ОТ 176 през ОТ 359А през ОТ 359 до ОТ 348Б, между кв. 69, кв. 85 и кв. 86а. Имотът е с предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, **на цена от 170,00 евро за 1 кв. м. и 332,49 лева за кв.м, или за целия имот 276 080,00 евро, и 539 965,55 лева,** като върху така получените суми, съгласно ЗДДС, не се начислява ДДС .

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Възстановим подпис