



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сербука“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков — главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 68134.4362.625 по КККР за създаване на нов УПИ I-625 „за ЖС“, кв. 3, м. „Модерно предградие-Обеля –3-та част“ и План за улична регулация за продължаване на уличната регулация между о.т.12-о.т.13 за създаване на задънена улица от о.т.12 до о.т.121.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-357/20.02.2019 г. от Серафим Стоянов и Станислава Стоянова с искане за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4362.625 по КККР, кв.3, м. „Обеля-3 част – Модерно предградие“, район „Люлин“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.12 до нова о.т.121.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица за ПИ с идентификатор 68134.4362.625, издадена от СГКК – гр.София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, задание за изготвяне на проект във връзка с чл. 125 от ЗУТ и платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[1]/27.05.2019 г. на заявителите е указано да представят коригирано мотивирано предложение с обвързка с действащата улична мрежа по ул. „Звънче“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[2]/31.05.2019 г. заявителите са внесли ново мотивирано предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[3]/19.07.2019г. е внесено коригирано мотивирано предложение и задание за изработване на проект за ПУП към него.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РА50-197/13.03.2020 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[4]/18.03.2020 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Люлин“ за съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[7]/23.06.2020 г. от район „Люлин“ са представени доказателства за изпълнение на процедурата по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[8]/09.07.2020 г. е внесен проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4362.625 по КККР, кв. 3, м. „Обеля-3 част – Модерно предградие“, район „Люлин“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.12 до нова о.т.121 с искане за одобряването му.

Към проекта за ПУП са внесени: съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 27.04.2020 г., съгласуван проект със „Софийска вода“ АД с представени изходни данни по изх. № ТУ-1568/10.04.2020г. и съгласувани със „Софийска вода“ АД план-схеми по част „ВиК“ с изх. № ТУ-6193/14.04.2022 г., становище от РИОСВ-гр. София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Представена е декларация за липса на съществуваща растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ-СО на 26.05.2020 г.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[16]/21.07.2022 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[18]/11.11.2022 г. проектът за ПУП е върнат от района след проведени процедури по съобщаване, за което са приложени доказателства. В законовия срок има постъпило едно възражение.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[20]/16.01.2023 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Люлин“ за провеждане на обществено обсъждане на проекта на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[21]/05.05.2023 г. проектът за ПУП е върнат от района след проведена процедура по обществено обсъждане на проекта за ПУП, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили писмени становища по проекта.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-42/06.06.2023 г., т. 9 от дневния ред, възражението към проекта за ПУП е оставено без уважение, тъй като същото по същество не представлява възражение срещу проекта, а срещу бъдеща регулация, която би засягала само имота на лицето направило възражението. С решението на ОЕСУТ проектът за ПУП е приет със служебни предложения: да се приложи в цялост удостоверение по чл. 65 ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., за съгласуване на проекта за ПУП, служебно да се изиска от район „Люлин“ протокол, от който да е видно, че обявлението за разгласяване на заповедта за разрешаване на ПУП е поставено и на друго подходящо място в съответната територия – предмет на плана, да се изобрази коректно изменението на уличната регулация при о.т.12, както и да се представи коригирания проект в цифров вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ, обхваща на плана за регулация да бъде идентичен с плана на застрояване, записката да се авторизира и от проектанта по част „регулация“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[23]/30.06.2023 г. са внесени коригирани чертежи в изпълнение на решението на ОЕСУТ и удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПККР за приемане на проект за изменение на кадастралната карта.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[24]/13.07.2023 г. от район „Люлин“ е представен протокол, от който е видно, че обявлението за разгласяване на заповедта за разрешаване на ПУП е поставено и на друго подходящо място в съответната територия – предмет на плана.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[25]/02.08.2023 г. са представени коригирани проекти за ПУП в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Серафим Стоянов и Станислава Стоянова, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4362.625 по КККР, съгласно представени документ за собственост и скица от СГКК-София.

Разработката е контактна на ЗРКП на м. „Обеля – 3 част- Модерно предградие“, кв. 1 и кв. 2, одобрен със заповед № РД-09-50-117/16.03.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г.; ИПРЗ за кв.2, одобрен със заповед № РД-09-50-387/27.05.2014г. на главния архитект на Столична община и заповед № РЛН18-РА50-3/19.01.2018 г. на главния архитект на район „Люлин“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГГК.

С плана за регулация се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 68134.4362.625, като се създава нов УПИ I-625 „за ЖС“ по границите на имота от КК и по границата на устройствена зона „Зп“, с изключение

на частите от имота, попадащи под уличната регулация, кв. 3, м. „Модерно предградие-Обеля –3-та част“, район „Люлин“.

С проекта се предвижда продължаване на улицата от о.т.12-о.т.13, като се създава задънена улица от о.т.12 до о.т.121.

За одобряване на плана за регулация е налице основание по чл. 17, ал. 1 от ЗУТ – урегулиране на неурегулиран поземлен имот, като регулационни граници съвпадат с имотните, с изключение на частта, попадаща в улица и в зона „Зп“.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ е предвидено да се осигури по действащата и новопредвидена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждането на нова 2-етажна жилищна сграда, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско застрояване – с височина до 7,0 м. С оглед възможността за отводняване на битови отпадни води е предвидено да се изгради изгребна яма, съгласно 87, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ, чл. 31, ал. 4 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 1 за отстоянията между жилищните сгради през странична граница на УПИ, както и чл. 47, ал. 2 от ЗУТ по отношение на разположението на изгребната яма до границата на имота.

Предвид горното с проекта за ПЗ не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО имотът – предмет на плана, попада в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), съгласно т. 7 от Приложението към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО и в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), като новопредвиденото застрояване попада изцяло в зона „ЖмЗ“, както и новообразувания УПИ.

Конкретното предназначение на новообразувания УПИ ще бъде „за ЖС“, което отговаря на ОУП на СО и на устройствена „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), съгласно решение № 67 на СОС, протокол № 70/14.02.2019 г.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено

изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 1, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4, чл. 87, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-42/06.06.2023 г., т. 9 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

14.5.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев /Директор на Дирекция „ТП“/
арх. Кристиан Мисирджиев –началник отгел „УП“/
Десислава Петрова –Директор на Дирекция „ПНО“
Заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева Главен експерт в отгел „УП“
Венета Маринова-Кръстева гл.юрк. в Дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 68134.4362.625 по КККР за създаване на нов УПИ I-625 „за ЖС“, кв. 3, м. „Модерно предградие-Обеля –3-та част“ и План за улична регулация за продължаване на уличната регулация между о.т.12-о.т.13 за създаване на задънена улица от о.т.12 до о.т.121.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-357/20.02.2019 г. от Серафим Стоянов и Станислава Стоянова с искане за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4362.625 по КККР, кв.3, м. „Обеля-3 част – Модерно предградие“, район „Люлин“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.12 до нова о.т.121.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица за ПИ с идентификатор 68134.4362.625, издадена от СГКК – гр.София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, задание за изготвяне на проект във връзка с чл.125 от ЗУТ и платечно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[1]/27.05.2019 г. на заявителите е указано да представят коригирано мотивирано предложение с обвързка с действащата улична мрежа по ул. „Звънче“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[2]/31.05.2019 г. заявителите са внесли ново мотивирано предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[3]/19.07.2019г. е внесено коригирано мотивирано предложение и задание за изработване на проект за ПУП към него.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РА50-197/13.03.2020 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[4]/18.03.2020 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Люлин“ за съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[7]/23.06.2020 г. от район „Люлин“ са представени доказателства за изпълнение на процедурата по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[8]/09.07.2020 г. е внесен проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4362.625 по КККР, кв. 3, м. „Обеля-3 част – Модерно предградие“, район „Люлин“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.12 до нова о.т.121 с искане за одобряването му.

Към проекта за ПУП са внесени: съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 27.04.2020 г., съгласуван проект със „Софийска вода“ АД с представени изходни данни по изх. № ТУ-1568/10.04.2020г. и съгласувани със „Софийска вода“ АД план-схеми по част „ВиК“ с изх. № ТУ-6193/14.04.2022 г., становище от РИОСВ-гр. София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Представена е декларация за липса на съществуваща растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ-СО на 26.05.2020 г.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[16]/21.07.2022 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[18]/11.11.2022 г. проектът за ПУП е върнат от района след проведени процедури по съобщаване, за което са приложени доказателства. В законовия срок има постъпило едно възражение.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-357-[20]/16.01.2023 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Люлин“ за провеждане на обществено обсъждане на проекта на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[21]/05.05.2023 г. проектът за ПУП е върнат от района след проведена процедура по обществено обсъждане на проекта за ПУП, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили писмени становища по проекта.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-42/06.06.2023 г., т. 9 от дневния ред, възражението към проекта за ПУП е оставено без уважение, тъй като същото по същество не представлява възражение срещу проекта, а срещу бъдеща регулация, която би засягала само имота на лицето направило възражението. С решението на ОЕСУТ проектът за ПУП е приет със служебни предложения: да се приложи в цялост удостоверение по чл. 65 ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., за съгласуване на проекта за ПУП, служебно да се изиска от район „Люлин“ протокол, от който да е видно, че обявлението за разгласяване на заповедта за разрешаване на ПУП е поставено и на друго подходящо място в съответната територия – предмет на плана, да се изобрази коректно изменението на уличната регулация при о.т.12, както и да се представи коригирания проект в цифров вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ, обхваща на плана за регулация да бъде идентичен с плана на застрояване, записката да се авторизира и от проектанта по част „регулация“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[23]/30.06.2023 г. са внесени коригирани чертежи в изпълнение на решението на ОЕСУТ и удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПККР за приемане на проект за изменение на кадастралната карта.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-357-[24]/13.07.2023 г. от район „Люлин“ е представен протокол, от който е видно, че обявлението за разгласяване на заповедта за разрешаване на ПУП е поставено и на друго подходящо място в съответната територия – предмет на плана.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-357-[25]/02.08.2023 г. са представени коригирани проекти за ПУП в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Серафим Стоянов и Станислава Стоянова, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4362.625 по КККР, съгласно представени документ за собственост и скица от СГКК-София.

Разработката е контактна на ЗРКП на м. „Обеля – 3 част- Модерно предградие“, кв. 1 и кв. 2, одобрен със заповед № РД-09-50-117/16.03.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г.; ИПРЗ за кв.2, одобрен със заповед № РД-09-50-387/27.05.2014г. на главния архитект на Столична община и заповед № РЛН18-РА50-3/19.01.2018 г. на главния архитект на район „Люлин“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГГК.

С плана за регулация се предвижда урежулиране на поземлен имот с идентификатор 68134.4362.625, като се създава нов УПИ I-625 „за ЖС“ по границите на имота от КК и по границата на устройствена зона „Зп“, с изключение на частите от имота, попадащи под уличната регулация, кв. 3, м. „Модерно предградие-Обеля -3-та част“, район „Люлин“.

С проекта се предвижда продължаване на улицата от о.т.12-о.т.13, като се създава задънена улица от о.т.12 до о.т.121.

За одобряване на плана за регулация е налице основание по чл. 17, ал. 1 от ЗУТ – урежулиране на неурежулиран поземлен имот, като регулационни граници съвпадат с имотните, с изключение на частта, попадаща в улица и в зона „Зп“.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ е предвидено да се осигури по действащата и новопредвидена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждането на нова 2-етажна жилищна сграда, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско застрояване – с височина до 7,0 м. С оглед възможността за отводняване на битови отпадни води е предвидено да се изгради изгребна яма, съгласно 87, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ, чл. 31, ал. 4 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 1 за отстоянията между жилищните сгради през странична граница на УПИ, както

и чл. 47, ал. 2 от ЗУТ по отношение на разположението на изгребната яма до границата на имота.

Предвид горното с проекта за ПЗ не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО имотът – предмет на плана, попада в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖМЗ), съгласно т. 7 от Приложението към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО и в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), като новопредвиденото застрояване попада изцяло в зона „ЖМЗ“, както и новообразувания УПИ.

Конкретното предназначение на новообразувания УПИ ще бъде „за ЖС“, което отговаря на ОУП на СО и на устройствена „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖМЗ), съгласно решение № 67 на СОС, протокол № 70/14.02.2019 г.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 1, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4, чл. 87, ал. 1 във връзка с чл. 47, ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от

ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-42/06.06.2023 г., т. 9 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за ПИ с идентификатор 68134.4362.625 по КККР за създаване на нов УПИ I-625 „за ЖС“ кв. 3, м. „Модерно предградие-Обеля –3-та част“, район „Люлин“ по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.
2. План за улична регулация за продължаване на уличната регулация между о.т.12-о.т.13 за създаване на задънена улица от о.т.12 до о.т.121 м. „Модерно предградие-Обеля –3-та част“, район „Люлин“ по червените линии и цифри, съгласно приложения проект.
3. План за застрояване за нов УПИ I-625 „за ЖС“ кв. 3, м. „Модерно предградие-Обеля –3-та част“, район „Люлин“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.
4. План-схеми по чл. 108 от ЗУТ, части водоснабдяване и канализация.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Директор на Дирекция
„Правно–нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Възстановим подпис

X Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев /Директор на Дирекция „ТП“/
арх. Кристиан Мисирджиев —началник отгел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Стефка Стойчева /Главен експерт в отгел „УП“/
арх. Боян Недев /Главен експерт в отгел „УП“/
Венета Маринова–Кръстева /гл.юрк. в Дирекция „ПНО“/