



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



1.9.2023 г.

**X** САГ21-ГР00-632-[13]/01.0...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – средно напрежение в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68134.5010.200, 68134.5011.200, 68134.1306.26, 68134.1307.29 и 68134.5012.200 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – средно напрежение в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

В обхвата на проекта попадат ПИ-публична общинска собственост с КИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200 и ПИ 68134.1306.29.

Към писмото са приложени:

1. Доклад

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*





*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв.копие за архив на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

2. Проект за решение;
3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ - 1 бр. оригинал и 1бр.цв. копие за архив на СОС;
4. Мотивирано предложение за ПУП.

- |    |  |    |  |    |  |    |
|----|--|----|--|----|--|----|
| 1. | <br>ДОКЛАД 632.docx               | 2. | <br>ПРОЕКТ ЗА<br>РЕШЕНИЕ.docx | 3. | <br>ЗАДАНИЕ.pdf | 4. |
|    | <br>Мотивирано<br>предложение.pdf |    |  |    |  |    |

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=DLoLeC9eEaU>

≡

ВНОСИТЕЛ:

1.9.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“

Стеля Щерева - Директор на Дирекция „ПНО“

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова - главен експерт „УП“

инж. Евгения Топова - главен експерт „УП“

ю.к. Христина Златковска - главен юриконсулт „ПНО“

---

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител - 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв.копие за архив на СОС



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – средно напрежение в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-632/18.03.2021 г. от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за подземно трасе на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид); документи за собственост; скица на ПИ с КИ 68134.1307.27 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо

на условията на чл. 125 от ЗУТ; споразумение за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 16.09.2020г.; пълномощно; документ за платена такса за административна услуга.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-632-[1]/07.10.2021г. е внесено писмо изх. № 24-00-806(1)/30.03.2021г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в което е посочено, че кабелното трасе не засяга съществуващи и бъдещи газопроводи и поради това не се възразява да бъде осъществено инвестиционното намерение.

Към заявлението е приложено писмо изх. № 13265-7837/24.08.2021г. от директора на РИОСВ-гр. София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[2]/23.11.2021г. на заявителя е указано, че е необходимо мотивираното предложение да се съобрази с издадената виза за проектиране по заявление вх. № РНД20-ГР94-902-122/08.06.2020г. на главния архитект на район „Надежда“, както и да се посочи застрояването на трафопоста.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[5]/14.09.2022г. на главния архитект на Столична община мотивираното предложение е изпратено за становище във връзка със засягането на ПИ 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[6]/14.09.2022г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Надежда“ във връзка със засягането на имотите общинска собственост.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[7]/21.09.2022г. на кмета на район „Надежда“ е изразено съгласие с градоустройствената процедура.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[8]/29.09.2022г. е изпратено копие от писмо изх. № ОА23-14928/29.09.2022г. на областния управител на област София, с което по компетентност мотивираното предложение е изпратено на Агенция „Пътна инфраструктура“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[11]/19.06.2023г. директорът на Областно пътно управление – София е изразил становище, че не възразява по представеното трасе на подземен кабел, при спазване на условията, посочени в писмото.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Смф2“ и „Тти“ съгласно т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – парцеларен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД – собственик на ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Представено е съгласие с процедурата от кмета на район „Надежда“ в качеството му на управляващ имоти с КИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200 и ПИ 68134.1306.29.

Представено е съгласие от областния управител на област София, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ относно ПИ 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действията за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законните изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се предвижда изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура – захранващ кабел 25–20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура до трафопост към сграда за обществено обслужване, офиси и складове в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Мотивираното предложение не противоречи на предвижданията на ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет), с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 от ЗУТ.

За разрешаване изработването на проект за парцеларен план е налице основание по чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл.64, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т.3 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5, устройствени зони по т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – средно напрежение в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“ и да одобри заданието по чл. 125 от ЗУТ за

ВНОСИТЕЛ:

1.9.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“*

*арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*арх. Ива Петкова – главен експерт „УП“*

*инж. Евгения Топова – главен експерт „УП“*

*ю.к. Христина Златковска – главен юрисконсулт „ЛНО“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . година

**ЗА:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – средно напрежение в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-632/18.03.2021 г. от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – парцеларен план за подземно трасе на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид); документи за собственост; скица на ПИ с КИ 68134.1307.27 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; споразумение за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 16.09.2020г.; пълномощно; документ за платена такса за административна услуга.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-632-[1]/07.10.2021г. е внесено писмо изх. № 24-00-806(1)/30.03.2021г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в което е посочено, че кабелното трасе не засяга съществуващи и бъдещи газопроводи и поради това не се възразява да бъде осъществено инвестиционното намерение.

Към заявлението е приложено писмо изх. № 13265-7837/24.08.2021г. от директора на РИОСВ-гр. София, съгласно което

не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[2]/23.11.2021г. на заявителя е указано, че е необходимо мотивираното предложение да се съобрази с издадената виза за проектиране по заявление вх. № РНД20-ГР94-902-122/08.06.2020г. на главния архитект на район „Надежда“, както и да се посочи застрояването на трафопоста.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[5]/14.09.2022г. на главния архитект на Столична община мотивираното предложение е изпратено за становище във връзка със засягането на ПИ 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[6]/14.09.2022г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Надежда“ във връзка със засягането на имотите общинска собственост.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[7]/21.09.2022г. на кмета на район „Надежда“ е изразено съгласие с градоустройствената процедура.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[8]/29.09.2022г. е изпратено копие от писмо изх. № ОА23-14928/29.09.2022г. на областния управител на област София, с което по компетентност мотивираното предложение е изпратено на Агенция „Пътна инфраструктура“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[11]/19.06.2023г. директорът на Областно пътно управление – София е изразил становище, че не възразява по представеното трасе на подземен кабел, при спазване на условията, посочени в писмото.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Смф2“ и „Тти“ съгласно т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – парцеларен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД – собственик на ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требиш“, район „Надежда“.

Представено е съгласие с процедурата от кмета на район „Надежда“ в качеството му на управляващ имоти с КИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200 и ПИ 68134.1306.29.

Представено е съгласие от областния управител на област София, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ относно ПИ 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована



необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се предвижда изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура – хранителен кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура до трафопост към сграда за обществено обслужване, офиси и складове в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Мотивираното предложение не противоречи на предвижданията на ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет), с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 от ЗУТ.

За разрешаване изработването на проект за парцеларен план е налице основание по чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл.64, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

**Правно основание за приемане на решението:** чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т.3 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5, устройствени зони по т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## **РЕШИ :**

1. **Разрешава** да се изработи проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“.

1.1. Териториален обхват – Трасето и сервитутите на кабела преминават през 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР, имоти – публична държавна собственост и публична общинска собственост;

1.2. Цел и задачи на проекта – осигуряване на трасе и сервитути за захранващ ел. кабел 25- 20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ с КИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

1.3. Вид на подробния устройствен план – парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. **Одобрява** задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания, както следва:

3.1. По ОУП на СО – „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,2; минимална озеленена площ 30% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; и в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища, съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Проектът за парцеларен план да се изготви в съответствие с Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за ПУП в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-ark.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Надежда“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2023 г., Протокол № .... от ..... 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура  
и  
градоустройство“

 Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – главен експерт „УП“

инж. Евгения Тонова – главен експерт „УП“

ю.к. Христина Златковска – главен юриконсулт „ПНО“