



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)



5.12.2024 г.

X САГ21-ГР00-632-[30]/05.1...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергюка“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект на подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по ККР на район „Нови Искър“, с. Мировяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по ККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена - Требич“, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) по за елементите на техническата инфраструктура за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по ККР на район „Нови Искър“, с. Мировяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по ККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена - Требич“, район „Надежда“.

В обхвата на плана попадат следните имоти публична общинска собственост: ПИ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200 и 68134.1307.29.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ПП;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/09.07.2024г.



Доклад_632.docx

1.



Проекта на
2. решение_632_(1).dc



ПУП - ПП.pdf

3.

4. [ПРОТОКОЛ ЕС-Г-45/09.07.2024](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=a7jptWtzCUM=>

ВНОСИТЕЛ:

5.12.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Теодора Моева – Вр. И. Д. Директор дирекция ТП
Милена Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО
Арх. Димитър Токов – Вр. И. Д. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел УП
Инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева- Главен юриконсулт в дирекция ГППНКН

2

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*

2



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
ГОСПОДИ ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Богдана Панайотова – Вр. и. г. главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект на подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по КККР на район „Нови Искър“, с. Мирояне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена - Требиц“, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление Вх. № САГ21-ГР00-632/18.03.2021 г. от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требиц“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид); документи за собственост; скица на ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; споразумение за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 16.09.2020 г.; пълномощно; документ за платена такса за административна услуга.

Със заявление Вх. № САГ21-ГР00-632-[1]/07.10.2021 г. е внесено писмо изх. № 24-00-806(1)/30.03.2021г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в което

е посочено, че кабелното трасе не засяга съществуващи и бъдещи газопроводи и поради това не се възразява да бъде осъществено инвестиционното намерение.

Към заявлението е приложено писмо изх. № 13265-7837/24.08.2021г. от директора на РИОСВ-гр. София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-[2]/23.11.2021 г. на заявителя е указано, че е необходимо мотивираното предложение да се съобрази с издадената виза за проектиране по заявление вх. № РНД20-ГР94-902-122/08.06.2020г. на главния архитект на район „Надежда“, както и да се посочи застрояването на трафопоста.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-[5]/14.09.2022 г. на главния архитект на Столична община мотивираното предложение е изпратено за становище във връзка със засягането на ПИ с идентификатор 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-[6]/14.09.2022г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Надежда“ във връзка със засягането на имотите общинска собственост.

С писмо вх. № САГ21-ГРОО-632-[7]/21.09.2022г. на кмета на район „Надежда“ е изразено съгласие с градоустройствената процедура.

С писмо вх.№ САГ21-ГРОО-632-[8]/29.09.2022 г. е изпратено копие от писмо изх. № ОА23-14928/29.09.2022 г. на областния управител на област София, с което по компетентност мотивираното предложение е изпратено на Агенция „Пътна инфраструктура“.

С писмо вх. № САГ21-ГРОО-632-[11]/19.06.2023г. директорът на Областно пътно управление – София е изразил становище, че не възразява по представеното трасе на подземен кабел, при спазване на условията, посочени в писмото.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Смф2“ и „Тми“ съгласно т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по КККР на район „Нови Искър“, с. Мирвяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена - Требич“, район „Надежда“.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР, имоти - публична държавна собственост и публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-(15)/03.10.2023 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Надежда“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РНД23-ВКО8-1603-(1)/07.02.2024 г., (вх. № в НАГ САГ21-ГРОО-632-(16)/07.02.2024 г.) главния архитект на район „Надежда“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС.

Със заявление вх. № С САГ21-ГРОО-632-(17)/21.10.2024 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-Парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-(18)/18.03.2024 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Нови Искър“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-(19)/20.03.2024 г. възложителят е информиран, че е необходимо да се отрази правилно административния район, в който попадат засегнатите имоти. На проекта за ПУП - ПП да се обозначи административната граница и да се напишат двата района.

Със заявление вх. № САГ21-ГРОО-632-(20)/02.04.2024 г. към преписката са приложени следните документи: становище № БТ24-ОО-679(1)/29.03.24г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД, че дружеството не възразява по инвестиционното намерение, в т.ч. и по разработения ПУП – ПП; изгодни данни от „Овергаз“ ЕАД; разрешение № РСПП-8/31.01.2024г. от Обласно пътно управление и коригиран проект за ПУП - ПП.

С писмо изх. № РНИ24-ТКОО-59-(1)/04.04.2024 г., (вх. № в НАГ САГ21-ГРОО-632-(21)/04.04.2024 г.) главния архитект на район „Нови Искър“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-(22)/16.04.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № СА САГ21-ГРОО-632-(13)/ 16.04.2024 г. проектът е изпратен в район „Надежда“ и район „Нови Искър“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РНИ24-ТКОО-59-(3)/28.05.2024 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 37 от 26.04.2024г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо с изх. № РНД23-ВКОО-1603-(4)/29.05.2024 г. на главния архитект на район „Надежда“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 37 от 26.04.2024г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-45/09.07.2024 г. т. 2 от дневния ред, със служебно предложение за допълване, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(189)/27.08.2024 г.

Със заявление вх. № САГ21-ГРОО-632-(29)/18.10.2024 г. е внесена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, заверена от НАГ – СО на 08.10.2024г. представена съгласно решението на ОЕСУТ.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения

проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове, поддържани от Столична община.

По административната преписка са изразени положителни становища от отделите и дирекциите в Направление „Архитектура и Градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1307.27 по КККР и заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е съгласие от областния управител на област София, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ относно ПИ с идентификатор 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на район „Надежда“ са одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и на район „Нови Искър“ – със заповед № РД-18-15/23.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ПП се осигурява градоустройствено подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

За одобряването на парцеларен план за трасето на ел. кабела е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвиденията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да одобри

представения проект.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 14 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/09.07.2024 г., т. 2 от дневния ред, утвърден от СО, съгласно писмо с изх. № СОА20-РД91-472-(189) от 27.08.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

5.12.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Теодора Моева – Вр. и. г. Директор дирекция ТП
Милена Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО
Арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел УП
Инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева- Главен юриконсулт в дирекция ГППНКН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект на подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по КККР на район „Нови Искър“, с. Мирвяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена - Требич“, район „Надежда“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление Вх. № САГ21-ГРОО-632/18.03.2021 г. от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид); документи за собственост; скица на ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; споразумение за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 16.09.2020 г.; пълномощно; документ за платена такса за административна услуга.

Със заявление Вх. № САГ21-ГРОО-632-[1]/07.10.2021 г. е внесено писмо изх. № 24-00-806(1)/30.03.2021г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в което е посочено, че кабелното трасе не засяга съществуващи и бъдещи газопроводи и поради това не се възразява да бъде осъществено инвестиционното намерение.

Към заявлението е приложено писмо изх. № 13265-7837/24.08.2021г. от директора на РИОСВ-гр. София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-[2]/23.11.2021 г. на заявителя е указано, че е необходимо мотивираното предложение да се съобрази с издадената виза за

проектиране по заявление Вх. № РНД20-ГР94-902-122/08.06.2020г. на главния архитект на район „Надежда“, както и да се посочи застрояването на трафопоста.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[5]/14.09.2022 г. на главния архитект на Столична община мотивираното предложение е изпратено за становище във връзка със засягането на ПИ с идентификатор 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[6]/14.09.2022г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Надежда“ във връзка със засягането на имотите общинска собственост.

С писмо Вх. № САГ21-ГР00-632-[7]/21.09.2022г. на кмета на район „Надежда“ е изразено съгласие с градоустройствената процедура.

С писмо Вх.№ САГ21-ГР00-632-[8]/29.09.2022 г. е изпратено копие от писмо изх. № ОА23-14928/29.09.2022 г. на областния управител на област София, с което по компетентност мотивираното предложение е изпратено на Агенция „Пътна инфраструктура“.

С писмо Вх. № САГ21-ГР00-632-[11]/19.06.2023г. директорът на Областно пътно управление – София е изразил становище, че не възразява по представеното трасе на подземен кабел, при спазване на условията, посочени в писмото.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Заявлението с приложенията към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Смф2“ и „Тми“ съгласно т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и 48393.5012.200 по КККР на район „Нови Искър“, с. Мирвяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена - Требич“, район „Надежда“.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР, имоти - публична държавна собственост и публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-(15)/03.10.2023 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Надежда“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РНД23-ВКО8-1603-(1)/07.02.2024 г., (Вх. № в НАГ САГ21-ГР00-632-(16)/07.02.2024 г.) главния архитект на район „Надежда“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС.

Със заявление Вх. № С САГ21-ГР00-632-(17)/21.10.2024 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-Парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-(18)/18.03.2024 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Нови Искър“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-(19)/20.03.2024 г. възложителят е информиран, че е необходимо да се отрази правилно административния район, в който попадат засегнатите имоти. На проекта за ПУП - ПП да се обозначи административната граница и да се напишат двата района.

Със заявление вх. № САГ21-ГРОО-632-(20)/02.04.2024 г. към преписката са приложени следните документи: становище № БТ24-00-679(1)/29.03.24г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД, че дружеството не възразява по инвестиционното намерение, в т.ч. и по разработения ПУП – ПП; изгодни данни от „Овергаз“ ЕАД; разрешение № РСПП-8/31.01.2024г. от Обласно пътно управление и коригиран проект за ПУП - ПП.

С писмо изх. № РНИ24-ТКОО-59-(1)/04.04.2024 г., (вх. № в НАГ САГ21-ГРОО-632-(21)/04.04.2024 г.) главния архитект на район „Нови Искър“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 854 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-632-(22)/16.04.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № СА САГ21-ГРОО-632-(13)/ 16.04.2024 г. проектът е изпратен в район „Надежда“ и район „Нови Искър“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РНИ24-ТКОО-59-(3)/28.05.2024 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 37 от 26.04.2024г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо с изх. № РНД23-ВКОО-1603-(4)/29.05.2024 г. на главния архитект на район „Надежда“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 37 от 26.04.2024г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-45/09.07.2024 г. т. 2 от дневния ред, със служебно предложение за допълване, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(189)/27.08.2024 г.

Със заявление вх. № САГ21-ГРОО-632-(29)/18.10.2024 г. е внесена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, заверена от НАГ – СО на 08.10.2024г. представена съгласно решението на ОЕСУТ.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове, подгържани от Столична община.

По административната преписка са изразени положителни становища от отделите и дирекциите в Направление „Архитектура и Градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1307.27 по КККР и заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е съгласие от областния управител на област София, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ относно ПИ с идентификатор 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на район „Надежда“ са одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и на район „Нови Искър“ – със заповед № РД-18-15/23.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП–ПП се осигурява градоустройствено подземно трасе и сервитути на хранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с идентификатор 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

За одобряването на парцеларен план за трасето на ел. кабела е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвиденията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да одобри представения проект.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 14 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/09.07.2024 г., т. 2 от дневния ред, утвърден от СО, съгласно писмо с изх.№ СОА20-РД91-472-(189) 27.08.2024г. предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за подземно трасе и сервитути на хранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200 и

48393.5012.200 по КККР на район „Нови Искър“, с. Мирвяне и ПИ с идентификатори 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР на район „Надежда“ за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „Герена - Требич“, район „Надежда“.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agd.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: Вр.и.г. директор на
Дирекция „Правно-нормативно
обслужване“ към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

X Милена Иванова

ВР.И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Теодора Моева – Вр. И. Д. Директор дирекция ТП
Арх. Димитър Токов – Вр. И. Д. Началник отгел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
Арх. Ива Петкова - Главен експерт в отгел УП
Инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отгел УП
Мария Механджиева- Главен юриконсулт в дирекция ГППНКН