



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

2. През Вашия компютър, като последвате

СПРАВКА В  
ДЕЛОВОДСТВО



29.8.2023 г.

X САГ22-ГР00-2302-[9]/29.0...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41 <https://nag.sofia.bg/>  
, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VI-112 „за автоработилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, район „Връбница“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VI-112 „за автоработилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, район „Връбница“.

В обхвата на проекта се засягат поземлени имоти общинска собственост – ПИ 12084.2719.124 и 12084.2732.1.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план;

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект на подробен устройствен план – Проекти за ПРЗ – 4 бр. оригинали и две цветни копия за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

4. протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/01.08.2023 г., т. 16;



4. [ПРОТОКОЛ № ЕС-Г-59/01.08.2023Г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=qcAnDOfcD-A=>

ВНОСИТЕЛ:

29.8.2023 г.

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева – Директор на Дирекция ПНО  
Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП  
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Главен експерт в отдел УП  
инж. Антоанела Банкова – Главен експерт в отдел УП  
Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция ПНО

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -*

*Проект на подробен устройствен план – Проекти за ПРЗ – 4 бр. оригинали и две цвети копия за архива на СОС*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
[nag.sofia.bg](mailto:office@sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков- главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по ККР, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VI-112 „за автоработилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, район „Връбница“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-2302/27.09.2022 г. от Анета Александрова и Кристиян Якимов, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по ККР, м. „Волюяк-гарата“, и план за улична регулация (ПУР) от о.т. 301в до о.т. 301е (нова), район „Връбница“.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № САГ22-РА53-195/18.10.2022 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо с изх. № САГ22-ГР00-2302-[2]/24.10.2022 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Връбница“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2302-[3]/15.11.2022 г. от район „Връбница“ са предоставени доказателства за

изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като в законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2302-[4]/07.02.2023 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ с 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VI-112„за автоработилница, гараж , офис и жил. страда“, кв. 61а, и план за улична регулация (ПУР) в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, с искане за одобряването му.

Към проекта са представени съгласувания с „ЕРМ Запад“ АД от 03.02.2023 г. и със „Софийска вода“ АД от 10.01.2023 г., по изх. данни с вх. № ТУ-7202/13.12.2022 г. Приложено е становище на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ЕО с рег. № 23000-964/26.01.2023 г., декларация за липса на растителност по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“-НАГ на 16.02.2023 г. и удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за приемане на проект за изменение на кадастралната карта, заедно с проекта към него от 11.01.2023 г.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2302-[5]/22.02.2023 г. е приложен актуализиран план- ПРЗ.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ - „Устройствено планиране“ и „Благоустройствени дейности - Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2302-[6]/27.02.2023 г. проектът за ПРЗ е изпратен до кмета на район „Връбница“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писма с вх. № САГ22-ГР00-2302-[7]/14.06.2023 г. и САГ22-ГР00-2302-[8]/28.06.2023 г. ПУП е върнат от район „Връбница“ след проведените процедури по съобщаване, за което са приложени доказателства, с които е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-59/01.08.2023 г., т. 16 от дневния ред.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура“ и „Градоустройство“ на Столична община.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Анета

Александрова и Кристиан Якимов, съсобственици в ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, район „Връбница“.

Действащият ПУП -ПРЗ и действащата улична регулация в обхвата е одобрена със заповед № РД-09-50-974/30.09.2005 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Горното се установява от приложената по преписката комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С проекта за план за регулация се предвижда първоначално урегулиране на ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, попадащ в кв. 61а, м. „Волюяк-гарата“.

Създава се нов УПИ VI-112„за авторабoтилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, м. „Волюяк - гарата“, по външните имотни граници на ПИ 12084.2719.112, без частите, попадащи в улица.

Продължава се уличната регулация в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, м. „Волюяк-гарата“, прилежаща на нов УПИ VI, като се запазва профила от 8.0м.

Лицето (изход) към улица за новообразувания УПИ се осигурява по действащата и нова улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване в новообразувания УПИ VI-112„за авторабoтилница, гараж, офис и жил. сграда“ от кв. 61а се предвижда изграждането на две сгради - едната с жилищно предназначение и другата с предназначение „за авторабoтилница и офис“, разположени свободно като начин на застрояване и указани като ниско по характер застрояване, с максимална височина  $H_{кк}=10$  м (2 ет.).

Паркирането се осигурява в границите на УПИ, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ за разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение на разстоянието между сградите в съседни УПИ през страничните регулационни граници и дълбочината на основното застрояване, нормата на чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ относно разстоянието между жилищните сгради през улица, както и чл. 35, ал. 2 от ЗУТ за изискуемите разстояния относно нежилищната сграда.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в урбанизирана територия в „Смесена многофункционална зона предимно за околoградския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към

чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предвиденото предназначение и застрояване в новия УПИ са допустими.

Устройствените параметри в матриците върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната, съгласно ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ в условията на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С плана за регулация се предвижда отчуждаване на част от имоти - собственост на физически лица за улица, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 35, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/01.08.2023 г., т. 16 от дневния ред, предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

29.8.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Стела Щерева - Директор дирекция „ЛНО“  
урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел УП

инж. Антоанела Банкова - Главен експерт в отдел УП

Венета Маринова-Кръстева - гл. юрк. в дирекция ПНО



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:  
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от ..... година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VI-112 „за автоработилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, район „Връбница“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-2302/27.09.2022 г. от Анета Александрова и Кристиян Якимов, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 12082719.112 по КККР, м. „Волюяк-гарата“, и план за улична регулация (ПУР) от о.т. 301в до о.т. 301е (нова), район „Връбница“.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № САГ22-РА53-195/18.10.2022 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо с изх. № САГ22-ГР00-2302-[2]/24.10.2022 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Връбница“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2302-[3]/15.11.2022 г. от район „Връбница“ са предоставени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като в законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2302-[4]/07.02.2023 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ с 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VI-112 „за автоработилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, и план за улична регулация (ПУР) в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, с искане за одобряването му.



Към проекта са представени съгласувания с „ЕРМ Запад“ АД от 03.02.2023 г. и със „Софийска вода“ АД от 10.01.2023 г., по изх. данни с вх. № ТУ-7202/13.12.2022 г. Приложено е становище на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ЕО с рег. № 23000-964/26.01.2023 г., декларация за липса на растителност по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“-НАГ на 16.02.2023 г. и удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за приемане на проект за изменение на кадастралната карта, заедно с проекта към него от 11.01.2023 г.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-2302-[5]/22.02.2023 г. е приложен актуализиран план- ПРЗ.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ – „Устройствово планиране“ и „Благоустройствени дейности – Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2302-[6]/27.02.2023 г. проектът за ПРЗ е изпратен до кмета на район „Връбница“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писма с вх. № САГ22-ГР00-2302-[7]/14.06.2023 г. и САГ22-ГР00-2302-[8]/28.06.2023 г. ПУП е върнат от район „Връбница“ след проведените процедури по съобщаване, за което са приложени доказателства, с които е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-59/01.08.2023 г., т. 16 от дневния ред.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Анета Александрова и Кристиян Якимов, съсобственици в ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волуяк, район „Връбница“.

Действащият ПУП –ПРЗ и действащата улична регулация в обхвата е одобрена със заповед № РД-09-50-974/30.09.2005 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Горното се установява от приложената по преписката комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С проекта за план за регулация се предвижда първоначално урегулиране на ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк, попадащ в кв. 61а, м. „Волюяк-гарата“.

Създава се нов УПИ VI-112 „за автоработилница, гараж, офис и жил. страда“, кв. 61а, м. „Волюяк - гарата“, по външните имотни граници на ПИ 12084.2719.112, без частите, попадащи в улица.

Продължава се уличната регулация в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, м. „Волюяк-гарата“, прилежаща на нов УПИ VI, като се запазва профила от 8.0м.

Лицето (изход) към улица за новообразувания УПИ се осигурява по действащата и нова улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване в новообразувания УПИ VI-112 „за автоработилница, гараж, офис и жил. страда“ от кв. 61а се предвижда изграждането на две сгради - едната с жилищно предназначение и другата с предназначение „за автоработилница и офис“, разположени свободно като начин на застрояване и указани като ниско по характер застрояване, с максимална височина Нкк=10 м (2 ет.).

Паркирането се осигурява в границите на УПИ, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ за разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение на разстоянието между сградите в съседни УПИ през страничните регулационни граници и дълбочината на основното застрояване, нормата на чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ относно разстоянието между жилищните сгради през улица, както и чл. 35, ал. 2 от ЗУТ за изискуемите разстояния относно нежилищната страда.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО/2009 г. имотът-предмет на плана, попада в урбанизирана територия в „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предвиденото предназначение и застрояване в новия УПИ са допустими.

Устройствените параметри в матриците върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната, съгласно ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със

заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ в условията на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С плана за регулация се предвижда отчуждаване на част от имоти – собственост на физически лица за улица, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

**Правно основание за приемане на решението:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 35, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/01.08.2023 г., т. 16 от дневния ред

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. лан за регулация на ПИ с идентификатор 12084.2719.112 по КККР, землище на с. Волюяк за създаване на нов УПИ VI-112 „за авторабoтилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“, район „Връбница“ по външните имотни граници на ПИ 12084.2719.112, без частите, попадащи в улица, и план за улична регулация в участъка от о.т. 301в до нова о.т. 301е, м. „Волюяк-гарата“, по сините, червените и кафявите линии, цифри, текст и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за нов УПИ VI-112 „за авторабoтилница, гараж, офис и жил. сграда“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“, район „Връбница“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за*

строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Връбница“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № .. от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура  
градоустройство“

и

 Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

---

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Главен експерт в отдел УП  
инж. Антоанела Банкова – Главен експерт в отдел УП  
Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция ПНО