



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

СПРАВКА В  
ДЕЛОВОДСТВО

19.1.2023 г.



**X** САГ20-ГР00-2118-[11]/19...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/> , [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци)“ с предвидено застрояване и Изменение на плана за улична регулация за промяна на профила на улица между о.т.1163 – о.т.1162 и между о.т.1162 – о.т.1162а на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, район „Нови Искър“, Столична община.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план План за регулация и застрояване на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци)“ с предвидено застрояване и Изменение на плана за улична регулация за промяна на профила на улица между о.т.1163 – о.т.1162 и между о.т.1162 – о.т.1162а на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, район „Нови Искър“, Столична община.

**В обхвата на плана попада имот, общинска собственост: ПИ с КИ 00357.5362.86.**

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план –ПР и ПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; ПРЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;*







Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

3. Проект на подробен устройствен план – проект за ИПУР и ПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; проект за ПРЗ – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <br>ДОКЛАД 2118.docx | <br>ПРОЕКТ ЗА<br>РЕШЕНИЕ2118.docx | <br>ПРЗ (4).pdf |
| 1.  | 2.   | 3.   |
| <br>ПР ИПУР.pdf      |  |  |

4. [ПРОТОКОЛ НА ОБСУТ № ЕС-Г-52/09.08.2022Г., Т.11](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=zUpvS7O1lZw=>

ВНОСИТЕЛ:

 Изтекъл сертификат

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Стела Щерева – Директор на дирекция „ПНО“  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Милена Стоилова – Главен експерт „УП“  
арх. Наско Петков – Главен експерт „УП“  
ю.к. Калоян Керемидчиев – Главен юрисконсулт „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план – ПР и ПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; ПРЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци)“ с предвидено застрояване и Изменение на плана за улична регулация за промяна на профила на улица между о.т.1163 – о.т.1162 и между о.т.1162 – о.т.1162а на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, район „Нови Искър“, Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-2118/21.10.2020 г. от „ММ Билд 9802“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за улица по о.т.1163 – о.т.1162 – о.т.1162а, гр. Нови Искър – СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документ за собственост; скица на имота от СГКК – гр. София; задание за проектиране по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; вносна бележка за платена

такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите при Направление „Архитектура и градоустройство“, които са представили съответните становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Оз1“ – „Зона за общественно- обслужващи дейности и озеленяване в градския район“, съгласно т. 16 и зона „Тти“ – „Терени за транспортна инфраструктура“, съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Устройствената процедура е разрешена със заповед № РА50-598/30.08.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта за разрешаване е изпратена в район „Нови Искър“ и до заявителя с писмо изх. № САГ20-ГР00-2118-[1]/03.09.2021 г.

Видно от писмо № РНИ21-ТК00-116-[1]/07.10.2021 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ заповедта е разгласена. Към писмото са приложени съобщения, констативен протокол и протокол за липса на възражения.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2118-[3]/19.11.2021 г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР за ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър. Към административната преписка са приложени обяснителна записка; магнитен носител с цифровия модел на проекта; вносна бележка за платена такса към бюджета за одобряване на проект за ПУП;

С указателни писма №№ САГ20-ГР00-2118-[5]/30.11.2021г. и САГ20-ГР00-2118-[9]/09.09.2022г. заявителят е уведомен, че е необходимо проекта за ПУП да се коригира и да бъдат спазени всички изисквания по заповедта за разрешаване на устройствената процедура.

С писма за представяне на допълнителни документи №№ САГ20-ГР00-2118-[6]/04.01.2022г. и САГ20-ГР00-2118-[10]/02.11.2022г. са представени коригиран проект, изходни данни за предварително проучване от „Софийска вода“ АД с № ТУ-6144/17.11.2021 г.; съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, декларация от ландшафтен архитект за липса на годна за картотекиране едроразмерна растителност, заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от отдел „БДПП“ при НАГ на 25.11.2021 г.; становище изх. № 21089-11882/14.12.2021 г. на Директора на РИОСВ – гр. София с преценката, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и удостоверение за приемане на изменение на КККР.

В служебен порядък е установено съответствието на цифровия модел на проекта в част „регулация“ с базата данни на плановете за регулация, създадена и поддържана от Столична община.

Проектът и придружаващата го съгласувателна документация са съгласувани от отдел „УП“, отдел „БДПП“-„КТ“ и „ИМ-ВиК и Ел“ и отдел „ГДК“ при НАГ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2118-[7]/22.02.2022 г. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Проектът е върнат в НАГ с писмо изх. № РНИ21-ТК00-116-[5]/01.08.2022 г. на Зам. Кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото няма постъпили възражения. Към писмото са приложени: проект за ПУП в оригинал; разписан лист; съобщение; протокол от разлепване на съобщенията.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ. С решение по протокол № ЕС-Г-73/08.11.2022 г., т. 8 проектът е приет и предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър, което се доказва от представените документ за собственост и скица.

Действащия ПУП за улична регулация, контактна на настоящата разработка е одобрен с цялостния ПРЗ на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), със заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Главния архитект на София и ЧЗРКП за квартали 1, 2 и 3 от м. „Славовци-стопански двор“, с решение № 36 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Действащият ПУП за територията в съседство на разработката е одобрен със заповеди № РД-09-50-1346/27.10.2011г. на главния архитект на район „Нови Искър“ – СО и № РД-09-50-375/25.05.2015 г. на главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта за територията, предмет на разработката, е одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП – ПРЗ се предвижда урегулирането на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър, като се предвижда възможност за застрояването му.

Създава се нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци)“.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта и новият УПИ е отреден за идентификатора от същата актуална кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и чл. 2 от ЗУТ.

Конкретното функционално предназначение на новия УПИ „за обществено обслужване“, съответства на ОУП на СО, устройствена зона „Оз1“, с което са спазени чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица за новия УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ се осигурява от действащата улична регулация, променена с настоящия проект между о.т.1163 – о.т.1162 и между о.т.1162 –

о.т.1162а, с което се спазва изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за одобряване на проекта за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия с приемане на нов ОУП на СО и урегулиране на ПИ с идентификатор 00357.5042.19.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта в част „регулация“ с базата данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С проекта за ПУП-ПЗ в нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Кумарица и Славовци“ се предвижда свободно като начин и ниско като характер застрояване – сграда на два етажа с к.к. до 10 м.

Паркирането е осигурено в границите на имота, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационните граници, към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административно – производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на заинтересуваните лица и е разгледан и приет от ОЕСУТ.


Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с настоящото административно производство се одобрява проект за обект на публичната общинска собственост, а именно: изменение на улична регулация, с което се предвижда отчуждаване на имот, собственост на юридическо лице, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и чл. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона „Оз1“ по т. 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-73/08.11.2022 г., т. 8 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували чрез АИСНАГ:*  
*урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“*  
*Стела Щерева - Директор дирекция „ЛНО“*  
*Арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*  
*инж. Милена Стоилова - главен експерт „УП“*  
*арх. Наско Петков- главен експерт „УП“*  
*ю.к. Калоян Керемидчиев- главен юрисконсулт „ЛНО“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . . .

на Столичния общински съвет

ОТ . . . . . ГОДИНА

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци)“ с предвидено застрояване и Изменение на плана за улична регулация за промяна на профила на улица между о.т.1163 – о.т.1162 и между о.т.1162 – о.т.1162а на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, район „Нови Искър“, Столична община.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-2118/21.10.2020 г. от „ММ Билд 9802“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за улица по о.т.1163 – о.т.1162 – о.т.1162а, гр. Нови Искър – СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документ за собственост; скица на имота от СГКК – гр. София; задание за проектиране по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите при Направление „Архитектура и градоустройство“, които са представили съответните становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Оз1“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“, съгласно т. 16 и зона „Тти“ – „Терени за транспортна инфраструктура“, съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.



Устройствената процедура е разрешена със заповед № РА50-598/30.08.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта за разрешаване е изпратена в район "Нови Искър" и до заявителя с писмо изх. № САГ20-ГР00-2118-[1]/03.09.2021 г.

Видно от писмо № РНИ21-ТК00-116-[1]/07.10.2021 г. на главния архитект на район "Нови Искър" заповедта е разгласена. Към писмото са приложени съобщения, констативен протокол и протокол за липса на възражения.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2118-[3]/19.11.2021 г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР за ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър. Към административната преписка са приложени обяснителна записка; магнитен носител с цифровия модел на проекта; вносна бележка за платена такса към бюджета за одобряване на проект за ПУП;

С указателни писма №№ САГ20-ГР00-2118-[5]/30.11.2021г. и САГ20-ГР00-2118-[9]/09.09.2022г. заявителят е уведомен, че е необходимо проекта за ПУП да се коригира и да бъдат спазени всички изисквания по заповедта за разрешаване на устройствената процедура.

С писма за представяне на допълнителни документи №№ САГ20-ГР00-2118-[6]/04.01.2022г. и САГ20-ГР00-2118-[10]/02.11.2022г. са представени коригиран проект, изходни данни за предварително проучване от „Софийска вода“ АД с № ТУ-6144/17.11.2021 г.; съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, декларация от ландшафтен архитект за липса на годна за картотекиране едроразмерна растителност, заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от отдел „ВДПП“ при НАГ на 25.11.2021 г.; становище изх. № 21089-11882/14.12.2021 г. на Директора на РИОСВ – гр. София с преценката, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и удостоверение за приемане на изменение на КККР.

В служебен порядък е установено съответствието на цифровия модел на проекта в част „регулация“ с базата данни на плановете за регулация, създадена и поддържана от Столична община.

Проектът и придружаващата го съгласувателна документация са съгласувани от отдел „УП“, отдел „ВДПП“-„КТ“ и „ИМ-ВиК и Ел“ и отдел „ГДК“ при НАГ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2118-[7]/22.02.2022 г. проектът е изпратен в район "Нови Искър" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Проектът е върнат в НАГ с писмо изх. № РНИ21-ТК00-116-[5]/01.08.2022 г. на Зам. Кмет на район "Нови Искър". Видно от писмото няма постъпили възражения. Към писмото са приложени: проект за ПУП в оригинал; разписан лист; съобщение; протокол от разлепване на съобщенията.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ. С решение по протокол № ЕС-Г-73/08.11.2022 г., т. 8 проектът е приет и предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно

от собствениците на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър, което се доказва от представените документ за собственост и скица.

Действащия ПУП за улична регулация, контактна на настоящата разработка е одобрен с цялостния ПРЗ на м. "гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), със заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Главния архитект на София и ЧЗРКП за квартали 1, 2 и 3 от м. "Славовци-стопански двор", с решение № 36 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Действащият ПУП за територията в съседство на разработката е одобрен със заповеди № РД-09-50-1346/27.10.2011г. на главния архитект на район "Нови Искър" – СО и № РД-09-50-375/25.05.2015 г. на главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта за територията, предмет на разработката, е одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП – ПРЗ се предвижда урегулирането на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър, като се предвижда възможност за застрояването му.

Създава се нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. "гр. Нови Искър, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци)".

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта и новият УПИ е отреден за идентификатора от същата актуална кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и чл. 2 от ЗУТ.

Конкретното функционално предназначение на новия УПИ "за обществено обслужване", съответства на ОУП на СО, устройствена зона „Оз1“, с което са спазени чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица за новия УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ се осигурява от действащата улична регулация, променена с настоящия проект между о.т.1163 – о.т.1162 и между о.т.1162 – о.т.1162а, с което се спазва изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за одобряване на проекта за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия с приемане на нов ОУП на СО и урегулиране на ПИ с идентификатор 00357.5042.19.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта в част „регулация“ с базата данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

С проекта за ПУП-ПЗ в нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. "гр. Нови Искър, кв. Кумарица и Славовци" се предвижда свободно като начин и ниско като характер застрояване – страда на два етажа с к.к. до 10 м.

Паркирането е осигурено в границите на имота, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационните граници, към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административно – производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на заинтересуваните лица и е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с настоящото административно производство се одобрява проект за обект на публичната общинска собственост, а именно: изменение на улична регулация, с което се предвижда отчуждаване на имот, собственост на юридическо лице, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и чл. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона „Оз1“ по т. 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-73/08.11.2022 г., т. 8 от дневния ред

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация на ПИ с КИ 00357.5042.19 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал.Войков (Кумарица и Славовци)“ по сините, червени и кафяви линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация за промяна на профила на улица между о.т.1163 – о.т.1162 и между о.т.1162 – о.т.1162а на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“ по кафявите линии, цифри, букви и зачерквания, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване на нов УПИ VI-19-„за обществено обслужване“ от кв. 3 на м. „гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, съгласно приложения проект и без

допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София – град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2022 г., Протокол № ..... от ..... 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

19.12.2022 г.

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:  
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Милена Стоилова – Главен експерт „УП“  
арх. Наско Петков – Главен експерт „УП“

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

*ю.к. Калоян Керемидчиев – Главен юрисконсулт „ЛНО“*