



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg>,  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VIII-301, кв. 1, м. „в.з. Симеоново-юг“, поземлен имот (ПИ) 68134.2048.301 по КККР и изменение на плана за улична регулация за създаване на нова задънена улица по нови о.т.47а – о.т.47б – о.т.47в до о.т.47г, район „Витоша“ – Столична община.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2210/12.10.2018 г. от Димитър Маринов, чрез пълномощник Виктор Петров, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VIII-301, кв. 1, м. „в.з. Симеоново-юг“ и изменение на плана за улична регулация за създаване на нова задънена улица, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2048.301 по КККР на район „Витоша“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение, документ за собственост, скица от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.2048.301, удостоверение за наследници, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал. 3 от ЗКИР и нотариално заверено пълномощно.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ – „КТ“ и „ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ по отношение на общ устройствен план е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона

*Електронен документ, подписан с ел. подпис.*

с малкое-тажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания" (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-458/12.06.2019 г. на главен архитект на Столична община е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII-301, кв. 1, поземлен имот с идентификатор 68134.2048.301, изменение на план за улична регулация на прилежащата улица от о.т. 47=76 до о.т. 48=77, м. „в.з. Симеоново-юг“, район „Витоша“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2210-[4]/20.06.2019 г. заповед № РА50-458/12.06.2019 г. на главния архитект на СО е изпратена до кмета на район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[5]/17.10.2019 г. е представена документация по чл. 19 от ЗУЗСО – геодезическо заснемане и експертна оценка за съществуващата висока дървесна растителност, като същата е заверена на 31.10.2019 г. от отдел „БД“ на НАГ-СО.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[8]/31.01.2020 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е внесен за одобряване проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване в разрешения обхват.

По преписката са представени: удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.; съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 14.08.2019 г.; съгласуван проект със „Софийска вода“ АД от 03.09.2019 г. с вх. №ТУ-3793/09.08.2019 г., становища от директора на Басейнова Дирекция – Дунавски район с изх. №СК33В-02-489/1/29.10.2019г. и СК33В-02-334/1/21.12.2021г.

С писма изх. № САГ18-ГР00-2210-[9]/24.02.2020 г. и № САГ18-ГР00-2210-[11]/ 20.08.2020 г. заявителите са уведомени, че представеният проект не отговаря на Наредба № 8 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и следва да се приведе в съответствие с тях.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[12]/14.12.2020 г. е представен коригиран проект за ПУП-ИПРЗ в разрешения обхват.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писма изх. № САГ18-ГР00-2210-[13]/22.12.2020 г. и № САГ18-ГР00-2210-[15]/13.09.2021 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С писма вх. № САГ18-ГР00-2210-[14]/30.07.2021 г. и № САГ18-ГР00-2210-[16]/ 23.12.2021 г. от главния архитект на район „Витоша“ са върнати доказателства за съобщаването на проекта на всички заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ и е удостоверение, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът, заедно с приложения цифров модел, са проверени служебно, като е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 14 от протокол № ЕС-Г-53/ 16.08.2022 г. със служебно предложение: проектът за ПУП да се представи съгласно изискванията на Наредба 8/2001г. на МРРБ; да се прецизират надписите и оформлението на проекта; да се предвидят радиуси

на бордюрни криви при новия тупик; да се запази хомогенен профил на улицата от о.т. 48 до о.т. 49; на проекта – ИПЗ да се покаже конкретното застрояване и да се прецизира етажността, както и да се конкретизира застрояването в новообразуван УПИ VIII; проектът по част ИПР да се авторизира от проектант, притежаващ съответната техническа и проектантска правоспособност. След изпълнение на служебните предложения, проектът ще се разгледа отново на ОЕСУТ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2210-[20]/09.09.2022 г. заявителите са уведомени, че е необходимо да се коригира проект за ПУП-ИПРЗ съгласно служебното предложение на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[21]/09.12.2022 г. е представен коригиран проект съгласно служебното предложение на ОЕСУТ.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 15 от протокол № ЕС-Г-16/ 28.02.2023 г. със служебно предложение: да се котира профила на задънената улица в част ИПР, като след изпълнение на служебното предложение предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – Георгий Маринов, Иванка Жечева, Любен Жечев, Мариана Маринова, Зорница Михайлова-Маринова и Димитър Маринов, чрез упълномощено лице като собственици на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2048.301, което се установява от представените документи за собственост и скица за имота.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед №РД-50-09-79/16.03.1990 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/ 11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на регулационния план на УПИ VIII-301, м. „в.з. Симеоново-юг“ за разделяне на три нови: УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“, кв. 1, м. „в.з. Симеоново-юг“ и изменение на план за улична регулация между о.т. 47=76 и о.т. 48=77 за създаване на задънена улица по нови о.т. 47а-о.т. 47б-о.т.47в-о.т.47г, район „Витоша“.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, като новите УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“ са с отреждане за имота по кадастрална карта – ПИ 68134.2048.301 и с конкретно предназначение съответно – „за ЖС“, което не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

С горното са спазени изискванията на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 и чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът с одобряването на КК и отреждането на УПИ за имота в КК, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички

собственици по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ относно разделянето на три УПИ и конкретното предназначение.

С проекта за ИПЗ се предвижда изменение на застрояването като в нов УПИ VIII-301 „за ЖС“ се предвижда пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с височина до  $H \leq 8,5\text{м}$ ; в нови УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХІ-301 „за ЖС“ се предвижда нискоетажно като характер и свободно като начин на застрояване – по една триетажна жилищна сграда – с височина до  $H \leq 8,5\text{м}$ .

Планът за застрояване се одобрява при спазването на нормите на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за нормативите на разстоянията на сградите при ниско жилищно застрояване до регулационните граници, чл. 31, ал. 4 от ЗУТ за разстоянията между две жилищни сгради през страничната граница на съседни УПИ, чл. 31, ал. 5 от ЗУТ, по отношение на дълбочината на застрояване и чл. 32 от ЗУТ за разстоянието между жилищните сгради на основното застрояване през улица и през дъното на УПИ.

Основание за ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нови УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХІ-301 „за ЖС“ се осигурява по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административно – производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПЗ от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на заинтересуваните лица, представени са положителни становища и съгласувателни писма от експлоатиращите дружества, установено е съответствие на проекта с цифровия модел, поддържан от Столична община, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС във връзка § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на имот – собственост на физическо лице за изграждане на задънена улица.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство писмени доказателства, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС във връзка § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5, чл. 32 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-53/16.08.2022 г., т. 14 и № ЕС-Г-16/28.02.2023 г., т. 15 от дневния ред.

ВНОСИТЕЛ:

21.8.2023 г.

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“*

*Стела Щерева - Директор дирекция „ПНО“*

*арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*арх. Теодора Моева /Главен експерт в отдел „УП“/*

*инж. Илияна Цановска /Главен експерт в отдел „УП“/*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VIII-301, кв. 1, м. „в.з. Симеоново-юг“, поземлен имот (ПИ) 68134.2048.301 по КККР и изменение на плана за улична регулация за създаване на нова задънена улица по нови о.т.47а – о.т.47б – о.т.47в до о.т.47г, район „Витоша“ – Столична община.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2210/12.10.2018 г. от Димитър Маринов, чрез пълномощник Виктор Петров, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VIII-301, кв. 1, м. „в.з. Симеоново-юг“ и изменение на плана за улична регулация за създаване на нова задънена улица, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2048.301 по КККР на район „Витоша“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение, документ за собственост, скица от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.2048.301, удостоверение за наследници, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал. 3 от ЗКИР и нотариално заверено пълномощно.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ – „КТ“ и „ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ по отношение на общ устройствен план е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкое-тажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-458/12.06.2019 г. на главен архитект на Столична община е одобрено задание и е разрешено

изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII-301, кв. 1, поземлен имот с идентификатор 68134.2048.301, изменение на план за улична регулация на прилежащата улица от о.т. 47=76 до о.т. 48=77, м. „в.з. Симеоново-юг“, район „Витоша“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2210-[4]/20.06.2019 г. заповед № РА50-458/12.06.2019 г. на главния архитект на СО е изпратена до кмета на район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[5]/17.10.2019 г. е представена документация по чл. 19 от ЗУЗСО – геодезическо заснемане и експертна оценка за съществуващата висока дървесна растителност, като същата е заверена на 31.10.2019 г. от отдел „БД“ на НАГ-СО.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[8]/31.01.2020 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е внесен за одобряване проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване в разрешенния обхват.

По преписката са представени: удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.; съгласуван проект с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 14.08.2019 г.; съгласуван проект със „Софийска вода“ АД от 03.09.2019 г. с вх. №ТУ-3793/09.08.2019 г., становища от директора на Басейнова Дирекция – Дунавски район с изх. №СК33В-02-489/1/29.10.2019г. и СК33В-02-334/1/21.12.2021г.

С писма изх. № САГ18-ГР00-2210-[9]/24.02.2020 г. и № САГ18-ГР00-2210-[11]/ 20.08.2020 г. заявителите са уведомени, че представеният проект не отговаря на Наредба № 8 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и следва да се приведе в съответствие с тях.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[12]/14.12.2020 г. е представен коригиран проект за ПУП-ИПРЗ в разрешенния обхват.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писма изх. № САГ18-ГР00-2210-[13]/22.12.2020 г. и № САГ18-ГР00-2210-[15]/13.09.2021 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С писма вх. № САГ18-ГР00-2210-[14]/30.07.2021 г. и № САГ18-ГР00-2210-[16]/ 23.12.2021 г. от главния архитект на район „Витоша“ са върнати доказателства за съобщаването на проекта на всички заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и е удостоверение, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът, заедно с приложения цифров модел, са проверени служебно, като е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 14 от протокол № ЕС-Г-53/ 16.08.2022 г. със служебно предложение: проектът за ПУП да се представи съгласно изискванията на Наредба 8/2001г. на МРРБ; да се прецизират надписите и оформлението на проекта; да се предвидят радиуси на бордюрни криви при новия тупик; да се запази хомогенен профил на

улицата от о.т. 48 до о.т. 49; на проекта – ИПЗ да се покаже конкретното застрояване и да се прецизира етажността, както и да се конкретизира застрояването в новообразуван УПИ VIII; проектът по част ИПР да се авторизира от проектант, притежаващ съответната техническа и проектантска правоспособност. След изпълнение на служебните предложения, проектът ще се разгледа отново на ОЕСУТ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2210-[20]/09.09.2022 г. заявителите са уведомени, че е необходимо да се коригира проект за ПУП-ИПРЗ съгласно служебното предложение на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2210-[21]/09.12.2022 г. е представен коригиран проект съгласно служебното предложение на ОЕСУТ.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 15 от протокол № ЕС-Г-16/ 28.02.2023 г. със служебно предложение: да се котира профила на задънената улица в част ИПР, като след изпълнение на служебното предложение предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – Георгий Маринов, Иванка Жечева, Любен Жечев, Мариана Маринова, Зорница Михайлова-Маринова и Димитър Маринов, чрез упълномощено лице като собственици на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2048.301, което се установява от представените документи за собственост и скица за имота.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед №РД-50-09-79/16.03.1990 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/ 11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на регулационния план на УПИ VIII-301, м. „в.з. Симеоново-юг“ за разделяне на три нови: УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“, кв. 1, м. „в.з. Симеоново-юг“ и изменение на план за улична регулация между о.т. 47=76 и о.т. 48=77 за създаване на задънена улица по нови о.т. 47а-о.т. 47б-о.т.47в-о.т.47г, район „Витоша“.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, като новите УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“ са с отреждане за имота по кадастрална карта – ПИ 68134.2048.301 и с конкретно предназначение съответно – „за ЖС“, което не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

С горното са спазени изискванията на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 и чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът с одобряването на КК и отреждането на УПИ за имота в КК, чл. 134, ал. 2, т. 2 от



ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички собственици по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ относно разделянето на три УПИ и конкретното предназначение.

С проекта за ИПЗ се предвижда изменение на застрояването като в нов УПИ VIII-301 „за ЖС“ се предвижда пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с височина до  $H \leq 8,5\text{м}$ ; в нови УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“ се предвижда нискоетажно като характер и свободно като начин на застрояване – по една триетажна жилищна сграда – с височина до  $H \leq 8,5\text{м}$ .

Планът за застрояване се одобрява при спазването на нормите на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за нормативите на разстоянията на сградите при ниско жилищно застрояване до регулационните граници, чл. 31, ал. 4 от ЗУТ за разстоянията между две жилищни сгради през страничната граница на съседни УПИ, чл. 31, ал. 5 от ЗУТ, по отношение на дълбочината на застрояване и чл. 32 от ЗУТ за разстоянието между жилищните сгради на основното застрояване през улица и през дъното на УПИ.

Основание за ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нови УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“ се осигурява по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административно – производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПЗ от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на заинтересуваните лица, представени са положителни становища и съгласувателни писма от експлоатиращите дружества, установено е съответствие на проекта с цифровия модел, поддържан от Столична община, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС във връзка § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на имот – собственост на физическо лице за изграждане на задънена улица.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС във връзка § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5, чл. 32 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

#### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ VIII-301 - за образуване на нови УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“, кв. 1, м. „в.з. Симеоново-юг“, изменение на план за улична регулация между о.т. 47=76 и о.т. 48=77 за създаване на задънена улица от о.т. 47а (нова) - о.т. 47б (нова) - о.т. 47в (нова) - о.т. 47г (нова), район „Витоша“ по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст, букви, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.
2. Изменение на план за застрояване с предвиждане на ново застрояване в нови УПИ VIII-301 „за ЖС“, УПИ ХХ-301 „за ЖС“ и УПИ ХХI-301 „за ЖС“, кв. 1, м. „в.з. Симеоново юг“, район „Витоша“, съгласно приложения проект, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([nag.sofia.bg](http://nag.sofia.bg)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № .. от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция  
нормативно,  
обслужване"

„Правно-

към

Направление

„Архитектура и градоустройство"



Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНО

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП"*

*арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП"*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*арх. Теодора Моева /Главен експерт в отдел „УП"/*

*инж. Илияна Цановска /Главен експерт в отдел „УП"/*