



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,  
office@sofia-agk.com

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ –**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична  
община

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на Кмета на Столична община да предприеме действия пред Министерство на околната среда и водите чрез писмено заявление за безвъзмездно предоставяне за ползване и управление на обособен **участък „Казичене“** (№ 31а) от находище на минерални води № 31 „Казичене-Равно поле“ – изключителна държавна собственост (ИДС) по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Предоставям на Вашето внимание доклад с проект за решение на Столичен общински съвет относно даване на съгласие Кметът на Столична община да предприеме действия чрез писмено заявление до Министъра на околната среда и водите **за безвъзмездно предоставяне през 2023г. за ползване и управление, за период от 25 години, на обособен участък „Казичене“** от находище на минерална вода № 31 „Казичене-Равно поле“ – изключителна държавна собственост, на

основание § 133, ал.4 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите.

В обявения от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – ИДС и обособени участъци от находищата по т.31, т.99, т.100 и т.102 на Приложение № 2 към Закона за водите“, които **през 2023г.** могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на общините, е включено находище № 31 „Казичене-Равно поле“ със съответните обособени участъци: № 31а – участък „Казичене“ (Столична община) и № 31б- участък „Равно поле“ (община Елин Пелин), включително вододобивни съоръжения (сондажни кладенци) към тях.

На територията на Столична община са разположени 12 (дванадесет) находища на минерални води с обособени участъци към тях – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите. Девет от тях: №83 „София-Център“; №74 „София-Баталова воденица“, № 76 „София-Железница“; № 78 „София-Лозенец“; №79 „София-Надежда“; №80 „София-Овча купел“; №81 „София-Панчарево“; №82 „София-Свобода“ и участък „София-Запад“ от находище № 102 „Софийска котловина“, са предоставени от Министъра на околната среда и водите на Столична община през 2011г. и 2021г. за безвъзмездно управление и ползване, за срок от 25 години, на основание § 133 от ПЗР към ЗИД от Закона за водите.

С Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет са приети „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община“ (Стратегията) и „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община“ (Програмата).

Съгласно предвижданията на Стратегията в дългосрочна перспектива в източната част на Софийското поле, в т.ч. участък № 31а „Казичене“ (Столична община, район Панчарево), е заявено изграждането на важни в социално и стопанско отношение балнеоложки центрове, ситуирани в благоприятни природо-климатични терени на територията на район Панчарево-СО около с.Панчарево, с.Лозен, с.Железница, както и на междуселищни и селищни заведения за рекреация, спорт и развлечения при Казичене-Кривина, Горни-Долни Богров, яз.Искър-Щъркелово гнездо.

Находище на минерална вода № 31 „Казичене-Равно поле“ е разделено на два участъка:

- № 31а участък „Казичене“ - област София, Столична община, район Панчарево;
- № 31б участък „Равно поле“ - Софийска област, община Елин Пелин.

В зависимост от геоложката възраст на скалите, в които са вместили минералните води, в участък „Казичене“ са установени два типа минерални води с различни генетични и качествени характеристики, които очертават и две обособени хидроминерални зони със свои специфични качества, както следва:

- минерални води в долнонеогенския водоносен хоризонт, експлоатирани чрез изградените в миналото сондажи №№ С-21хг „Казичене“ (температура 62°С) и С-28хг „Казичене“ (температура 46°С);

- минерални води в триаския водоносен хоризонт, разкрити със сондаж № С-1хг „Казичене“ (температура 78°С).

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Предвид гореизложеното и във връзка с §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, на основание „Списък на находищата на минерални води – ИДС и обособени участъци по т.31, т.99, т.100 и т.102 от находищата по Приложение № 2 от Закона за водите, които могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на съответните общини през **2023г.**“ и намеренията на район Панчарево–Столична община за използване на минералните води от района в интерес на гражданите – обезпечаване с минерална вода и геотермална енергия на общински обекти, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение за даване на съгласие Кметът на Столична община да предприеме действия пред МОСВ чрез подаване на писмено заявление до Министъра на околната среда и водите за предоставяне през 2023г. за безвъзмездно ползване и управление, за срок от 25 години, на обособен участък № 31а „Казичене“ (минерална вода от долнонеогенски водоносен хоризонт и минерална вода от триаски водоносен хоризонт) към находище на минерални води № 31 „Казичене–Равно поле“.

#### Приложения:

1. Списък на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост (ИДС) и обособени участъци от находищата по т.31, т.99, т.100 и т.102 от находищата по Приложение № 2 към чл.14, т.2 на Закона за водите, които могат да бъдат предоставени безвъзмездно за управление и ползване на съответните общини през 2023 г., одобрен от Министъра на околната среда и водите.

2. Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община

3. Проект на Решение.

**ВНОСИТЕЛИ:** .....

- арх. Здравко Здравков

Главен архитект  
на Столична община

.....  
Николай Гюров -  
Кмет на район  
Панчарево - Столична  
община



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Даване на съгласие на Кмета на Столична община за предприеме действия пред Министерство на околната среда и водите чрез писмено заявление за безвъзмездно предоставяне за ползване и управление, за срок от 25 години, на обособен **участък „Казичене“** от находище на минерална вода № 31 „Казичене – Равно поле“ – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите.

**Мотиви:** На основание §133, ал.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите Министърът на околната среда и водите може да предостави безвъзмездно за управление и ползване на съответните общини за срок 25 години минералните води от находищата или обособени участъци от находище по приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите. Съгласно ал.3 списък на находищата и участъците по ал.1 се публикува ежегодно до 31 декември на интернет страницата на МОСВ.

Съгласно §133, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите „предоставянето на минералните води по ал.1 се извършва по писмено заявление от Кмета, след решение на Общинския съвет на съответната община, подадено до 31 януари на годината, следваща публикуването на списъка по ал.3“.

В обявения от МОСВ „Списък на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост (ИДС) и обособени участъци от

находищата по т.31, т.99, т.100 и т.102 на Приложение № 2 към Закона за водите”, които през 2023г. могат да бъдат предоставени за безвъзмездно управление и ползване на общините, е включено находище № 31 „Казичене-Равно поле” със съответните участъци и вододобивни съоръжения:

- № 31а участък „Казичене” – област София, Столична община, район Панчарево;
- № 31б участък „Равно поле” – Софийска област, община Елин Пелин.

Използването на минералните води от обособен участък №31а „Казичене” към находище №31 „Казичене-Равно поле” съответства на целите на приетите с Решение № 561 от 14.09.2017г. на Столичния общински съвет „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и земна топлина (геотермална енергия) на територията на Столична община” (Стратегията) и „Програма за оползотворяване на хидротермалните ресурси от находищата на минерални води на територията на Столична община” (Програмата).

С предвижданията на Стратегията в дългосрочна перспектива в източната част на Софийското поле, в т.ч. участък № 31а „Казичене” (Столична община, район Панчарево) и с намеренията на район Панчарево– Столична община за използване на минералните води от района в интерес на гражданите – обезпечаване с минерална вода и геотермална енергия на общински обекти, са заложили изграждане на важни в социално и стопанско отношение балнеоложки центрове, ситуирани в благоприятни природо-климатични терени на територията на район Панчарево–СО около кв.Панчарево, с.Лозен, с.Железница, както и на междуселищни и селищни заведения за рекреация, спорт и развлечения при Казичене-Кривина, Горни-Долни Богров, яз.Искър-Щъркелово гнездо.

Използването на минералните води от участък № 31а „Казичене” към находище № 31 „Казичене-Равно поле” в източните територии на Софийското поле е в интерес на устойчивото развитие на Столична община и в съответствие с целите на Стратегията за използване на потенциала от минерални води и земна топлина на територията на Столична община за превръщането на София в най-големия и модерен балнеоложки център на Европа.

**Правно основание:** чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §133, ал.1, ал.3 и ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, чл.44, ал.1, чл.46а, ал.2, т.1; чл.52, ал.1, т.3, буква “а”; чл.62;; чл.67 от Закона за водите

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Дава съгласие на Кмета на Столична община да подаде писмено заявление до Министерство на околната среда и водите за предоставяне за безвъзмездно управление и ползване за срок 25 години на минералните води от обособен участък № 31а „Казичене“ – област София, община Столична – минерални води в донеогенския и триаския водоносни хоризонти към находище № 31 „Казичене-Равно поле“ – изключителна гържавна собственост по Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите.

Възлага на Кмета на Столична община да проведе необходимите правни и фактически действия пред Министерство на околната среда и водите.

Председател на  
Столичния общински съвет Георги Георгиев

Директор дирекция „ПНО“ към  
Направление „Архитектура и  
градоустройство“ Стела Щерева