



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:office@sofia-agk.com),
office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в частта на УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, м. „Надежда 4“, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ23-ГР00-1734/11.07.2023 г. от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, с искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 4“, одобрен с Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, в частта на УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, изключен от обхвата на одобряване с т. 4. от Решението на СОС, поради непредставен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: АЧОС № 3286 от 07.02.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1384.2241 по КККР, район „Надежда“, с площ от 419 кв. м.; скица на ПИ с идентификатор 68134.1384.2241, издадена от СГКК-София и скица-извадка от одобрения план.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-530/07.07.2014 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 4“ и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване на м.

„Надежда 4“, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Съгласно т. 4. от решението план за регулация и застрояване не се одобрява за проектен УПИ V-870,872 „за ЖС“ от кв. 82, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Липсата на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството относно одобряване на плана за регулация и застрояване на проектен УПИ V-870,872 „за ЖС“ от кв. 82 е висящо.

Искането за прекратяване е направено от заинтересовано лице и на основание чл.15, ал.1 от Наредбата за ОС относно ПИ 68134.1384.2241 по КККР, попадащ в обхвата на УПИ V-870,872 „за ЖС“ , а именно от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, м. „Надежда 4“, район „Надежда“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главният архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Видно от гореизложеното искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, м. „Надежда 4“, район „Надежда“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4. от Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет.

ВНОСИТЕЛ:

2.8.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Ива Петкова – главен експерт в отдел „УП“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в частта на УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, м. „Надежда 4“, район „Надежда“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ23-ГР00-1734/11.07.2023 г. от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, с искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 4“, одобрен с Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, в частта на УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, изключен от обхвата на одобряване с т. 4. от Решението на СОС, поради непредставен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: АЧОС № 3286 от 07.02.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1384.2241 по КККР, район „Надежда“, с площ от 419 кв. м.; скица на ПИ с идентификатор 68134.1384.2241, издадена от СГКК-София и скица-извадка от одобрения план.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-530/07.07.2014 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 4“ и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване на м. „Надежда 4“, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Съгласно т. 4. от решението план за регулация и застрояване не се одобрява за проектен УПИ V-870,872 „за ЖС“ от кв. 82,

поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Липсата на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството относно одобряване на плана за регулация и застрояване на проектен УПИ V-870,872 „за ЖС“ от кв. 82 е висящо.

Искането за прекратяване е направено от заинтересовано лице и на основание чл.15, ал.1 от Наредбата за ОС относно ПИ 68134.1384.2241 по КККР, попадащ в обхвата на УПИ V-870,872 „за ЖС“ , а именно от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, м. „Надежда 4“, район „Надежда“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главният архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Видно от гореизложеното искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване в частта на УПИ V-870,872 „за ЖС“, кв. 82, м. „Надежда 4“, район „Надежда“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4. от Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен цялостния план за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 4“, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 342 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Надежда“ – СО, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на .. заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № .. от 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно обслужване“
към
Направление
„Архитектура
и градоустройство“

 Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Ива Петкова – главен експерт в отдел „УП“
инж. Евгения Тонова – главен експерт в отдел „УП“
Христина Златковска – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“