



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-1747/12.07.2023 г. от „ДОМУС МЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация по отношение на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по Протокол № 21, т. 24 от 19.07.2012 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 44, том XXIII, рег. № 10551, дело № 5957 от 08.03.2006 г.; договор за доброволна делба, вписан под № 92, рег. № 39937, том XIX от 27.06.2006 г.; скица № 13419/09.12.2010 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.673 по КККР на гр. София; 2 броя скици, издадени от район „Люлин“; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно по преписката са приложени копия извадки в частта на кв. 33а от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“ е направено от „ДОМУС МЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.673, попадащ в УПИ I-349,353,354,505,506.

Със заповед № РД-09-50-514/31.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на ж.к. "Люлин - 2 мр" и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. "Люлин - 2 мр", одобрен с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС.

С т. 2 от решението плана за регулация за УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“ не е одобрен поради не представяне към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“ прави производството висящо в тази му част.

Постъпилото от собственика на имот с идентификатор 68134.4356.673 искане за прекратяване на производството по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и липсата на съгласие за сключване на предварителен договор.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице и от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

С т. 3 от Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 2 мр“, включително в частта на проектен УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Люлин - 2 мр“ в граници: бул. „Царица Йоана“, ул. „Добринова скала“ и ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“ в частта му относно УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по Протокол № 21, т. 24 от 19.07.2012 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

19.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев - Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева - Директор на Дирекция „ПНО“

Арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел „УП“

Венета Маринова-Кръстева - главен юриконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-1747/12.07.2023 г. от „ДОМУС МЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация по отношение на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по Протокол № 21, т. 24 от 19.07.2012 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 44, том XXIII, рег. № 10551, дело № 5957 от 08.03.2006 г.; договор за доброволна делба, вписан под № 92, рег. № 39937, том XIX от 27.06.2006 г.; скица № 13419/09.12.2010 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.673 по КККР на гр. София; 2 броя скици, издадени от район „Люлин“; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно по преписката са приложени копия извадки в частта на кв. 33а от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 2 м.р.“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“ е направено от „ДОМУС МЕКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.673, попадащ в УПИ I-349,353,354,505,506.

Със заповед № РД-09-50-514/31.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на

ж.к. "Люлин - 2 мр" и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. "Люлин - 2 мр", одобрен с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС.

С т. 2 от решението плана за регулация за УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“ не е одобрен поради не представяне към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“ прави производството висящо в тази му част.

Постъпилото от собственика на имот с идентификатор 68134.4356.673 искане за прекратяване на производството по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и липсата на съгласие за сключване на предварителен договор.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице и от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

С т. 3 от Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 2 мр“, включително в частта на проектен УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, м. „ж.к. Люлин 2 мр“, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за План за регулация на м. „ж.к. Люлин 2 мр“, район „Люлин“ в граници: бул. „Царица Йоана“, ул. „Добринова скала“ и ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“ в частта му относно УПИ I-349,353,354,505,506, кв. 33а, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по Протокол № 21, т. 24 от 19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № ... от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
нормативно
Направление
градоустройство“

Директор на
„Правно-
обслужване“
към
„Архитектура и

 Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Зл. Терзиев - Директор дирекция „ТП“
Стеला Щерева - Директор на Дирекция "ПНО"
Арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Стефка Стойчева - Главен експерт в отдел "УП"
Венета Маринова-Кръстева - главен юрисконсулт в Дирекция „ПНО“