



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-6824-[1]

Регистриран на 20.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

## **Д О К Л А Д**

**От: Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
**Дончо Барбалов** – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд изграждане на „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII – „за парк, спорт и ПГ“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, ПИ 68134.4083.6095 по плана на Столична община; район „Младост“, Столична община“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК66-6824/17.07.2023 г. от г-жа Десислава Билева – зам.-кмет на „Столична община, направление „Зелена система, екология и земеползване“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане на „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII – „за парк, спорт и ПГ“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, ПИ

68134.4083.6095 по плана на Столична община; район „Младост“, Столична община“, бивш държавен имот с отреждане „за специални нужди“.

В доклада е посочено, че с Решение № 153 по Протокол 7 от 28.01.2016 г. Столичният общински съвет дава съгласие Столична община да придобие имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Младост“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6095 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-200/20.03.2012 г. на Началника на СГКК – София, с площ 17 151 кв.м, който попада в УПИ Х- „за специални нужди“, кв. 2Б, местност „Младост-3“ с цел изграждане на парк за отдих, спорт и развлечения. След придобиване собствеността върху имота от Столична община, от район „Младост“ са предприети необходимите действия по ЗУТ за изменение на действащия ПУП и отреждането му за парк за отдих, спорт и развлечения.

Към момента е проведено изменението на ПУП, издадена виза за проучване и проектиране на основание чл.140, ал.2 и ал.7 от ЗУТ. Проведена е процедура по ЗОП и е сключен договор № СОА23-ДГ55-45/24.01.2023 г., с предмет на дейност: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за благоустрояване и озеленяване на паркови пространства на територията на Столична община за: „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII - за парк, спорт и пг, кв. 2Б, м. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община“, с изпълнител „ДММ – Дизайн“ ЕООД.

Със стартиране на дейностите по горесцитирания договор, на 26.05.2023 г. беше определена точната локация за разполагане на площадката за Пъмп трак на територията на парка, предмет на отделен проект и възлагане, като за целта в капиталовата програма на Столична община за 2023 г. са осигурени необходимите средства.

С Решение № 526 на Столичния общински съвет от 29.06.2023г. се прехвърлят капиталови средства, в размер на 160 000 лв. с ДДС, одобрени от Столичен общински съвет с Решение № 321/25.05.2023 г., на направление „Зелена система, екология и земеползване“ към бюджета на Фондация „Асоциация за развитие на София“ за възлагане на обществена поръчка за изпълнение на класирания на първо място проект от програмата „София избира зеленото“, а именно „Повече колела днес, по-чист въздух утре - Пъмп трак София“ в обект: Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII - за парк, спорт и ПГ, кв.2Б, м. „Младост 3“, Район „Младост“ - Столична община, парк „Младост“ 3, при спазване на предвидените в Закона за обществените поръчки правила.

Към момента, проектът за парка е изготвен и разгледан на Специализиран общински експертен съвет по устройство на територията по озеленяване и върнат с препоръки и забележки за корекции, включително и ситуационни. Предстои съгласуване на инвестиционния проект с инстанциите, изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ, от ДЗЗД „ЕТА Консулт“ изпълнител по договор № СОА21-ДГ55-57/29.01.2021 г. и издаване на разрешение за строеж.

С изпълнението на проекта ще се изгради един изцяло нов квартален парк в ж.к. „Младост-3“.

Този район е един от най-многолюдните квартали на София. В близост се намират две големи училища, спирки на градския транспорт, две метростанции, и много жилищни и обществени сгради.

Граници на имота:

На юг: православна църква УПИ XII, кв. 2Б м. „Младост 3“, ПИ 68134.4083.6139;

На югозапад: ПИ 68134.4083.6120 , а през него е улица „Филип Аврамов“;

На североизток : улица ПИ 68134.4083.6159

На северозапад, север и изток са частни и държавни имоти.

Релефът е равен. Имотът е ограден почти от всички страни с ажурна ограда, по източната и западната граница ажурната ограда е с ниска бетонова основа. В централната част на имота има разрушена асфалтова настилка, която се използва за паркиране на автомобили на живущите в квартала. Растителността е избуяла и е превзела голяма част от настилките.

Главните подходи са към двете улици и очакваният пътничопоток е от североизток и от югозапад ул. „Филип Аврамов“. Направените промени са само теренни и не променят параметрите на застрояване.

Функционално, с този проект се решават детайлно следните зони : главните входове от ул. „Филип Аврамов“ и от североизточната вътрешно квартална улица, партерна зона, зона за събития, площадки за игра и отдих.

За обекта се предвижда изцяло нова алейна мрежа, ново парково обзавеждане, осветление, видеонаблюдение, водни елементи и озеленяване. Паркът е решен в геометризиран, индустриално модернистичен стил. Залага се основно на комбинацията между чист бетон, дърво и растителност. Алеите са с променлива ширина, като в най-тесния участък ширината е 360 см, с възможност паркът да бъде обслужван от малък товарен автомобил за сметосъбиране или автомобил със специален режим на движение.

Главният вход е решен с места за сядане, акцентна, зелена, партерна част по дължината на главната алея с мулч /дървесни кори/, декоративни скални елементи и декоративни треви.

Проектът включва комбинирана детска площадка за две възрастови групи от 0-3 и от 3-12 годишна възраст в партерната част, места за сядане до петното

отредено за кафе, където е и ситуиран сухият фонтан, като акцент и отправен център. Към него са обособени терасовидни бетонови клоцове решени, като места за сядане и зелени тераси. Те са като гръб на подпорната стена при зоната за събития. Зоната за събития е решена източно от партерната част. Те е проектирана с максимален капацитет 200 човека, в т.ч и правостоящи. Сцената е 100 кв.м повдигната на 0.60 см от нивото на терена, покрита с навесна дървена конструкция с покритие от метални керемиди. Към нея е предвидено ел. захранване за озвучаване, осветление и видеонаблюдение.

За обекта се предвиждат няколко вида настилки. Основната е армирана бетонова настилка. Изпълнява се на фуги с мита бетонова повърхност. Настилките са бетонови, с плавни преходи, без бордюри и стъпала, единственото членение е от дилатационните фуги.

Ударопоглъщаща настилка - Дървесни кори с дълбочина 35 см. в два слоя – основен 20 см с по-едра фракция и 15 см финашен от дървесни стърготини, а в основата се предвижда 15см. каменна фракция и геотекстил.

Ударопоглъщаща настилка – саморазливен каучуков гранулат, цвят - оранжев и капучино, 4 см върху армирана бетонова основа 10см.

Дървесни кори са използвани и в зелените площи не като настилка, а като декоративен елемент.

WPC композитен материал, имитация на дърво, монтиран на скара върху бет. основа с хидроизолация.

Проектът включва детски и спортни съоръжения, пейки, маси с пейки, кошчета за смет, афишна колона, указателни табели и др.

Общо за цялата територия се предвижда ново осветление и видеонаблюдение.

Към проекта има изготвена количествена сметка и индикативна-стойностна сметка, която възлиза на 1 236 011 лв. без ДДС. С включени 5 % непредвидени разходи и ДДС сумата става 1 557 374 лв.

Ситуационният план към проекта и КСС предоставяме на Вашето внимание в приложение, с уточнени, че след отстраняване на забележките и препоръките, проектът ще претърпи промени.

Във връзка с гореизложеното и с оглед приоритетите на Столична община за подобряване качеството на средата, условията за отдих, за игра на децата, спорт, културни и социални контакти, вносителят предлага за изпълнението на гореописания проект да бъдат осигурени средства от Специализирания общински приватизационен фонд, в размер до **1 600 000 лв.** за изграждане на „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII – „за парк, спорт и ПГ“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, ПИ 68134.4083..6095 по плана на Столична община; район „Младост“, Столична община“.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на зам.-кмет г-жа Десислава Билева за изграждане на „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII – „за парк, спорт и ПП“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, ПИ 68134.4083..6095 по плана на Столична община; район „Младост“, Столична община“.

**Приложения:**

1. Доклад вх. № СОА23-ВК66-6824/17.07.2023 г. от г-жа Десислава Билева – зам.-кмет на „Столична община, направление „Зелена система, екология и земеползване“, с приложена Количествено-стойностна сметка.
2. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ :**

.....  
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....  
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд изграждане на „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII – „за парк, спорт и ПГ“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, ПИ 68134.4083.6095 по плана на Столична община; район „Младост“, Столична община“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, направление „Зелена система, екология и земеползване“, със сума, в размер до 1 600 000 (Един милион и шестстотин хиляди лева), с включен ДДС, за изграждане на „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжение“ в поземлен имот 68134.4083.6095, УПИ XIII – „за парк, спорт и ПГ“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, ПИ 68134.4083.6095 по плана на Столична община; район „Младост“, Столична община“

2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“ на Столична община.

3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.

4. Бенефициентът – направление „Зелена система, екология и земеползване“ - контролира строително- ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.

5. Направление „Зелена система, екология и земеползване“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;

- Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.

6. След приключване на дейностите по изграждане на обекта, кметът на Район „Младост“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Младост“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*