



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 02/93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

Изх. №.....



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

**Относно:** Изменение на Решение № 364 по Протокол № 77/25.05.2023 г. на Столичен общински съвет.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 364 по Протокол № 77/25.05.2023 г., Столичен общински съвет дава съгласие „Софинвест“ ЕАД да проведе процедура за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на реални части от недвижим имот, собственост на дружеството, както следва:

1. Обособена позиция № 1 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр.София, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, зад 131-во СОУ, включваща открита складова площ - 753.80 кв.м., заедно с реална част от сграда с идентификатор № 68134.4088.40.3, с площ 443.20 кв.м. - общо 1 197 кв.м.

2. Обособена позиция № 2 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр.София-СО, Район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, зад 131-во СОУ, включваща открита складова площ - 2762.00 кв.м., заедно с изградени в поземления имот три броя постройки и реална част от сграда, както следва:

- реална част от сграда с идентификатор № 68134.4088.40.6, с площ 402.00 кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.7 с площ 141,00 кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.8 с площ 16.00 кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.9 с площ 370,00 кв.м., общо 3 691 кв.м.

3. Обособена позиция № 3 - реална част от имот с идентификатор № 68134.4088.40, находящ се в гр.София-СО, Район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, зад 131-во СОУ, включваща открита складова площ - 2650.70 кв.м., заедно с изградени в поземления имот постройки: сграда с идентификатор № 68134.4088.40.1 с площ 762.00 кв.м., сграда с идентификатор № 68134.4088.40.2 с площ 374.00 кв.м. и сграда с идентификатор № 68134.4088.40.10 с площ 28.00 кв.м. - общо 3814.70 кв.м.

Цитираното решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-2237/1/18.05.2023 г. Съгласно т. 3.3. от решението, конкурсът е следвало да бъде проведен в едномесечен срок от обявяване на решението на официалната интернет страница на Столичен общински съвет, при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се насочва чрез АИССО АИССОС. Приложенията се сканират.*

учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала (Наредбата). Решението е обявено на официалната интернет страница на Столичен общински съвет на 31.05.2023 г. Видно от изложеното, конкурсът е следвало да бъде проведен в срок до 30.06.2023 г.

С писмо рег. № СФИ23-ТД26-529/1/03.07.2023 г. изп. директор на „Софинвест“ ЕАД информира Столична община, че провеждането на конкурса е насрочено за 18.07.2023 г. В писмото от „Софинвест“ ЕАД не са посочени причините, поради които дружеството не е изпълнило т. 3.3. от Решение № 364 по Протокол № 77/25.05.2023 г., Столичен общински съвет.

Предложените от дружеството и приети от Столичен общински съвет начални наемни цени за активите, предмет на конкурса, са определени въз основа на експертни оценки за определяне на месечната наемна цена за всяка обособена позиция. Всяка от оценките е изготвена на 26.01.2023 г., а срокът им на валидност, определен от оценителя, е до 26.07.2023 г.

Видно от изложеното, определената от дружеството дата за провеждане на конкурса не е извън срока на валидност на оценките.

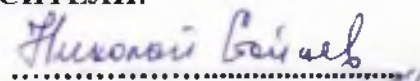
### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**


Във връзка с горезложеното и на основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

#### **Приложения:**

- Писмо рег. № СФИ23-ТД26-529/1/03.07.2023 г. с приложения;
- Проект на решение.

#### **ВНОСИТЕЛИ:**

  
.....  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК**

  
.....  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет  
от.....

За изменение на Решение № 364 по Протокол № 77/25.05.2023 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

Изменя Решение № 364 по Протокол № 77/25.05.2023 г. на Столичен общински съвет, както следва:

- В т. 3.3. заменя думите „вдномесечен срок от обявяване на настоящото решение“ с „на 18.07.2023 г.“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....г., Протокол № ....., точка .... от дневния ред, по доклад №..... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_