

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ

Изх. № *ИЛ-5*.....

Дата: *04.02.2023* г.

Площад "Славейков" № 6

На основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно: Даване на предварително съгласие за продажба на *поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, находящ се на територията на Район „Кремиковци“*, без провеждане на търг или конкурс, на „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, с ЕИК 207049450, като насърчителна мярка във връзка с подадено пред Българската агенция за инвестиции заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас „Б“ и за предварително съгласие за реализиране на проекта.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Копие от писмо с вх. № ИН-52-(1)/09.11.2022 г. от „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, ведно с приложение към него и презентация с вх. № към ИН-52-(2)/09.11.2022 г.;
3. Копия от АчОС № 3015/09.11.2016 г. и скица от СГКК за поземления имот.

Вносител:

Николай Стойнев



СОАПИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Столичен общински съвет за продажба на *поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, находящ се на територията на Район „Кремиковци“*, без провеждане на търг или конкурс, на „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, като насърчителна мярка във връзка с подадено пред Българската агенция за инвестиции заявление с вх. № БАИ-ЗНИ-34/14.10.2022 г. за издаване на сертификат за инвестиция клас „Б“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В деловодството на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ) са постъпила молба с вх. № ИН-52-(1)/09.11.2022 г. от „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, с ЕИК 207049450, представлявано от управителя Николай Митев, относно оказване на съдействие за даване на предварително писмено съгласие от Столичен общински съвет за реализиране на проект и продажба на следния общински имот: *Поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, находящ се на територията на Район „Кремиковци“*. Придобиването на описания недвижим имот се предполага, че е сред заявените насърчителни мерки, в подаденото от дружеството пред Българска агенция за инвестиции (БАИ) заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас „Б“ за инвестиционен проект: „ГНСС РТК ХЪБ“. Във връзка с подаденото с вх. № БАИ-ЗНИ-34/14.10.2022 г. заявление по чл. 18, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) е издадено удостоверение по чл. 11, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗНИ (ППЗНИ) с № БАИ-ЗНИ-34-1/14.10.2022 г. за вписване в регистъра на БАИ, с което Агенцията удостоверява, че „Иновекс Технолоджи“ ЕООД е подало заявление за издаване на сертификат за цитирания по-горе инвестиционен проект, с планиран размер на инвестицията: 1 000 000 лв., с очакван брой нови работни места: 4, която ще се изпълнява в Район „Кремиковци“, гр. София, Столична община.

Инвестиционния проект, съгласно депозирана в СОАПИ с вх. № към ИН-52-(2)/09.11.2022 г. презентация от „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, предвижда изграждането на офис сграда за нуждите на дружеството, чиято основна дейност е в областта на информационните технологии. Част от дейностите включват проектиране, изграждане и сервиз на компютърни и ГНСС мрежи и оборудване, проектиране, разработка и поддръжка на софтуерни продукти, обучение за работа със софтуерни продукти и други.

В чл. 22а, ал. 1, т. 2 от ЗНИ е предвидено, че по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, съответният компетентен орган може да извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет. Възможността за продажба на имоти – частна общинска собственост, без търг или конкурс, като насърчителна мярка за имоти с местонахождение на територията на Столична община, върху които ще се реализира конкретен инвестиционен проект, е предвидена и в чл. 51, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост (НОС) на Столичен общински съвет (СОС).

Когато при подаване на заявление за издаване на сертификат за инвестиция се заявява мярка за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, т. 3 от ЗНИ (придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а), инвеститорът съгласно чл. 16, ал. 2 от ЗНИ следва да представи документ, удостоверяващ предварителното съгласие на собственика на имота, който е компетентен да извърши продажбата. В конкретния случай е необходимо решение на Столичния общински съвет (СОС). С оглед изпълнение на изискванията на закона, инвеститорът е поискал съдействие от СОАПИ за получаване на предварително

съгласие от СОС за реализиране на проекта върху общински имот, находящ се на територията на СО-Район „Кремиковци“ и неговата продажба в тази връзка.

След сертифициране на дружеството от БАИ, процедурата по продажба на общинския имот ще продължи, като тя предвижда отново изразяване на съгласие от Столичния общински съвет и определяне на пазарна цена. Съгласно чл. 51, ал. 1, изр. 2 от Наредбата за общинската собственост на СОС, продажбата се извършва на базата на пазарни оценки, изготвени най-малко от двама лицензирани оценители, като крайната пазарна цена, определена от СОС, не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените оценки.

Предвид гореизложеното и на основание с чл. 16, ал. 2 от ЗНИ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, представям на Вашето внимание доклада с предложение за решение от Столичния общински съвет относно даване на предварително съгласие за продажба на *поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, находящ се на територията на Район „Кремиковци“*, без провеждане на търг или конкурс, на „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, с ЕИК 207049450, като насърчителна мярка във връзка с подадено пред Българската агенция за инвестиции заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас „Б“ за реализиране на инвестиционен проект: „ГНСС РТК ХЪБ“ и предварително съгласие с неговото реализиране.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Копие от писмо с вх. № ИН-52-(1)/09.11.2022 г. от „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, ведно с приложения към него и презентация с вх. № към ИН-52-(2)/09.11.2022 г. в СОАПИ;
3. Копия от АчОС № 3015/09.11.2016 г. и скица от СГКК за поземления имот.

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДВОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ

Борислав Игнатов ..

Забър Зарков ..

Веселин Кимов ..

Анна Стойкова ..

Борислав Бориславов ..

.....

.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: Даване на предварително съгласие за продажба на *поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, находящ се на територията на Район „Кремиковци“*, без провеждане на търг или конкурс, на „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, с ЕИК 207049450, като насърчителна мярка във връзка с подадено пред Българската агенция за инвестиции заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас „Б“.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава предварително съгласие за продажба на *поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, находящ се на територията на Район „Кремиковци“*, без провеждане на търг или конкурс, на „Иновекс Технолоджи“ ЕООД, с ЕИК 207049450, като насърчителна мярка във връзка с подадено с вх. № БАИ-ЗНИ-34-1/14.10.2022 г. пред Българската агенция за инвестиции заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас „Б“ за реализиране на инвестиционен проект: „ГНСС РТК ХЪБ“ и за изпълнението на проекта върху посочения имот.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

Георги Георгиев