



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В

ДЕЛОВОДСТВО

30.6.2023 г.



X САГ23-ГР00-1481-[1]/30.0...
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, (част Североизток), район „Люлин”

Уважаеми г-н Георгиев,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, район „Люлин”, представляващ неразделна част от проекта за изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр” в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастър“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

В обхвата на плана попада поземлен имот с идентификатор 68134.4359.458 – общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект за изменение на плана за регулация;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75/08.10.2013 г. т. 20;
5. Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.
6. Цветни копия от одобреният с Решение № 396 от 26.06.2014 г. на СОС изменение на плана за регулация и изменение на плана за регулация и застрояване.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.




Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -

Проект на подробен устройствен план – Проект за ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденцията с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

1.  ДОКЛАД 1481.docx
2.  Проект за решение.docx
3.  ИПР.pdf

4. [Протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-75/08.10.2013 г.](#)
5. [Решение на СОС № 396/26.06.2014](#)

6.  ИЗВАДКА ИПР3.pdf  ИЗВАДКА ИПР.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“. Можете да видите обхвата на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк: https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=eydVkfQo_co=

ВНОСИТЕЛ:

30.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева /Директор на Дирекция „ПНО”/
урб. Златко Терзиев /Директор на Дирекция „ТП”/
арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП”

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП”
Венета Маринова-Кръстева – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО”

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Проект на подробен устройствен план – Проект за ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, https://nag.sofia.bg_office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, (част Североизток), район „Люлин”

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-1481/14.06.2023 г. от Момчил Георгиев с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, район „Люлин” в частта му относно УПИ I-15,458, в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, район „Люлин”, ПИ с идентификатори: 68134.4359.15 и 68134.4359.458.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 64, рег. № 99122, том LXXX, дело № 15677/28.07.1975 г., удостоверение за наследници, скица № 15-618671-08.06.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.15, комбинирана скица, предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, проект за изменение на плана за регулация.

Служебно по преписката са изготвени извадки от проекта за изменение на плана за регулация и от проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС в частта на кв. 117а, в който попада УПИ I-15,458, в кв. 117а, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ИПР за УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр” е направено от Момчил Георгиев, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като съсобственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4359.15, попадащ в него, което е видно от представените документ за собственост, скица от СГКК-гр. София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Административното производство по одобряване на ИПР в частта на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния проект за ИПР и ИПРЗ на м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, район „Люлин”, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на проекта с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация.

Съгласно т. 2 от Решението на СОС проектен УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр” е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1481/14.06.2023 г. са представени нотариален акт, съгласно който Момчил Георгиев и Виолета Георгиева са собственици на ПИ с идентификатор 68134.4359.15 и предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, съгласно който Столична община се задължава да прехвърли на Момчил Георгиев и Виолета Георгиева собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4359.458.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4359.15 и представения предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ със Столична община № СОА23-ДГ61-20/28.04.2023г. са налице всички предпоставки и основания за одобряването на изменение на плана за регулация на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10мр”.

С настоящия проект УПИ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-15,458 в кв. 117а, се осигурява по действащата улична регулация.

Проектът е представен в прави цветове така, както е изработен и цялостния план за територията.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75/08.10.2013 г., т. 20, Решение № 396 по протокол № 64, т. 34 от 26.06.2014 г. на СОС предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на одобряване на УПИ I-15,458 в кв. 117а,, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”.

ВНОСИТЕЛ:

30.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева /Директор на Дирекция „ПНО”/
урб. Златко Терзиев /Директор на Дирекция „ТП”/
арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП”
Венета Маринова-Кръстева – гл. юриконсулт в дирекция „ПНО”



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, (част Североизток), район „Люлин”

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-1481/14.06.2023 г. от Момчил Георгиев с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, район „Люлин” в частта му относно УПИ I-15,458, в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, район „Люлин”, ПИ с идентификатори: 68134.4359.15 и 68134.4359.458.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 64, рег. № 99122, том LXXX, дело № 15677/28.07.1975 г., удостоверение за наследници, скица № 15-618671-08.06.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.15, комбинирана скица, предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, проект за изменение на плана за регулация.

Служебно по преписката са изготвени извадки от проекта за изменение на плана за регулация и от проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС в частта на кв. 117а, в който попада УПИ I-15,458, в кв. 117а, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ИПР за УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр” е направено от Момчил Георгиев, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като съсобственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4359.15, попадащ в него, което е видно от представените документ за собственост, скица от СГКК-гр. София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Административното производство по одобряване на ИПР в частта на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния проект за ИПР и ИПРЗ на м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр”, район „Люлин”, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на проекта с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация.

Съгласно т. 2 от Решението на СОС проектен УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница- Люлин-10 мр” е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1481/14.06.2023 г. са представени нотариален акт, съгласно който Момчил Георгиев и Виолета Георгиева са собственици на ПИ с идентификатор 68134.4359.15 и предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, съгласно който Столична община се задължава да прехвърли на Момчил Георгиев и Виолета Георгиева собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4359.458.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4359.15 и представения предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ със Столична община № СОА23-ДГ61-20/28.04.2023г. са налице всички предпоставки и основания за одобряването на изменение на плана за регулация на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10мр”.

С настоящия проект УПИ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-15,458 в кв. 117а, се осигурява по действащата улична регулация.

Проектът е представен в прави цветове така, както е изработен и цялостния план за територията.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75/08.10.2013 г., т. 20, Решение № 396 по протокол № 64, т. 34 от 26.06.2014 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за одобряване на УПИ I-15,458, кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр” (част Североизток), район „Люлин“ по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от проекта за изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр” (част Североизток), в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастър“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ I-15,458, кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, (част Североизток), одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС може да се прилага.

На основание чл. 15, ал. 7 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ I-15,458, кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, (част Североизток) се издава след представяне на окончателен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство” (www.sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № .. от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Въстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев /Директор на Дирекция „ТП“/
арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП“
Венета Маринова-Кръстева - юриконсулт в дирекция „ПНО“