



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-6181

Регистриран на 26.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 +xxx. Факс 98 10 653. <http://www.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТЕФАН МАРКОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 949 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет е дадено съгласие изп. директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон на апортна вноска, с цел увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска, както следва: правото на собственост върху подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16), представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две), състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15- 102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция – монолитна, безредова, двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири,

Докладът се издава в два оригинални екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата, който не е участник в СЕОС. Приложенията към доклада се предават на хартиен носител.

точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г., съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1: над обекта - 68134.4090.510.1.1., а на ниво 2: на същия етаж – 68134.4090.510.1.1: под обекта – няма; над обекта – няма.

В изпълнение на решението е направена оценка на непаричната вноска от три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20230329104523/30.03.2023 г. Съгласно заключението на вещите лица, пазарната стойност на непаричната вноска възлиза на 1 601 200,00 (един милион шестстотин и една хиляди и двеста) лева и се равнява на 1 601 200,00 (един милион шестстотин и една хиляди и двеста) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Предвид горното, капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД може да се увеличи до определената от вещите лица стойност на имота – предмет на апортната вноска.

Въз основа на гореизложеното, предлагаме Столичен общински съвет, като носител на правото на разпореждане с общинска собственост, от една страна, и упражняващ правата на общината, в качеството и на едноличен собственик на капитала в едноличните общински акционерни дружества, от друга страна, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 193 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.1, т.2 и т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, да приеме решение за увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

Приложение:

1. Проект на решение с приложения.

ВНОСИТЕЛИ:

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТЕФАН МАРКОЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано е:

Димитринка Димитрова - Директор на дирекция „ИТД“

Радост Татарска – началник отдел „Икономика“

Изготвил:

Лилия Мицева – гл. експерт в отдел „Икономика“

Докладът се издава в два оригинални екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата, който не е участник в СЕОС. Приложенията към доклада се предават на хартиен носител.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 193 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.1, т.2 и т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да апортира в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, правото на собственост върху следния недвижим имот:

Подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16), представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две), състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м. съгласно скица на обекта № 15- 102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м. съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция – монолитна, безредова, двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За

обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г., съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1; над обекта - 68134.4090.510.1.1., а на ниво 2: на същия етаж – 68134.4090.510.1.1; под обекта – няма; над обекта – няма.

2. Увеличава капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД с внасяне на непаричната вноска по т. 1. на стойност **1 601 200,00 (един милион шестстотин и една хиляди и двеста)** лева, определена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение на извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230329104523/30.03.2023 г. на Агенция по вписванията (Приложение № 1).

Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез издаване на нови 1 601 200 (един милион шестстотин и една хиляди и двеста) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

3. Утвърждава капитал на „Център за градска мобилност“ ЕАД в размер на **96 932 417 (деветдесет и шест милиона деветстотин тридесет и две хиляди четиристотин и седемнадесет)** лева, разпределен в 96 932 417 (деветдесет и шест милиона деветстотин тридесет и две хиляди четиристотин и седемнадесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Център за градска мобилност“ ЕАД, касаещ промяната в капитала, в съответствие с т. 2 и т. 3 от настоящото решение (Приложение № 2).

5. Възлага на кмета на Столична община да подпише нотариално заверено писмено съгласие за апортната вноска по чл. 73, ал. 1 от Търговския закон.

6. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписвания, включително да организира за сметка на дружеството нотариална заверка на декларацията на Кмета на Столична община по т. 5 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____

Юрист от

Администрацията на СО: _____

*Кристина Митева – гл. юрисконсулт в
отдел „Икономика“*