



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

19.6.2026 г.

X COA23-BK66-6181-[5]/19....

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Увеличаване на капитала на „ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ“ ЕАД, чрез непарични вноски и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичен общински съвет са постъпили писма рег. № COA23-BK66-6181(3) от 04.05.2026 г. и рег. № COA24-ТД26-17656(5) от 10.02.2026 г. от изпълнителния директор и председателя на съвета на директорите на „Център за градска мобилност“ ЕАД, относно увеличаване капитала на дружеството чрез непарични вноски.

1. С Решение № 595 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на Столичен общински съвет се дава съгласие Столична община да апортира в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД правото на собственост върху следния недвижим имот:

- Подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16), представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две), състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м, съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462

(две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м, съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция – монолитна, безгредова, двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г., съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1; над обекта - 68134.4090.510.1.1., а на ниво 2: на същия етаж – 68134.4090.510.1.1; под обекта – няма; над обекта – няма.

Утвърден е нов размер на капитала и актуализиран устав на дружеството, като Решение № 595 по Протокол № 79 от 29.06.2023 г. на Столичен общински съвет не е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията, поради наличие на задължения за недвижимия имот.

Към м. април 2026 г. е изготвена нова оценка на гореописания имот от три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20260401121316 от 03.04.2026 г.

Съгласно заключението на извършената тройна оценителска експертиза, паричната оценка на непаричната вноска, описана по-горе, дава възможност на Столична община да увеличи капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД със стойност до 2 715 600 (два милиона седемстотин и петнадесет хиляди и шестстотин) евро.

2. С Решение № 427 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичен общински съвет се дава съгласие Столична община да извърши непарична вноска в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД със стойността на свое вземане към дружеството, включващо сума в размер на 4 877 000 (четири милиона осемстотин седемдесет и седем хиляди) лева, представляваща главница по Договор за паричен заем № СОА21-ДГ56-574/19.05.2021 г., сключен между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД, както и лихвите, в т.ч. и наказателна годишна, върху посочената сума, начислени до датата на решението.

Със същото решение, на изпълнителния директор и председателя на съвета на директорите на дружеството е възложено да предприемат действия за извършване на оценка на непаричната вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

В изпълнение на решението е изготвена оценка на непаричната вноска от три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 202651105162632 от 07.11.2025 г. и Акт за назначаване на вещи лица № 202651105162632-5 от 02.12.2025 г.

В приложената оценка в част „Описание и анализ на непаричната вноска“ са посочени размера на главницата, лихва, съгласно чл. 3 от Договор за паричен заем с № СОА21-ДГ56-574/19.05.2021 г. и размер на законната лихва, съгласно чл. 11 от цитирания договор. При

сумиране на посочените стойности се установява, че непаричната вноса в капитала на „ЦГМ“ ЕАД следва да бъде до 3 015 246,92 евро, а не 3 015 553 евро.

Общата стойност на двете непарични вноски, с които следва да се увеличи капитала на дружеството, възлиза в размер до 5 730 846,92 (пет милиона седемстотин и тридесет хиляди осемстотин четиридесет и шест и 0,92) евро.

Предложеният проект на устав на „Център за градска мобилност“ ЕАД е съобразен, в частта относно размера на капитала и непаричната вноса в него, с горното предложение. Наред с това са прецизирани текстове, свързани с характера на дружеството – еднолично акционерно дружество– публично предприятие, в което собственик на капитала е Столична община. Отразени са и изменения в действащата нормативна уредба.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.516, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 192, ал. 1, чл. 193 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение



Проект на
Решение.docx

2. Писма рег. № СОА23-ВК66-6181(3)/04.05.2026 г. и рег. № СОА24-ТД26-17656(5) от 10.02.2026 г. от „Център за градска мобилност“ ЕАД.



СОА23-ВК66-6181(3)
от 04.05.26 г. - оц



СОА24-ТД26-17656(
5) от 10.02.26 г. - ЦГ

3. Заключение по Акт за назначаване на вещи лица № 20260401121316 от 03.04.2026 г., Акт за назначаване на вещи лица № 20251105162632 от 07.11.2025 г. и Акт за назначаване на вещи лица № 20251105162632-5 от 02.12.2025 г.



Експертиза - ЦГМ
ЕАД - паркинг.pdf



Експертиза - ЦГМ
ЕАД - заем.pdf

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД, чрез непарични вноски и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 192, ал. 1, чл. 193 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да апортира в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД следните непарични вноски:

1.1. Правото на собственост върху подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16), представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две), състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв. м, съгласно скица на обекта № 15- 102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв. м, съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция – монолитна, безгредова, двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и

четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г., съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1; над обекта - 68134.4090.510.1.1., а на ниво 2: на същия етаж – 68134.4090.510.1.1; под обекта – няма; над обекта – няма.

1.2. Вземане, възникнало на основание договор за паричен заем № СОА21-ДГ56-574/19.05.2021 г., сключен между Столична община и „ЦГМ“ ЕАД, включващ главница, лихва и законна лихва до 12.06.2025 г.

2. Увеличава капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК-202218735, чрез издаване на нови 11 236 954 (единадесет милиона двеста тридесет и шест хиляди деветстотин петдесет и четири) броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро всяка. Увеличението се извършва чрез внасяне на непаричните вноски по т. 1, на обща стойност 5 730 846,54 (пет милиона седемстотин и тридесет хиляди осемстотин четиридесет и шест и 0, 54) евро (в т. ч. 2 715 600,00 евро по т. 1.1 и 3 015 246,54 по т. 1.2). Номиналната стойност на увеличение на капитала е съобразена със заключение за оценка на непаричната вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 202603401121316/03.04.2026 г., заключение за оценка на непаричната вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 20251105162632/07.11.2025 г. и Акт за назначаване на вещи лица № 20251105162632-5/02.12.2025 г. на Агенция по вписванията.

3. Утвърждава капитал на „Център за градска мобилност“ ЕАД в размер на 54 349 767,21 (петдесет и четири милиона триста четиридесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и седем и 0,21) евро, разпределен в 106 568 171 (сто и шест милиона петстотин шестдесет и осем хиляди сто седемдесет и един) броя поименни акции, с номинална стойност 0,51 евро всяка.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Център за градска мобилност“ ЕАД, касаещ промяната в капитала, в съответствие с точки 2 и 3 от настоящото решение, съгласно Приложение А.

5. Възлага на кмета на Столична община да подпише нотариално заверено писмено съгласие за апортната вноска по чл. 73, ал. 5 от Търговския закон.

6. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписвания, включително да организира за сметка на дружеството нотариална заверка на декларацията на Кмета на Столична община по т. 5 от настоящото решение.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприеме необходимите действия по отразяване на разликата, възникнала при превалутирането на капитала от левове в евро, като неразпределена печалба/непокрита загуба от минали години, съгласно чл. 31, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Устав ЦГМ ЕАД
2026.docx

Председател на Столичен

общински съвет: _____