



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

X СОА23-ВК66-5936-[2]/20.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Витоша“ с рег. № ППП23-ВК08-72/2/02.06.2023 г., св. с рег. № СОА23-ВК66-5936/2023 г. с проект за решение на СОС за предоставяне безвъзмездно за управление на ОП „Гробищни паркове“, за разширяване на Гробищен парк „Драгалевци“, имоти – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № ППП23-ВК08-72/2/02.06.2023 г., св. с рег. № СОА23-ВК66-5936/2023 г., кметът на район „Витоша“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на ОП „Гробищни паркове“, за разширяване на Гробищен парк „Драгалевци“, имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5212 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 01.02.2023 г., съгласно Скица на поземлен имот № 15-111202/01.02.2023 г. на СГКК – гр. София, начин на трайно ползване: за друг вид

озеленени площи, с площ от 980,00 кв. м, с адрес: гр. София, район „Витоша“, актуван с АпОС № 3996/08.09.2022 г. на СО, район „Витоша“;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5214 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 13.01.2023 г., съгласно Скица на поземлен имот № 15-30709/13.01.2023 г. на СГКК – гр. София, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, с площ от 298,00 кв. м, с адрес: гр. София, район „Витоша“, актуван с АпОС № 3998/12.09.2022 г. на СО, район „Витоша“.

С писмо, рег. № СОА23-ВК66-5936/1/17.07.2023 г., главният архитект на Столична община, изразява положително становище по т. 2 от проекта за решение, с която се възлага на главния архитект на Столична община изработването на служебен проект за ПУП с обхват общинските поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.5212, 68134.1971.5214 и 68134.1971.774, които да бъдат включени в общо УПИ за гробищен парк и озеленяване.

Гробищен парк „Драгалевци“ се управлява и опазва от Общинското предприятие „Гробищни паркове“ по силата на чл. 3, ал. 1 от Наредбата за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Столична община. Същата Наредба в чл. 5 предвижда създаването на нови и разширяването или закриването на действащи гробищни паркове да се извършва с решение на Столичния общински съвет.

Според разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет, което по силата на чл. 53, т. 1 от ЗОС може да осъществява дейности по управление на имоти – общинска собственост.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗОС, общинските имоти се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, каквото е и Общинското предприятие „Гробищни паркове“.

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 3 и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост, чл. 5 от Наредбата за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

В т. 2 от проекта за решение е допусната техническа грешка при изписването на идентификаторите, като 68134.1971.5214 е повторен, което налага вторият идентификатор, на ред 3-ти, да се коригира на 68134.1971.5212.

Необходимо е да се включи нова т. 3 в проекта за решение със следното съдържание:

„3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ общинските имоти по т. 1.“

По доклада и проекта за решение на СОС следва да изрази становище и зам.-кмета на СО по направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.

Предвид изложеното и с направените корекции и допълнения, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

20.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юриконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ - КМЕТ НА СО - РАЙОН ВИТОША

Относно: предоставяне безвъзмездно на ОП «Гробищни паркове» за разширяване на Гробищен парк «Драгалевци» поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 68134.1971.5212 и 68134.1971.5214, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал.3 и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост, чл. 5 от Наредбата за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е най-големият български град в страната, като същевременно е и най-динамично развиващият се град по отношение на положителния прираст на населението. Поради бързите темпове на развитие по отношение на увеличаването на жителите на квартал Драгалевци е установен недостиг по отношение на наличния към настоящия момент ресурс на Гробищен парк «Драгалевци».

С оглед поставянето на Столицата като един съвременен европейски град, възниква необходимост от осигуряване и поддържане на наличните на територията на Столична община гробищни паркове, вкл. и тяхното разширяване.

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5212 с площ от 980 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК. За поземленият имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 3996/08.09.2022 г., вписан в службата по вписвания гр. София под № 89, том ССXLIV, вх. рег. № 96519 от 16.12.2022 г. Също така Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5214 с площ от 298 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.1.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК. За поземленият имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 3998/12.09.2022 г., вписан в службата по вписвания гр. София под № 157, том ССXXIX, вх. рег. № 91186 от 02.12.2022 г.

Изготвено е становище на Гл. архитект на район Витоша, видно от което съгласно действащия регулационен план поземлен имот с идентификатор **68134.1971.5212** е неурегулиран, а поземлен имот с идентификатор **68134.1971.5214** попада в УПИ I - 1549, 1596, 1427, 1476, 1859, 1474, 1477, 1005, 773 „ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ“, кв. 128, м. „Драгалевци-разширение-север-2 част“, район „Витоша“ – СО, гр. София.

Съгласно ОУП на Столична община от 28.01.2007г., изменение на ОУП на Столична община одобрено с Решение №697 по Протокол №51/19.11.2009г. на Министерски съвет и с Решение №960 на Министерски съвет от 16.12.2009г. и ЗУЗСО, поземлен имот с идентификатор **68134.1971.5212** попада в устройствена зона – „Тгп“ (Терени за гробищни

паркове), за която няма посочени устройствени показатели. Съгласно описаните предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания, имотите се „устройват на основата на ПУП. По периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени.“

Съгласно подробния устройствен план, действащия план за регулация и застрояване за м. „Драгалевци-разширение-север-2 част“, одобрен с Решение № 10 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, и кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, поземлен имот с идентификатор **68134.1971.5214** попада в УПИ I - 1549, 1596, 1427, 1476, 1859, 1474, 1477, 1005, 773 „ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ“, кв. 128, м. „Драгалевци-разширение-север-2 част“, район „Витоша“ – СО, гр. София.

Съгласно ОУП на Столична община от 28.01.2007г., изменение на ОУП на Столична община одобрено с Решение №697 по Протокол №51/19.11.2009г. на Министерски съвет и с Решение №960 на Министерски съвет от 16.12.2009г. и ЗУЗСО, поземлен имот с идент. 68134.1971.5214 попада в устройствена зона – „Тгп“ (Терени за гробищни паркове), за която няма посочени устройствени показатели. Съгласно описаните предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания, имотите се „устройват на основата на ПУП. По периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени.“

С оглед отреждането по ОУП на Столична община и двата поземлени имота попадат в устройствена зона – „Тгп“ (Терени за гробищни паркове), за която няма посочени устройствени показатели.

Със заявление рег. № РВТ23-ВК08-550/29.03.2023г. на Директора на ОП „Гробищни паркове“ и предоставено съгласие за разширяване на Гробищен парк „Драгалевци“ и предприемане на съответните действия от районната администрация.

Предвид гореизложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме решение за разширяване границите на Гробищен парк „Драгалевци“, като за целта бъдат предоставени безвъзмездно на ОП „Гробищни паркове“ общинските поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.5214 /АПОС 3998/ и 68134.1971.5214 /АПОС 3996/.

Също така с оглед отреждането устройствената зона по ОУП, да се възложи на главния архитект на Столична община изработването на ПУП с обхват общинските поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.5214 /АПОС 3998/, 68134.1971.5214 /АПОС 3996/ и 68134.1971.774 /АОС 3055/, които да бъдат включени в общо УПИ за гробищен парк и озеленяване. ПИ с идентификатор 68134.1971.774 също е извън регулация и съгласно ОУП на Столична община от 28.01.2007г., изменение на ОУП на Столична община одобрено с Решение №697 по Протокол №51/19.11.2009г. на Министерски съвет и с Решение №960 на Министерски съвет от 16.12.2009г. и ЗУЗСО, попада в устройствена зона – „Тгп“ (Терени за гробищни паркове), за която няма посочени устройствени показатели. Същият към настоящият момент се ползва от ОП «Гробищни паркове» .

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ

 Възстановим подпис

X Теодор Петков

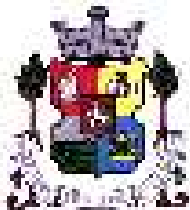
Инж. Теодор Петков
Кмет на район Витоша

съгласувал:

Екатерина Емилова – Секретар на район „Витоша“

изготвил:

Радослава Александрова – нач. отдел ПНОУОССЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http: www. sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2023 година

За безвъзмездно предоставяне на общински имоти за управление на ОП „Гробищни паркове“ и разширяване на „Гробищен парк Драгалевци“

На основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал.3 и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост, чл. 5 от Наредбата за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя на ОП „Гробищни паркове“ за разширяване на Гробищен парк «Драгалевци» безвъзмездно правото на управление на имоти публична общинска собственост на основание АПОС № 3996/08.09.2022 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5212 с площ от 980 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.1.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и АПОС № 3998/12.09.2022 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5214 с площ от 298 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.1.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Възлага на главния архитект на Столична община изработването на ПУП с обхват общинските поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.5214 /АПОС 3998/, 68134.1971.5214 /АПОС 3996/ и 68134.1971.774 /АОС 3055/, които да бъдат включени в общо УПИ за гробищен парк и озеленяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 година, Протокол № .../ 2023 г., точка от дневния ред, по доклад2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:-----
Георги Георгиев

Юрист от администрацията

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова
Началник отдел ПНОУОССЧР

на район Витоша:

съгласувал:

Е. Емилова – Секретар на район „Витоша“