



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

13.6.2023 г.



X САГ16-ГР00-942-[71]/13.0...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „Кърво“, район „Младост“ СО, кв. 12, нови УПИ I-9923, 9828 „за ЖС“ и УПИ II-9828 „за ЖС“ и кв. 12а, нови УПИ II-9856 „за ТП“, УПИ III-9828 „за ЖС и ОО“, УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“; създаване на нова улица от о.т.304-о.т.305 (нова) до о.т. 311 (нова); план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „Кърво“, район „Младост“ СО, кв. 12 за създаване на нови УПИ I-9828, 9923 „за ЖС“ и УПИ II-9828 „за ЖС“ и кв. 12а за създаване на нови УПИ II-9856 „за ТП“, УПИ III-9828 „за ЖС и ОО“, УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“; създаване на нова улица от о.т.304-о.т.305 (нова) до о.т. 311 (нова); план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

В обхвата на плана попада ПИ 68134.4081.9828 – частна общинска собственост.

Към писмото са приложени:

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -*










*Проект за ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС и проект за ИПРЗ - 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС, План-схеми по чл. 108, ал. 2 ЗУТ – 10 бр. оригинали и 5 цветни копия за архива на СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

1. Доклад
2. Проект за решение
3. Проект на подробен устройствен план;
4. План-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ
5. Протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/13.09.2022 г. т. 7 и № ЕС-Г-28/11.04.2023 г., т. 3

1.  ДОКЛАД 942.docx
2.  Проект за решение.docx
3.  ИПР3.pdf
1.  ИПР.pdf
4.  КАНАЛИЗАЦИЯ 1.pdf
-  КАНАЛИЗАЦИЯ 2.pdf
-  ВОДОСНАБДЯВАНЕ .pdf
-  ТОПЛОСНАБДЯВА HE.pdf
-  ЕЛЕКТРОСНАБДЯВА HE.pdf
5. [ПРОТОКОЛ ЕС-Г-56/13.09.2022](#)  
[ПРОТОКОЛ ЕС-Г-28/11.04.2023](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и гра - доустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като опция „Виж на картата“ на следния

линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=reanatAeKfE>

ВНОСИТЕЛ:

13.6.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.  
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.  
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -  
Проект за ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС и проект за ИПР3 - 2 бр. оригинали и едно  
цветно копие за архива на СОС, План-схеми по чл. 108, ал. 2 ЗУТ – 10 бр. оригинали и 5 цветни копия за архива на  
СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

Урб. Златко Терзиев - Директор дирекция ТП  
Арх. Кр. Мисирджиев- Началник отдел УП  
Стела Щерева -Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. С. Качаков /гл. експерт в отдел УП/  
инж. Х. Паунова /специалист в отдел УП/  
Д. Петрова /главен юрисконсулт в дирекция КМ/

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС и проект за ИПРЗ - 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС, План-схеми по чл. 108, ал. 2 ЗУТ – 10 бр. оригинали и 5 цветни копия за архива на СОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „Къро“, район „Младост“ СО, кв. 12, нови УПИ I-9828,9923 „за ЖС“ и УПИ II-9828 „за ЖС“ и кв. 12а, нови УПИ II-9856 „за ТП“, УПИ III-9828 „за ЖС и ОО“, УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“; създаване на нова улица от о.т.304-о.т.305 (нова) до о.т. 311 (нова); план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

С решение № 159/30.04.2020 г. на СОС е одобрен ПУП-ИПРЗ за кв. 12 (нов) и кв. 12а (нов), м. НПЗ „Изток – Къро“ и улична регулация. Съгласно решението в частта на нови УПИ II-414 „за жс“ в кв. 12 и нов УПИ II-414 „за обществено обслужване“ в кв. 12а, сигнирани в сив цвят, производството по одобряване на плана за регулация и застрояване продължава да бъде висящо поради липса на предварителни договори за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ; производството по одобряване на ИПРЗ за нов УПИ III-414 „за обществено обслужване“, кв. 12а и проектна улица от о.т.304 до о.т.311, сигнирани в жълт цвят, също продължава да бъде висящо поради необходимостта от преработване на проекта и провеждане на необходимите процедури за одобряването му.

Във връзка с решение № 159/30.04.2020 г. на СОС и в съответствие със заповед № РД-09-50-522/03.07.2014 г. за разрешаване на градоустройствена процедура по възлагане № САГ16-ГР00-942-(35)/27.08.2020 г. на главния архитект, служебно е изработен ПУП в частта на висящото производство с оглед неговото довършване.

Към проекта са представени данни за проектиране от „Софийска вода“ АД с № ТУ-4107/27.8.2020 г., предварителни данни и становище от „БТК“ ЕАД №08-00-1892/31.08.2020 г., изходни данни и становище от „Топлофикация София“ ЕАД с № СГ-1293/04.09.2020 г., изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1203760706/31.08.2020 г.

Представени са план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Електроснабдяване“, „Топлоснабдяване“, „Водоснабдяване и канализация“.

Приложено е становище № ТУ-2531/07.05.2021 г. на „Софийска вода“ АД от проведен технически съвет от 10.06.2021 г., като план-схемите са съгласувани със забележки за изпълнение на фаза инвестиционно проектиране.

Представено е геодезическо заснемане на дървесната растителност и оценка към ПУП – ИПРЗ.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с обявление в Държавен вестник бр. 36/13.05.2022 г.

С писмо вх. № САГ1-ГР00-942-[62]/12.07.2022 г. от кмета на район „Младост“ е удостоверено, че в законоустановения едномесечен срок не са постъпили жалби и възражения.

С писмо изх. № РМЛ22-ВК08-1253/23.06.2022 г. е изразено положително становище от кмета на район „Младост“ по прецизираното застрояване в обхвата на нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“, от кв. 12А, съгласно предложение с вх. № СОА22-ВК08-1253/23.06.2022 г.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ, съгласно т. 1 от Протокол № 7/29.06. 2022 г. без забележки.

За нов УПИ I-9534, 9535, 9828 „за жилищно строителство“ от кв. 12 не е представен предварителен договор по чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е разгледан в заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-59 /13.09.2022 г., т. 7 със следните служебни изисквания и предложения: „В ПУП да се отрази влязла в сила заповед № РА50-333/01.04.2022 г. за контактен УПИ X-9858 „за жс, оо, пг и тп“ от кв. 12А. УПИ I-9534, 9535, 9828 да се изключи от обхвата на одобряване, тъй като не е представен предварителен договор, съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Приема предложението с вх. № СОА22-ВК08-1253/23.06.2022 г. за прецизиране на плана за застрояване за нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ от кв. 12А. Прецизираното застрояване УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“, кв. 12-А за четливост на чертежа да се отрази, в прави цветове.

Да се представи заверка на документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Да се представи удостоверение от СГКК-София по чл. 65, ал. 5 от Наредба за ССПККР № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г.“.

В изпълнение на служебните предложения е представен допълнен и прецизиран проект по отношение на застрояването в нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“, кв. 12А.

Представено е становище на ПКООСЗГ към СОС от проведено заседание на 13.12.2022 г. и заверена оценка и заснемане на растителността по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от 18.01.2023 г. Представен е проект за изменение на ККР.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-310/06.02.2023 г. е постъпило възражение от „Транспортно обслужване“ ООД, като собственик на сграда в ПИ с идентификатор 68134.4081.9828, засегнат от предвижданията на плана.

Проектът заедно с постъпилото възражение е разгледан в заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28 /11.04.2023 г. т. 3, като е взето следното решение:

„Във възражението вх. № САГ23-ГР00-310/06.02.2023 г. се твърди, че юридическо лице е собственик на сграда с идентификатор по ККР 68134.4081.9828.2. Към възражението няма представени документи за собственост и скици от СГКК-София. Желаете се да се потвърди в градоустройствено отношение сграда с идентификатор по ККР 68134.4081.9828.2.

Не се уважава. Към заявлението не са представени документи, доказващи собствеността. Няма представена скица от СГКК-София. Няма представено разрешение за строеж, узаконяване или удостоверение за търпимост.

Представена е заповед № САГ23-РА-30-214/27.03.2023 г., с която е наредено премахване на незаконен строеж сграда с идентификатор по ККР 68134.4081.9828.2.

Направено е служебно предложение: Да се представи удостоверение от СГКК по чл.65, ал.5 от Наредба за ССПККР № РД-02-20-5 от декември 2016 г.

Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

Представено е удостоверение № 25-161776/02.06.2023 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с което е изпълнено служебното изискване от ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28 /11.04.2023 г. т. 3 .

**С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

С решение № 159/30.04.2020 г. на СОС е одобрен ПУП-ИПРЗ за кв. 12 (нов) и кв. 12а (нов), м. НПЗ „Изток – Къро“ и улична регулация. Съгласно решението в частта на нови УПИ II-414 „за жс“ в кв. 12 и нов УПИ II-414 „за обществено обслужване“ в кв. 12а, сигнирани в сив цвят, производството по одобряване на плана за регулация и застрояване продължава да бъде висящо поради липса на предварителни договори за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ; производството по одобряване на ИПРЗ за нов УПИ III-414 „за обществено обслужване“, кв. 12а и проектна улица от от.т.304 до от.т.311, сигнирани в жълт цвят, също продължава да бъде висящо поради необходимостта от преработване на проекта и провеждане на необходимите процедури за одобряването му.

Настоящият проект за ПУП – ИПРЗ е изготвен служебно в неодобрената с решение № 159/30.04.2022 г. част въз основа на възлагане № САГ16-ГР00-942-(35)/27.08.2020 г. на главния архитект на СО и в съответствие със заповед № РД-09-50-522/03.07.2014 г. за разрешаване на градоустройствена процедура.

Представен е акт за частна общинска собственост № 83 от 18.11.1996 г. и скица № 15-74613/27.08.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.4081.414 по КККР на м. „НПЗ Изток – м. Къро“, район „Младост“ (нов ПИ 68134.4081.9828).

Действащите подробни устройствени планове в обхвата на разработката са одобрени със следните административни актове: решение № 469 по протокол № 43/19.07.2013 г. на Столичен общински съвет; заповед № РД-09-50-1594/18.12.2008 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-64-45/01.06.2011 г. на главен архитект на район „Младост“ СО; заповед № РД-09-50-1218/16.09.2008 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-09-50-50-496/09.11.2001 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-09-50-844/10.07.2006 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-09-50-206/26.02.2007 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-09-50-182/08.02.2006 г. на главен архитект на СО, решение № 159/30.04.2020 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията за територията е одобрена със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед за изменение № КД-14-22-351/12.03.2013 г. на началника на СГКК-София. С проект № 01-670101/16.11.2022 г. за ПИ с идентификатори 68134.4081.9534 и ПИ 68134.4081.9435 е образуван нов ПИ с идентификатор 68134.4081.9923.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда довършване на висящото производство по решение № 159/30.04.2020 г. на СОС.

С проекта за изменение на плана за регулация се изменят граници на УПИ II-414 „за жилищно строителство“ и УПИ III „за държавно военно издателство“, кв. 12 и кв. 12а (остатъчни след одобряването на ПУП с решение № 159/30.04.2020 г. на СОС), като се образуват нов УПИ II-9828 „за жилищно строителство“ и нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“ в кв. 12 и нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ за част от ПИ с идентификатор 68134.4081.9828 и нов УПИ II-9856 „за тп“ в кв. 12а. За привеждане на общата регулационна граница между УПИ XV и нов УПИ III в кв. 12а по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4081.9828 се изменят границите на УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“ като се създава нов УПИ XV-1137 „за жилищно строителство, магазини и офиси“.

Изменя се плана за улична регулация между о.т.33 (съществуваща) и о.т.34 (съществуваща), ул. „Петър Мутафчиев“ за откриване на нова улица от о.т.304 – о.т.305 (нова) до о.т.311 (нова).

За одобряването на проекта за ИПР е налице основанието в чл. 15, ал. 1, изречение последно във връзка с чл. 134, ал 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отредждането на новите УПИ за имотите по действащата кадастрална карта и изменението на уличната регулация, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни, както и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на Столична община като собственик на имот 68134.4081.9828 относно начина му на урегулиране в отделни УПИ и конкретното им предназначение.

Нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“ от нов кв. 12 се образува от част от ПИ 68134.4081.9923 и част от ПИ 68134.4081.9828. Тъй

като в УПИ попадат поземлени имоти, собственост на различни лица, едно от които е Столична община, за одобряване на ПУП-ИПР е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид липсата на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, ПУП-ИПР за УПИ I-9923,9828 „за жилищно строителство“ от кв. 12 не се одобрява, като производството в тази му част продължава да бъде висящо.

Лицето (изходът) към улица на новите УПИ се осигурява по действащата улична регулация и по новопроектираната улица от о.т. 304-о.т.305 до о.т. 311, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С изменението на плана за застрояване се предвиждат в границите на нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ от нов кв. 12а да се разположат две сгради, ниско застрояване (М с Нкк=3.50 м.) по смисъла на чл. 23, ал. 1, т. 1 от ЗУТ с функция за магазин и за трафопост и високо застрояване (М/Г+15 с Нкк≤48 м.) по смисъла на чл. 23, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Предвидените сгради за трафопост в нов УПИ II-9856 и трафопост в УПИ III-9828 са свързано разположени на страничната обща регулационна граница. Застрояването в УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ и нов УПИ II-9856 „за ТП“ от нов кв. 12а е разположено, като са спазени нормите на чл. 31, ал. 1, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ. Спазена е нормата на чл. 32, ал. 1, ал. 2 във връзка с чл. 32, ал. 3 от ЗУТ през прилежащите илици и през дъно на УПИ.

Новопредвиденото застрояване в нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“ и нов УПИ II-9828 „за жилищно строителство“ от нов кв. 12 е високо свързано на страничната им обща регулационна граница, като калканната стена е покрита в хоризонтално и вертикално отношение. Застрояването в УПИ I е с преход в етажността М/Г, М/Г+5 с Нкк≤18.0м. и М/Г, свързано със застрояването в УПИ IV-1327 „за административно обслужване и складове“. Застрояването в УПИ II е с преход в етажността М/Г, М/Г+5 с Нкк≤18.0м. и М/Г+8 с Нкк≤28.0м. Спазена е нормата на чл. 31, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ. Спазена е нормата на чл. 32, ал. 1, ал. 2 във връзка с чл. 32, ал. 3 от ЗУТ през прилежащите илици и през дъно на УПИ.

Предвидени са подземни гаражи в новите УПИ в нов кв. 12 и нов кв. 12а, с което е изпълнена нормата на чл. 43 от ЗУТ.

Основание за одобряване на ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за имотите – общинска собственост и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за останалите имоти.

Съгласно предвиждането на ОУП на СО, кв. 12 (нов) и кв. 12а (нов), м. „НПЗ Изток – м. Къро“, район „Младост“ СО попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт. 3,5; минимална озеленена площ 40%, (мин. 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Предвид горното, предназначението на новообразуваните УПИ и предвиденото в тях застрояване е допустимо и съответства на ОУП на СО.

Представени са план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Електроснабдяване“, част „Топлоснабдяване“, по част „Водоснабдяване и канализация“.



Представени са изходни данни за проектиране и съгласуване с експлоатационните предприятия и дружества: „Топлофикация София“ ЕАД № СГ-1293.04.09.2020 г. , изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1203760706/31.08.2020 г., „Софийска вода“ АД № ТУ-4107/27.8.2020 г. , предварителни данни и становище от „БТК“ ЕАД №08-00-1892/31.08.2020 г. Представено е становище от технически съвет, проведен на 10.06.2021 г., с което се съгласуват план-схемите със забележка за изпълнение на следващ етап-инвестиционно проектиране.

Представени са надлъжни и напречни профили на новопроектираната улица от о.т.304-о.т.305 до о.т. 311.

Представено е становище на ПКООСЗГ СОС от проведено заседание на 13.12.2022 г. и заверена оценка и заснемане на растителността от отдел „Благоустройствени дейности“ на дата 18.01.2023 г., с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 21, ал. 2, чл. 31, ал. 1, 2, 4 и 5, чл. 32, чл. 35, ал. 2, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/13.09.2022 г. т. 7 и № ЕС-Г-28/11.04.2023 г., т. 3, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

13.6.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Урб. Эл. Терзиев- Директор дирекция ТП

Стела Щерева -Директор на Дирекция ПНО

Арх. Кр. Мисирджиев- Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:  
Арх. С. Качаков /гл. експерт в отдел УП/

инж. Х. Паунова /специалист в отдел УП/

Д. Петрова /главен юрисконсулт в дирекция КМ/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:  
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет  
от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „Кърво“, район „Младост“ СО, кв. 12, нови УПИ I-9828,9923 „за ЖС“ и УПИ II-9828 „за ЖС“ и кв. 12а, нови УПИ II-9856 „за ТП“, УПИ III-9828 „за ЖС и ОО“, УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“; създаване на нова улица от о.т.304-о.т.305 (нова) до о.т. 311 (нова); план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**Мотиви:** С решение № 159/30.04.2020 г. на СОС е одобрен ПУП-ИПРЗ за кв. 12 (нов) и кв. 12а (нов), м. НПЗ „Изток – Кърво“ и улична регулация. Съгласно решението в частта на нови УПИ II-414 „за жс“ в кв. 12 и нов УПИ II-414 „за обществено обслужване“ в кв. 12а, сигнирани в сив цвят, производството по одобряване на плана за регулация и застрояване продължава да бъде висящо поради липса на предварителни договори за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ; производството по одобряване на ИПРЗ за нов УПИ III-414 „за обществено обслужване“, кв. 12а и проектна улица от от.т.304 до о.т.311, сигнирани в жълт цвят, също продължава да бъде висящо поради необходимостта от преработване на проекта и провеждане на необходимите процедури за одобряването му.

Във връзка с решение № 159/30.04.2020 г. на СОС и в съответствие със заповед № РД-09-50-522/03.07.2014 г. за разрешаване на градоустройствена процедура по възлагане № САГ16-ГР00-942-(35)/27.08.2020 г. на главния архитект, служебно е изработен ПУП в частта на висящото производство с оглед неговото довършване.

Към проекта са представени данни за проектиране от „Софийска вода“ АД с № ТУ-4107/27.8.2020 г., предварителни данни и становище от „ВТК“ ЕАД №08-00-1892/31.08.2020 г., изходни данни и становище от „Топлофикация София“ ЕАД с № СГ-1293/04.09.2020 г., изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1203760706/31.08.2020 г.

Представени са план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Електроснабдяване“, „Топлоснабдяване“, „Водоснабдяване и канализация“.

Приложено е становище № ТУ-2531/07.05.2021 г. на „Софийска вода“ АД от проведен технически съвет от 10.06.2021 г., като план-схемите са съгласувани със забележки за изпълнение на фаза инвестиционно проектиране.

Представено е геодезическо заснемане на дървесната растителност и оценка към ПУП – ИПРЗ.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с обявление в Държавен вестник бр. 36/13.05.2022 г.

С писмо вх. № САГ1-ГР00-942-[62]/12.07.2022 г. от кмета на район „Младост“ е удостоверено, че в законоустановения едномесечен срок не са постъпили жалби и възражения.

С писмо изх. № РМЛ22-ВК08-1253/23.06.2022 г. е изразено положително становище от кмета на район „Младост“ по прецизираното застрояване в обхвата на нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“, от кв. 12А, съгласно предложение с вх. № СОА22-ВК08-1253/23.06.2022 г.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ, съгласно т. 1 от Протокол № 7/29.06. 2022 г. без забележки.

За нов УПИ I-9534, 9535, 9828 „за жилищно строителство“ от кв. 12 не е представен предварителен договор по чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е разгледан в заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-59 /13.09.2022 г., т. 7 със следните служебни изисквания и предложения: „В ПУП да се отрази влязла в сила заповед № РА50-333/01.04.2022 г. за контактен УПИ X-9858 „за жс, оо, пг и тп“ от кв. 12А. УПИ I-9534, 9535, 9828 да се изключи от обхвата на одобряване, тъй като не е представен предварителен договор, съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Приема предложението с вх. № СОА22-ВК08-1253/23.06.2022 г. за прецизиране на плана за застрояване за нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ от кв. 12А. Прецизираното застрояване УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“, кв. 12-А за четливост на чертежа да се отрази, в прави цветове.

Да се представи заверка на документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Да се представи удостоверение от СГКК-София по чл. 65, ал. 5 от Наредба за ССПКР № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г.“.

В изпълнение на служебните предложения е представен допълнен и прецизиран проект по отношение на застрояването в нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“, кв. 12А.

Представено е становище на ПКООСЗГ към СОС от проведено заседание на 13.12.2022 г. и заверена оценка и заснемане на растителността по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от 18.01.2023 г. Представен е проект за изменение на ККР.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-310/06.02.2023 г. е постъпило възражение от „Транспортно обслужване“ ООД, като собственик на сграда в ПИ с идентификатор 68134.4081.9828, засегнат от предвижданията на плана.

Проектът заедно с постъпилото възражение е разгледан в заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28 /11.04.2023 г. т. 3, като е взето следното решение:

„Във възражението вх. № САГ23-ГР00-310/06.02.2023 г. се твърди, че юридическо лице е собственик на сграда с идентификатор по ККР

68134.4081.9828.2. Към възражението няма представени документи за собственост и скици от СГКК-София. Желаете се да се потвърди в градоустройствено отношение сграда с идентификатор по ККР 68134.4081.9828.2.

Не се уважава. Към заявлението не са представени документи, доказващи собствеността. Няма представена скица от СГКК-София. Няма представено разрешение за строеж, узаконяване или удостоверение за търпимост.

Представена е заповед № САГ23-РА-30-214/27.03.2023 г., с която е наредено премахване на незаконен строеж сграда с идентификатор по ККР 68134.4081.9828.2.

Направено е служебно предложение: Да се представи удостоверение от СГКК по чл.65, ал.5 от Наредба за ССПКР № РД-02-20-5 от декември 2016 г.

Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му."

Представено е удостоверение № 25-161776/02.06.2023 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с което е изпълнено служебното изискване от ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28 /11.04.2023 г. т. 3 .

**С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

С решение № 159/30.04.2020 г. на СОС е одобрен ПУП-ИПРЗ за кв. 12 (нов) и кв. 12а (нов), м. НПЗ „Изток – Къро“ и улична регулация. Съгласно решението в частта на нови УПИ II-414 „за жс“ в кв. 12 и нов УПИ II-414 „за обществено обслужване“ в кв. 12а, сигнирани в сив цвят, производството по одобряване на плана за регулация и застрояване продължава да бъде висящо поради липса на предварителни договори за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ; производството по одобряване на ИПРЗ за нов УПИ III-414 „за обществено обслужване“, кв. 12а и проектна улица от от.т.304 до о.т.311, сигнирани в жълт цвят, също продължава да бъде висящо поради необходимостта от преработване на проекта и провеждане на необходимите процедури за одобряването му.

Настоящият проект за ПУП – ИПРЗ е изготвен служебно в неодобрената с решение № 159/30.04.2022 г. част въз основа на възлагане № САГ16-ГР00-942-(35)/27.08.2020 г. на главния архитект на СО и в съответствие със заповед № РД-09-50-522/03.07.2014 г. за разрешаване на градоустройствена процедура.

Представен е акт за частна общинска собственост № 83 от 18.11.1996 г. и скица № 15-74613/27.08.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.4081.414 по ККР на м. „НПЗ Изток – м. Къро“, район „Младост“ (нов ПИ 68134.4081.9828).

Действащите подробни устройствени планове в обхвата на разработката са одобрени със следните административни актове: решение № 469 по протокол № 43/19.07.2013 г. на Столичен общински съвет; заповед № РД-09-50-1594/18.12.2008 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-64-45/01.06.2011 г. на главен архитект на район „Младост“ СО; заповед № РД-09-50-1218/16.09.2008 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-09-50-50-496/09.11.2001 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-09-50-844/10.07.2006 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-09-50-206/26.02.2007 г. на главен архитект на СО; заповед № РД-

09-50-182/08.02.2006 г. на главен архитект на СО, решение № 159/30.04.2020 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията за територията е одобрена със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед за изменение № КД-14-22-351/12.03.2013 г. на началника на СГКК-София. С проект № 01-670101/16.11.2022 г. за ПИ с идентификатори 68134.4081.9534 и ПИ 68134.4081.9435 е образуван нов ПИ с идентификатор 68134.4081.9923.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда довършване на висящото производство по решение № 159/30.04.2020 г. на СОС.

С проекта за изменение на плана за регулация се изменят граници на УПИ II-414 „за жилищно строителство“ и УПИ III „за държавно военно издателство“, кв. 12 и кв. 12а (остатъчни след одобряването на ПУП с решение № 159/30.04.2020 г. на СОС), като се образуват нов УПИ II-9828 „за жилищно строителство“ и нов УПИ I-9923,9828 „за жилищно строителство“ в кв. 12 и нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ за част от ПИ с идентификатор 68134.4081.9828 и нов УПИ II-9856 „за тп“ в кв. 12а. За привеждане на общата регулационна граница между УПИ XV и нов УПИ III в кв. 12а по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4081.9828 се изменят границите на УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“ като се създава нов УПИ XV-1137 „за жилищно строителство, магазини и офиси“.

Изменя се плана за улична регулация между о.т.33 (съществуваща) и о.т.34 (съществуваща), ул. „Петър Мутафчиев“ за откриване на нова улица от о.т.304 –о.т.305 (нова) до о.т.311( нова).

За одобряването на проекта за ИПР е налице основанието в чл. 15, ал. 1, изречение последно във връзка с чл. 134, ал 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отреждането на новите УПИ за имотите по действащата кадастрална карта и изменението на уличната регулация, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни, както и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на Столична община като собственик на имот 68134.4081.9828 относно начина му на урегулиране в отделни УПИ и конкретното им предназначение.

Нов УПИ I-9923,9828 „за жилищно строителство“ от нов кв. 12 се образува от част от ПИ 68134.4081.9923 и част от ПИ 68134.4081.9828. Тъй като в УПИ попадат поземлени имоти, собственост на различни лица, едно от които е Столична община, за одобряване на ПУП-ИПР е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид липсата на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, ПУП-ИПР за УПИ I-9923,9828 „за жилищно строителство“ от кв. 12 не се одобрява, като производството в тази му част продължава да бъде висящо.

Лицето (изходът) към улица на новите УПИ се осигурява по действащата улична регулация и по новопроектираната улица от о.т. 304-о.т.305 до о.т. 311, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С изменението на плана за застрояване се предвиждат в границите на нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ от нов кв. 12а да се разположат две сгради, ниско застрояване (М с Нкк=3.50 м.) по смисъла на чл. 23, ал. 1, т. 1 от ЗУТ с функция за магазин и за

трафопост и високо застрояване (М/Г+15 с Нкк≤48 м.) по смисъла на чл. 23, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Предвидените сгради за трафопост в нов УПИ II-9856 и трафопост в УПИ III-9828 са свързано разположени на страничната обща регулационна граница. Застрояването в УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ и нов УПИ II-9856 „за ТП“ от нов кв. 12а е разположено, като са спазени нормите на чл. 31, ал. 1, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ. Спазена е нормата на чл. 32, ал. 1, ал. 2 във връзка с чл. 32, ал. 3 от ЗУТ през прилежащите илици и през дъно на УПИ.

Новопредвиденото застрояване в нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“ и нов УПИ II-9828 „за жилищно строителство“ от нов кв. 12 е високо свързано на страничната им обща регулационна граница, като калканната стена е покрита в хоризонтално и вертикално отношение. Застрояването в УПИ I е с преход в етажността М/Г, М/Г+5 с Нкк≤18.0м. и М/Г, свързано със застрояването в УПИ IV-1327 „за административно обслужване и складове“. Застрояването в УПИ II е с преход в етажността М/Г, М/Г+5 с Нкк≤18.0м. и М/Г+8 с Нкк≤28.0м. Спазена е нормата на чл. 31, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ. Спазена е нормата на чл. 32, ал. 1, ал. 2 във връзка с чл. 32, ал. 3 от ЗУТ през прилежащите илици и през дъно на УПИ.

Предвидени са подземни гаражи в новите УПИ в нов кв. 12 и нов кв. 12а, с което е изпълнена нормата на чл. 43 от ЗУТ.

Основание за одобряване на ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за имотите – общинска собственост и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за останалите имоти.

Съгласно предвиждането на ОУП на СО, кв. 12 (нов) и кв. 12а (нов), м. „НПЗ Изток – м. Кърво“, район „Младост“ СО попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт. 3,5; минимална озеленена площ 40%, (мин. 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Предвид горното, предназначението на новообразуваните УПИ и предвиденото в тях застрояване е допустимо и съответства на ОУП на СО.

Представени са план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Електроснабдяване“, част „Топлоснабдяване“, по част „Водоснабдяване и канализация“.

Представени са изходни данни за проектиране и съгласуване с експлоатационните предприятия и дружества: „Топлофикация София“ ЕАД № СГ-1293.04.09.2020 г. , изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1203760706/31.08.2020 г., „Софийска вода“ АД № ТУ-4107/27.8.2020 г. , предварителни данни и становище от „БТК“ ЕАД №08-00-1892/31.08.2020 г. Представено е становище от технически съвет, проведен на 10.06.2021 г., с което се съгласуват план-схемите със забележка за изпълнение на следващ етап-инвестиционно проектиране.

Представени са надлъжни и напречни профили на новопроектираната улица от о.т.304-о.т.305 до о.т. 311.

Представено е становище на ПКООСЗГ СОС от проведено заседание на 13.12.2022 г. и заверена оценка и заснемане на растителността от отдел „Благоустройствени дейности“ на дата 18.01.2023 г., с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**Правно основание за приемане на решението:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 21, ал. 2, чл. 31, ал. 1, 2, 4 и 5, чл. 32, чл. 35, ал. 2, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/13.09.2022 г. т. 7 и № ЕС-Г-28/11.04.2023 г., т. 3,

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на кв. 12 и кв. 12а, м. „НПЗ Изток-м. Къро“, район „Младост“. Изменение на план за улична регулация между о.т.33 (съществуваща) и о.т.34 (съществуваща), ул. „Петър Мутафчиев“ и откриване на нова улица от о.т.304 –о.т.305 (нова) до о.т.311( нова). За кв. 12: Изменение границите на УПИ II-414 „за жилищно строителство“ и УПИ III-„за държавно военно издателство“ за създаване на нов УПИ II-9828 „за жилищно строителство“. За кв. 12а: Заличаване на УПИ III-„за държавно военно издателство“ и създаване на нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и оо“ за част от ПИ с идентификатор 68134.4081.9828 и нов УПИ II-9856 „за тп“ и свързаното с това изменение на границите на УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“ по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4081.1137 за създаване на нов УПИ XV-1137 „за жилища, магазини и офиси“. Измененията са изобразени в проекта по



кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване на м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“, район „Младост“ СО с предвиждане на ново застрояване в нов УПИ II-9856 „за ТП“, нов УПИ III-9828 „за жилищно строителство и ОО“ в кв. 12а и с предвиждане на ново застрояване в нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“ и нов УПИ II-9828 „за жилищно строителство“ в кв. 12, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния до регулационните граници и между сградите, включително през улица и дъно.

3. План-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ на м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“, район „Младост“ СО, кв. 12 и кв. 12а по следните части: „Електроснабдяване“, „Топлоснабдяване“, „Водоснабдяване и канализация“.

4. От обхвата на изменението на плана за регулация на м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“, район „Младост“ СО, кв. 12, планът за регулация на нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“ не се одобрява с настоящото решение поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, като производството в тази част продължава да бъде висящо.

*Производството по одобряване на план за регулация за нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“, кв. 12 може да бъде продължено след сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.*

*Планът за застрояване на м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“, район „Младост“ СО, кв. 12, нов УПИ I-9923, 9828 „за жилищно строителство“ може да се прилага след приключване на процедурата по одобряване на ПУП – ИПР за него.*

*След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Младост“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № .. от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция  
на  
Директор  
на  
„Правно-  
Обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

9.6.2023 г.

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Урб. Зл. Терзиев-Директор дирекция ТП -

арх. Кр. Мисирджиев Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:  
Арх. Св. Качаков-гл. експерт в отдел УП

Инж. Хр. Паунова - специалист в отдел УП

Д. Петрова- гл. юрисконсулт в дирекция КМ