



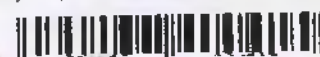
Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-5624

Регистриран на 08.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московско“ № 33. Тел. 93 77 591. <http://www.council.sofia.bg>

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ

**ЛОРИТА РАДЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**СИМЕОН КОЛЕВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ВАНЯ ТАГАРЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**МИЛКА ХРИСТОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ОТНОСНО:** процедура по учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Българската православна църква в лицето на Църковно настоятелство при храм „Рождество Христово“ за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“, представляваща допълващо застрояване към храм „Рождество Христово“ върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6139 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 4 756 кв. м., идентичен с УПИ XII-6096, 6119 – „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, район „Младост“, гр. София съгласно ПУП, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009г. на СОС и ИПРЗ за УПИ X, кв. 2Б, одобрен със Заповед № РД-09-50-581/14.08.2013г. на главния архитект на СО.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община-район „Младост“ е образувана преписка с рег. № РМЛ22-ДРОП-15-(1)/14.11.2022 г. по повод заявление, подадено от Църковно настоятелство при храм „Рождество Христово“, с искане за учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“, представляваща допълващо застрояване към храм „Рождество Христово“ върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6139 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 756 кв. м., идентичен с УПИ XII-6096, 6119 – „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, район „Младост“, гр. София, съгласно ПУП, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.*

*На адресата се насочва чрез АНСО АНСОС.*

*Приложенията се сканират.*

ИПРЗ за УПИ Х. одобрен със Заповед № РД-09-50-581/14.08.2013 г. на главния архитект на СО.

Представен с инвестиционен проект, одобрен от главния архитект на СО-район „Младост“, съгласно който застроената площ на обекта е 465.24 кв. м., а разгънатата застроена площ – 521.50 кв. м.

За общинския имот с идентификатор 68134.4083.6139 е съставен акт за частна общинска собственост № 2095/20.02.2015 г. на СО-район „Младост“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 77 от 20.05.2015 г., том LХV, дело № 28152, им. партида № 367386.

В архива на отдел УОСЖФ при Район „Младост“ не се намериха данни за предявени реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗВСПОИ по ЗТСУ, ЗГШНМ и др. закони, както и по ЗСПЗЗ по отношение на общинския имот.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет и ИПРЗ за УПИ Х, кв. 2Б, м. „Младост 3“, район „Младост“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-581/14.08.2013 г. на главния архитект на СО, в УПИ XII-6096.6019 „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м. „Младост 3“ са предоставени две свободно стоящи сгради, от които едната е църква.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерския съвет, УПИ XII-6096, 6091 „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м. „Младост 3“ попада в устройствена зона „Оз1“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2, т. 16 от ЗУЗСО е прието да се застроява със сгради за обществено обслужване, като се допуска до 40% от общата разгърната застроена площ в урегулирания поземлен имот да бъде с жилищно предназначение. За устройствена категория „Оз1“ са приети следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 30%; кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 50%, от които минимум 50% е с висока дървесна растителност; максимална кота корниз – 75.00 м.

С писмо с наш вх. № СОА23-ВК08-8153/1/07.06.2023 г. Кметът на Столична община-район „Младост“ изразява положително становище и не възразява по процедурата, тъй като на територията на район „Младост“ няма изградена друга Магерница с покрита тераса и обредни зали, в която да се приготвя храна, която да се раздава на жителите на района при отбелязването на църковни празници, както и да се извършват други църковни обреди за задоволяван потребностите на гражданите, живеещи в района.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, както и на основание чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 61, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме да приемете решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:** 1. проект на решение на Столичния общински съвет.  
2. копие на Акт за частна общинска собственост № 2095/20.02.2015 г.;  
3. скица на поземлен имот № 15-110695/10.03.2016 г.;  
4. копие на Заповед № РД09-50-581/14.08.2013 г. на главния архитект на Столична община;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата  
На адресата се насочва чрез АИКСО-ИКСОС.  
Приложенията се сканират.*

СО;

5. удостоверение с № РМЛ22-ДР00-15-3//24.10.2022 г. на кмета на район „Младост“ -

6. писмо № СОА23-ВК08-8153/07.06.2023 г. на кмета на район „Младост“-СО:

6. инвестиционен проект – 2 бр. папки.

**ВНОСИТЕЛИ:**

.....  
/ЛОРИТА РАДЕВА/

.....  
/СИМЕОН КОЛЕВ/

Милин Кривов

(Ваня Татарева)

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата  
На адресата се насочва чрез АК СО ЛКСОС  
Приложенията се сканират.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33. Тел. 93 77 591. <http://www.council.sofia.bg>

### ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № .....

на Столичния общински съвет

от .....

За учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Българската православна църква в лицето на Църковно настоятелство при храм „Рождество Христово“ за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“, представляваща допълващо застрояване към храм „Рождество Христово“ върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6139 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 4 756 кв. м., идентичен с УПИ XII-6096, 6119 – „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, район „Младост“, гр. София съгласно ПУП, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009г. на СОС и ИПРЗ за УПИ X, кв. 2Б, одобрен със Заповед № РД-09-50-581/14.08.2013г. на главния архитект на СО.

На основание чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 61, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Българската Православна Църква в лицето на Църковно настоятелство при храм „Рождество Христово“ с ЕИК 130545160, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Филип Аврамов“ № 7, върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6139 по КККР, одобрени със Заповед № РД-19-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 756 кв. м., идентичен с УПИ XII-6096, 6119 – „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м. „Младост 3“, район „Младост“, гр. София, съгласно ПУП, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и ИПРЗ за УПИ X, одобрен със Заповед № РД-09-50-581/14.08.2013 г. на главния архитект на СО, за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ със застроена площ от 465,24 кв. м. и РЗП от

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.*

*На адресата се насочва чрез АНСО-АНССОС.*

*Приложенията се сканират*

521.50 км. м., съгласно инвестиционен проект, одобрен от главния архитект на СО-район „Младост“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ към храм „Рождество Христово“ със застроена площ от 465.24 км. м. и РЗП от 521.50 км. м., след представяне на одобрен архитектурен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20.....година. Протокол № ..... точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

---

*[Георги Георгиев]*