



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

7.6.2023 г.



X САГ21-ГР00-1627-[16]/07....  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:nag.sofia.bg),  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18; изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в кв. 17; създаване на нов УПИ I-134 „за обл. обекти“ в нов кв. 15а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на нови кв. 15а и кв. 18 за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; ИПУР по нови о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; ИПУР, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93; план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електрификация и отразяване на сервитути, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско-административен комплекс“ от кв. 15 за създаване на нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18; изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-154,161 „за индивидуално жилищно строителство, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция“ и УПИ II-„за ТП“ за създаване на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – ИПРЗ и план-схеми – по 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

кв. 17; създаване на нов УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на нови кв. 15а и кв. 18 в участъка от о.т. 113 до о.т. 123 за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; изменение на плана за улична регулация по нови о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93; план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електрификация и отразяване на сервитути, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

В обхвата на плана попадат имоти - частна общинска собственост ПИ 12084.2758.2608 и 12084.2758.2449 по КККР, землище на с. Волюяк, район „Връбница“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план.
4. План-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ
5. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/23.05.2023 г., т. 1 допълнителна от дневния ред.



ДОКЛАД.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА  
РЕШЕНИЕ.docx

2.



ИПР.pdf

3.



ИПЗ.pdf



КАНАЛИЗАЦИЯ.pdf

4.



ЕЛ.pdf



ВОДОПРОВОД  
2.pdf



ВОДОПРОВОД  
1.pdf

5. [ПРОТОКОЛ ОТ ОЕСУТ № ЕС-Г-40/23.05.2023 Г., Т. 1 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ПО ДНЕВНИЯ РЕД](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

[https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=b4D7EwBv\\_E4](https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=b4D7EwBv_E4)

=

ВНОСИТЕЛ:

---

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - ИПРЗ и план-схеми - по 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

7.6.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Главен експерт в отдел „УП“  
инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“  
Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция „ПНО“

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – ИПРЗ и план-схеми – по 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:nag.sofia.bg),  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18; изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в кв. 17; създаване на нов УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на нови кв. 15а и кв. 18 за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; ИПУР по нови о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; ИПУР, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93; план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електрификация и отразяване на сервитути, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е получено заявление с вх. № САГ21-ГР00-1437/30.06.2021 г. от „АДИФАРМ“ ЕАД, чрез пълномощник Виктория Кирова, за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско административен комплекс“, кв. 15, м. „Толева махала“ и изменение на улична регулация по ново трасе по нови о.т. 96-о.т. 97- о.т. 116а и от

о.т. 113а- о.т. 113б-о.т. 113в- о.т. 97, и вх. № САГ21-ГР00-1627/22.07.2021 г. от „АДИФАРМ“ ЕАД, чрез пълномощник Виктория Кирова, за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) –изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-154,161„за индивидуално жил. строителство, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция“, кв. 17, м. „Толева махала“ и изменение на улична регулация за отваряне на вход-изход между о.т. 96 и о.т. 98, район „Връбница“.

Издадени са две заповеди за разрешаване на устройствена процедура-заповед № РА50-843/19.11.2021 г. и заповед № РА50-957/16.12.2021 г. на Главния архитект на СО, които са съобщени по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

След разглеждане на административните преписки с рег. № САГ21-ГР00-1437 и рег. № САГ21-ГР00-1627 и предвид обстоятелството, че и двете производства са висящи, както и взаимнообвързаност между двете административни производства по отношение на предмета им, е налице основание за обединяването им за съвместно разглеждане в едно производство по одобряване на проект за подробен устройствен план, съгласно чл. 32 от АПК.

В тази връзка е подадено заявление вх. № САГ21-ГР00-1627-[12]/24.03.2023 г. от възложителя - „Адифарм“ ЕАД за обединяване на двете производства, предвид териториалния обхват и предмета на ПУП.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[5]/03.11.2022 г. е внесен за процедиране и одобряване проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ VI-134„търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18; изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-2649„за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в кв. 17; създаване на нов УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на нови кв. 15а и кв. 18 за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; ИПУР по нови о.т. 96-о.т. 97- о.т. 116а; ИПУР, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93; план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електрификация и отразяване на сервитути, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[6]/10.11.2022 г. към преписката са приложени нови схеми по част „Канализация“.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[7]/06.01.2023 г. е представена ел.схема, съгласувана с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 05.01.2023 г., за изместване на електропровод „ВЕЛ 20 kV „Ханчето“ и ВЕЛ 20 kV „Комплекса“ с отразяване на сервитутна зона на нова ВЛ 20 kV.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[8]/26.01.2023 г. е представена план-схема по част „Водопровод и канал“, разгледана на технически съвет от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-68/23.03.2022 г., и изх. № ТУ - 5738/02.11.2022 г. и хидроложки проучвания на дере „Доло“.

За ПУП са представени съгласуване с „Басейнова дирекция“-Дунавски

район с изх. № СКЗЗВ-02-5-(1) от 19.01.2023 г., АПИ - рег. № 53-00-5667/19.05.2022 г. и рег. № 53-00-5607/20.05.2022 г., ПТКП, съгласуван от дирекция „Управление и анализ на трафика“ с решение по протокол № 34/07.09.2021 г. на ПКТОБД при СО и положително становище от отдел „Пътна полиция“- СДВР от 29.10.2021 г.

Приложени са две решения по ОВОС- № СО-45-ЕО/17.05.2022 г. по изх. № 15330-4749/17.05.2022 г. и № СО-44-ЕО/2022 г. по изх. № 15331-4748/17.05.2022 г. със становище да не се извършва екологична оценка за ПУП.

Във връзка с чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР за ПИ с КИ 12084.2758.134, 12084.2758.2650 и 12084.2758.2649 и отделно само за ПИ с КИ 12084.2758.134 под № 25-370187/21.12.2021 г.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е приложена заверена декларация за липса на дървесна растителност от 11.03.2022 г. и геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от отдел „БД“ на 19.01.2022 г.

С писма изх. № САГ21-ГР00-1627-[9]/01.02.2023 г. и изх. № САГ21-ГР00-1627-[10]/01.02.2023 г. ПУП е изпратен за съобщаване, чрез Държавен вестник, в районната администрация.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1627-[11]/17.03.2023 г. от район „Връбница“ проекта е върнат след проведените процедури за съобщаване по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез Д.В., бр. 15/14.02.2023 г., за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1627-[13]/26.04.2023 г. от районната администрация са поискани допълнителни доказателства по разгласяването на двете заповеди за разрешаване на устройствените процедури.

Във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с писмо вх. № САГ21-ГР00-1627-[14]/11.05.2023 г. от главния архитект на района е предоставен протокол за обявяване на заповед № РА50-957/16.12.2021 г. на Главния архитект на СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-40/23.05.2023 г., т. 1 допълнителна от дневния ред със служебни забележки да се извърши служебна проверка за установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община и от район „Връбница“ да се изискат доказателства за редовно съобщаване на заповедите за разрешаване на устройствената процедура.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1627-[15]/29.05.2023 г. от главния архитект на района са допълнени доказателствата по разгласяване на заповед № РА50-843/19.11.2021 г.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Изпълнени са изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ към проекта.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване, е направено от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „АДИФАРМ“ ЕАД, чрез пълномощник Виктория Кирова, което се установява от представените документи за собственост, скици, издадени от СГКК-гр. София и нотариално заверено пълномощно.

Действащият ПУП за местността е одобрен с Решение № 68 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, заповед № РД-09-50-971/30.09.2005 г. на главния архитект на София и заповед № РД-09-50-657/04.06.2007 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на разработката попадат в урбанизирана територия в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и частично в „Смесена функционална зона предимно за околорадския район“ за „далекоперспективно развитие“ (Смф2д), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) или се прилагат предвижданията за устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

С проектното решение за изменение на плана за регулация в кв. 17 на УПИ I-154,161 „за индивидуално жилищно строителство, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция“ и УПИ II-„за ТП“ се създава на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“. С оглед реализиране на инвестиционните намерения на възложителя се измества електропровод „ВЕЛ 20 kV „Ханчето“ и ВЕЛ 20 kV „Комплекса“ с отразяване на сервитутна зона на нова ВЛ 20 kV, за което е представена за одобряване план-схема. Изменя се и прилежащата улична регулация в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93.

С проектното решение за изменение на плана за регулация в кв. 15 на УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско-административен комплекс“ се създава нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18 и нов УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а.

Преномерирането и обособяването на новите квартали се налага с оглед прилагане на правилата за регулация при отчитане на проектираните делители – нова улична мрежа в обхвата.

С проекта се предвижда изменение на плана за улична регулация за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; ИПУР по нови о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; ИПУР, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93.

Лицето (изход) към улица за новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР и ИПУР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът и одобряване на кадастрална карта за територията за привеждане на регулационните граници по имотни и отреждане на новите УПИ за имотите по кадастрална карта, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на лицата по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 ЗУТ относно определяне на конкретното предназначение за новите УПИ.

Предвиденото застрояване в УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“, кв. 17 е за изграждането на нова сграда, разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер застрояване с Нкк=10м (2 и 3 ет.) с предназначение „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“, и жилищна сграда, разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер застрояване с Нкк=10м (3 ет.). С плана е ситуирано и петно за изграждане на трафопост.

В устройствена зона „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ за „далекоперспективно развитие“ (Смф2д) = Земеделска зона“ (Ссб) не се предвижда реализиране на строителство.

Предвиденото застрояване в нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“, кв. 18 (нов) е за изграждане на нежилищна сграда разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер застрояване с Нкк=10м (3 ет.).

Паркирането се осигурява в границите на УПИ, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискванията се разстояния от основното застрояване до вътрешните регулационни граници, чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ за разстоянието между сградите на основното застрояване през дъно, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ за разстоянията между сгради в съседни УПИ през странична регулационна граница и дълбочината на основното застрояване, и чл. 33 от ЗУТ в урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване с повече от една сграда във връзка с схематичните положения в Приложение 2 към чл. 81 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.



Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО/2009 г. предвиденото строителство и предназначение на новите УПИ в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) са допустими.

Устройствените параметри в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната, съгласно ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е съобщен на заинтересуваните лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – ПИ с идентификатор 12084.2758.134 по КККР, землище на с. Волюяк – собственост на юридическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 33 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/23.05.2023 г., т. 1 допълнителна от дневния ред, устройствена зона по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

7.6.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Главен експерт в отдел „УП“  
инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“  
Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18; изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в кв. 17; създаване на нов УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на нови кв. 15а и кв. 18 за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; ИПУР по нови о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; ИПУР, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93; план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електрификация и отразяване на сервитути, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е получено заявление с вх. № САГ21-ГР00-1437/30.06.2021 г. от „АДИФАРМ“ ЕАД, чрез пълномощник Виктория Кирова, за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) –изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XII-124,134,135,136„за търговско административен комплекс“, кв. 15, м. „Толева махала“ и изменение на улична регулация по ново трасе по нови о.т. 96-о.т. 97- о.т. 116а и от о.т. 113а- о.т. 113б-о.т. 113в- о.т. 97, и вх. № САГ21-ГР00-1627/22.07.2021 г. от „АДИФАРМ“ ЕАД, чрез пълномощник Виктория Кирова, за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) –изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-154,161„за индивидуално жил. строителство, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция“, кв. 17, м. „Толева махала“ и изменение на улична регулация за отваряне на вход-изход между о.т. 96 и о.т. 98, район „Връбница“.

Издадени са две заповеди за разрешаване на устройствена процедура- заповед № РА50-843/19.11.2021 г. и заповед № РА50-957/16.12.2021 г. на Главния архитект на СО, които са съобщени по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

След разглеждане на административните преписки с рег. № САГ21-ГР00-1437 и рег. № САГ21-ГР00-1627 и предвид обстоятелството, че и двете производства са висящи, както и взаимнообвързаност между двете административни производства по отношение на предмета им, е налице основание за обединяването им за съвместно разглеждане в едно производство по одобряване на проект за подробен устройствен план, съгласно чл. 32 от АПК.

В тази връзка е подадено заявление вх. № САГ21-ГР00-1627-[12]/24.03.2023 г. от възложителя - „Адифарм“ ЕАД за обединяване на двете производства, предвид териториалния обхват и предмета на ПУП.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[5]/03.11.2022 г. е внесен за процедиране и одобряване проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18; изменение на плана за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в кв. 17; създаване на нов УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на нови кв. 15а и кв. 18 за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; ИПУР по нови о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; ИПУР, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93; план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електрификация и отразяване на сервитути, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[6]/10.11.2022 г. към преписката са приложени нови схеми по част „Канализация“.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[7]/06.01.2023 г. е представена ел.схема, съгласувана с „ЕРМ Запад“ ЕАД от 05.01.2023 г., за изместване на електропровод „ВЕЛ 20 kV „Ханчето“ и ВЕЛ 20 kV „Комплекса“ с отразяване на сервитутна зона на нова ВЛ 20 kV.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1627-[8]/26.01.2023 г. е представена план-схема по част „Водопровод и канал“, разгледана на технически съвет от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-68/23.03.2022 г., и изх. № ТУ - 5738/02.11.2022 г. и хидроложки проучвания на дере „Доло“.

За ПУП са представени съгласуване с „Басейнова дирекция“- Дунавски район с изх. № СКЗЗВ-02-5-(1) от 19.01.2023 г., АПИ - рег. № 53-00-5667/19.05.2022 г. и рег. № 53-00-5607/20.05.2022 г., ПТКП, съгласуван от дирекция „Управление и анализ на трафика“ с решение по протокол № 34/07.09.2021 г. на ПКТОБД при СО и положително становище от отдел „Пътна полиция“- СДВР от 29.10.2021 г.

Приложени са две решения по ОВОС- № СО-45-ЕО/17.05.2022 г. по изх. № 15330-4749/17.05.2022 г. и № СО-44-ЕО/2022 г. по изх. № 15331-4748/17.05.2022 г. със становище да не се извършва

екологична оценка за ПУП.

Във връзка с чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР за ПИ с КИ 12084.2758.134, 12084.2758.2650 и 12084.2758.2649 и отделно само за ПИ с КИ 12084.2758.134 под № 25-370187/21.12.2021 г.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е приложена заверена декларация за липса на дървесна растителност от 11.03.2022 г. и геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от отдел „БД“ на 19.01.2022 г.

С писма изх. № САГ21-ГР00-1627-[9]/01.02.2023 г. и изх. № САГ21-ГР00-1627-[10]/01.02.2023 г. ПУП е изпратен за съобщаване, чрез Държавен вестник, в районната администрация.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1627-[11]/17.03.2023 г. от район „Връбница“ проекта е върнат след проведените процедури за съобщаване по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез Д.В., бр. 15/14.02.2023 г., за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1627-[13]/26.04.2023 г. от районната администрация са поискани допълнителни доказателства по разгласяването на двете заповеди за разрешаване на устройствените процедури.

Във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с писмо вх. № САГ21-ГР00-1627-[14]/11.05.2023 г. от главния архитект на района е предоставен протокол за обявяване на заповед № РА50-957/16.12.2021 г. на Главния архитект на СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-40/23.05.2023 г., т. 1 допълнителна от дневния ред със служебни забележки да се извърши служебна проверка за установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община и от район „Връбница“ да се изискат доказателства за редовно съобщаване на заповедите за разрешаване на устройствената процедура.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1627-[15]/29.05.2023 г. от главния архитект на района са допълнени доказателствата по разгласяване на заповед № РА50-843/19.11.2021 г.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Изпълнени са изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ към проекта.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване, е направено от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „АДИФАРМ“ ЕАД, чрез пълномощник Виктория Кирова, което се установява от представените документи за собственост, скици, издадени от СГКК-гр. София и нотариално заверено пълномощно.

Действащият ПУП за местността е одобрен с Решение № 68 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, заповед № РД-09-50-971/30.09.2005 г. на главния архитект на София и заповед № РД-09-50-657/04.06.2007 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на разработката попадат в урбанизирана територия в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и частично в „Смесена функционална зона предимно за околорадския район“ за „далекоперспективно развитие“ (Смф2д), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) или се прилагат предвижданията за устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

С проектното решение за изменение на плана за регулация в кв. 17 на УПИ I-154,161 „за индивидуално жилищно строителство, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция“ и УПИ II-„за ТП“ се създава на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“. С оглед реализиране на инвестиционните намерения на възложителя се измества електропровод „ВЕЛ 20 kV „Ханчето“ и ВЕЛ 20 kV „Комплекса“ с отразяване на сервитутна зона на нова ВЛ 20 kV, за което е представена за одобряване план-схема. Изменя се и прилежащата улична регулация в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93.

С проектното решение за изменение на плана за регулация в кв. 15 на УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско-административен комплекс“ се създава нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18 и нов УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а.

Преномерирането и обособяването на новите квартали се налага с оглед прилагане на правилата за регулация при отчитане на проектираните делители – нова улична мрежа в обхвата.

С проекта се предвижда изменение на плана за улична регулация за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б-о.т. 113в-о.т. 97; ИПУР по нови о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; ИПУР, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93.

Лицето (изход) към улица за новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР и ИПУР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът и одобряване на кадастрална карта за територията за привеждане на регулационните граници по имотни и отреждане на новите УПИ за имотите по кадастрална карта, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на лицата по чл. 131, ал. 1

и ал. 2, т. 1 ЗУТ относно определяне на конкретното предназначение за новите УПИ.

Предвиденото застрояване в УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“, кв. 17 е за изграждането на нова сграда, разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер застрояване с Нкк=10м (2 и 3 ет.) с предназначение „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“, и жилищна сграда, разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер застрояване с Нкк=10м (3 ет.). С плана е ситуирано и петно за изграждане на трафопост.

В устройствена зона „Смесена функционална зона предимно за околорадския район“ за „далекоперспективно развитие“ (Смф2д) = Земеделска зона“ (Ссб) не се предвижда реализиране на строителство.

Предвиденото застрояване в нов УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“, кв. 18 (нов) е за изграждане на нежилищна сграда разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер застрояване с Нкк=10м (3 ет.).

Паркирането се осигурява в границите на УПИ, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискванията се разстояния от основното застрояване до вътрешните регулационни граници, чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ за разстоянието между сградите на основното застрояване през дъно, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ за разстоянията между сгради в съседни УПИ през странична регулационна граница и дълбочината на основното застрояване, и чл. 33 от ЗУТ в урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване с повече от една сграда във връзка с схематичните положения в Приложение 2 към чл. 81 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО/2009 г. предвиденото строителство и предназначение на новите УПИ в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) са допустими.

Устройствените параметри в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната, съгласно ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от

компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е съобщен на заинтересуваните лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – ПИ с идентификатор 12084.2758.134 по КККР, землище на с. Волуяк – собственост на юридическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 33 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/23.05.2023 г., т. 1 допълнителна от дневния ред, устройствена зона по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за регулация на УПИ XII-124,134,135,136 „за търговско-административен комплекс“ от кв. 15 за създаване на нови УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18 и УПИ I-134 „за обсл. обекти“ в нов кв. 15а; изменение на плана за регулация на УПИ I-154,161 „за индивидуално жилищно строителство, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция“ и УПИ II-„за ТП“ за създаване на нов УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в кв. 17, м. „Толева махала“, район „Връбница“, по зелените и кафяви линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация, прилежаща на нови кв. 15а и кв. 18 в участъка от о.т. 113 до о.т. 123 за създаване на нова улица по нови о.т. 113а-о.т. 113б- о.т. 113в-о.т. 97; заличаване на задънена улица по о.т.96 – о.т.97; изменение на плана за улична регулация при о.т.96 за създаване на нова улица по нови



о.т. 96- о.т. 97- о.т. 116а; изменение на плана за улична регулация, прилежаща на кв. 17 в участъка от о.т. 95-о.т. 98 до о.т. 100 и от о.т. 102- до о.т. 93; м. „Толева махала“, район „Връбница“, зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. Изменение на плана за застрояване с предвиждане на ново застрояване в нови УПИ VI-134 „търговско-административен комплекс, чисто производство, трафопост и изгребна яма“ в нов кв. 18 и УПИ I-2649 „за търговско-административен комплекс, безвредно производство, учебен комплекс, жилищно строителство, КОО, трафопост и пречиствателна станция“ в кв. 17, м. „Толева махала“, район „Връбница“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. План-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електрификация и отразяване на сервитути в обхвата на плана, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

*След влизане в сила на заповедта, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([nag.sofia.bg](http://nag.sofia.bg)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № .. от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Дирекция  
Директор на  
„Правно-  
нормативно обслужване“  
към  
Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

 Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

---

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“  
арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел „УП“  
инж. Антоанела Банкова - Главен експерт в отдел „УП“  
Венета Маринова-Кръстева - гл. юрк. в дирекция „ПНО“