



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)



7.6.2023 г.

X САГ22-ГР00-1686-[16]/07....

РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](http://nag.sofia.bg),  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“; изменение на плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв. 3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“; отрадане на западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и ситуиране на нова подземна метростанция с три изхода, които са разположени в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София– Кюстендил.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – одобряване на проект за изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“; изменение на плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв. 3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“; отрадане на западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и ситуиране на нова подземна метростанция с три изхода, които са разположени в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план – ПР и ИПУР – 3 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

предградие – Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София– Кюстендил.

В обхвата на плана попадат имоти – частна общинска собственост ПИ с идентификатори 68134.2818.4665, 68134.2823.2831 68134.2823.2832 и части от имоти с идентификатори 68134.2818.4667, 68134.4355.2997, 68134.2823.2833, 68134.4355.127 и 68134.4355.129 по КККР.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план.
4. Протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-34/09.05.2023 г., т. 7 от дневния ред.
5. Пояснителна схема към ПУП



ДОКЛАД.docx

1.



Проект за решение.docx

2.



ИПР.pdf

3.

4. [ПРОТОКОЛ ОТ ОЕСУТ № ЕС-Г-34/09.05.2023 Г., Т. 7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД](#)

5.



Пояснителна  
схема.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=IhgZwngQNDU>

=

ВНОСИТЕЛ:

7.6.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план – ПР и ИПУР – 3 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева – Главен експерт в отдел „УП“

инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –  
подробен устройствен план – ПР и ИПУР – 3 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:nag.sofia.bg),  
[office@safia-agk.com](mailto:office@safia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“; изменение на плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв. 3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“; отраждане на западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и ситуиране на нова подземна метростанция с три изхода, които са разположени в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София- Кюстендил.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, е получено заявление с вх. № САГ22-ГР00-1686/13.07.2022 г. от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД с изпълнителен директор проф. д-р инж. Стоян Братоев, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“ и нова метростанция до ЖП линията „София-Кюстендил“, район „Люлин“ и район

„Връбница“.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № САГ22-РА53-73/10.08.2022 г. на главния архитект на Столична община, която е изпратена с писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[1]/12.08.2022 г. до кмета на район „Връбница“ и кмета на район „Люлин“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писма вх. № САГ22-ГР00-1686-[2]/01.09.2022 г. на главния архитект на район „Люлин“ и вх. № САГ22-ГР00-1686-[3]/02.09.2022 г. на главния архитект на район „Връбница“ и са приложени доказателства, с които е удостоверено съобщаването на заповедта за разрешаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[4]/13.09.2022 г. заповедта е изпратена до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-1686-[5]/03.11.2022 г. е внесен за процедуране и одобряване проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“ и нова метростанция до ЖП линията „София-Кюстендил“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[7]/18.11.2022 г. заявителя е информиран за необходимостта от отстраняване на технически забележки в плана, след което с последващо заявление коригирания план е предоставен за процедуране.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерския съвет имотите-предмет на разработката попадат в първостепенна улична мрежа в урбанизирана територия в устройствени зони: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура - жп и метроареали; „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, „Терени за бази на транспорта“ (Ттр), съгласно т. 27 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за гаражи, депа и др. на обществения транспорт.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[8]/06.12.2022 г. ПУП е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, в район „Люлин“ и район „Връбница“ и за провеждане на обществено обсъждане в изпълнение на чл. 12 от ЗУЗСО.

С вх. № САГ22-ГР00-1686-[9]/21.12.2022 г. по СИАА от район „Връбница“ е изпратена заповед № РВР22-РД56-240/20.12.2022 г. на кмета на район „Връбница“ за представяне на проекта и провеждане на обществено обсъждане.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1686-[10]/06.02.2023 г. от заявителя са представени съгласувания: с ДП „НКЖИ“ по рег. № ЖИ-2948/20.01.2023 г., „Софийска вода“ АД по изходни данни с вх. № ТУ-6955/16.01.2023 г., „ЕРМ Запад“ АД от 05.01.2023 г. с указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, „Топлофикация София“ ЕАД с рег. № СГ-

1992/17.01.2023 г., „Овергаз Мрежи“ АД по изх. № М-ОП-1366/19.12.2022 г. и „Виваком България“ ЕАД от 21.12.2022 г.

С писмо рег. № САГ22-ГР00-1686-[11]/10.03.2023 г. от район „Люлин“ е изпратена информация за проведеното обществено обсъждане. От писмото на главния архитект на район „Люлин“ се установява, че в законоустановения срок не са постъпвали писмени становища по проекта. Проектното решение е разгледано от районния експертен съвет по устройство на територията, за което е представена извадка от протокол № 4 от 08.03.2022 г.

С писмо с рег. № САГ22-ГР00-1686-[12]/04.04.2023 г. ПУП е върнат от район „Люлин“ след проведените процедури по съобщаване, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо с рег. № САГ22-ГР00-1686-[13]/21.04.2023 г. ПУП е върнат от район „Връбница“ след проведените процедури по съобщаване и извършено обществено обсъждане, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения или искания.

За проекта – изменение на плана регулация и улична регулация са изпълнени изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол ЕС-Г-34/09.05.2023 г., т. 7 от дневния ред със служебна забележка ПУП да се съобщи от район „Връбница“ на собствениците и носители на ОВП по отношение на ПИ с КИ 68134.4411.2476.

Проектът е изпратен служебно в район „Връбница“ с писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[14]/11.05.2023 г. за представяне на данни за извършената процедура по отношение на ПИ 68134.4411.2476, а с писмо вх. САГ22-ГР00-1686-[15]/31.05.2023 г. от район „Връбница“ са изпратени допълнителни доказателства за съобщаването, като е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация, е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на пътници.

Разработката попада в обхвата на подробните устройствени планове, както следва:

- район „Люлин“ - ЧЗРКП на м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, одобрен със заповед № РД-09-50-60/03.02.1999 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ЧЗРКП на м. „Складово производствена зона Модерно предградие - разширение“, одобрен с решение № 43 по протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

- район „Връбница“ - заповед № РД-09-50-141/22.03.2001г. на главния архитект на София, ПРЗ и ИПРЗ за обект „Модернизация на ЖП участък гара София-гара Волуяк“, одобрен със заповед № РД-02-15-12/14.02.2020г. на зам.-министъра на МРРБ; м. ж.к. „Обеля-1“, одобрен с решение № 492 по протокол № 25/27.09.2012г. на СОС; м. „Северен парк-Гробище парк „Бакърена фабрика“, одобрен с решение № 350 по протокол № 40/21.05.2009 г. на СОС и решение № 492 по протокол № 25/27.09.2012г. на СОС; м. „Модерно предградие“, одобрен със заповед № РД-09-50-337/23.06.1997г. на главния архитект на София, заповед № РД-09-50-414/23.07.1998г. на главния архитект на София за ОФГ и решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС.

- Кадастралната карта за територията на район „Люлин“ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.4355.2933 по КККР е одобрена със заповеди № № РД-18-54/30.08.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, 18-9919-19.10.2020г. на началника на СГКК - гр. София, 18-8455-08.11.2017г. на началника на СГКК - гр. София, 18-7979-24.10.2017г. на началника на СГКК - гр. София, 18-2466-07.03.2019г. на началника на СГКК - гр. София и 18-11673-27.11.2020г. на началника на СГКК - гр. София.

- По отношение на имотите, участващи в обхвата на предложеното изменение за територията на район „Връбница“, кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Изменението на плана за регулация цели изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“.

Във връзка с горното се изменя плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв. 3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“; отрада западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и се ситуира нова подземна метростанция с три изхода, разположена в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие - Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София- Кюстендил.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната инфраструктура на София, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени

потребности от местно значение, което обосновава наличие на основание за изменение на действащия ПУП по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и чл. 189 от ЗУТ.

Разработеният план е съобразен с влязла в сила заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на заместник-министъра на МРРБ за одобряване на ПУП-ПРЗ, ИПРЗ и план-схема на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура във връзка с модернизация на железопътен участък гара София- гара Волюяк на територията на район „Сердика“, район „Надежда“, район „Илинден“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

Устройствените параметри отразени върху графичната част на плана отговарят на устройствените зони, съгласно ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху актуална специализирана кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – ПИ с идентификатор 68134.4355.2314 по КKKP – собственост на физически лица.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 189 от ЗУТ, устройствени зони по т. 20, т. 26, т. 27 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/09.05.2023 г., т. 7 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Стела Шерева – Директор дирекция „ПНО“

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева – Главен експерт в отдел „УП“

инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“; изменение на плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв. 3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“; отраждане на западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и ситуиране на нова подземна метростанция с три изхода, които са разположени в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София-Кюстендил.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, е получено заявление с вх. № САГ22-ГР00-1686/13.07.2022 г. от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД с изпълнителен директор проф. д-р инж. Стоян Братоев, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“ и нова метростанция до ЖП линията „София-Кюстендил“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № САГ22-РА53-73/10.08.2022 г. на главния архитект на Столична община, която е изпратена с писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[1]/12.08.2022 г. до кмета на район „Връбница“ и кмета на район „Люлин“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писма вх. № САГ22-ГР00-1686-[2]/01.09.2022 г. на главния архитект на район „Люлин“ и вх. № САГ22-ГР00-1686-[3]/02.09.2022

г. на главния архитект на район „Връбница“ и са приложени доказателства, с които е удостоверено съобщаването на заповедта за разрешаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[4]/13.09.2022 г. заповедта е изпратена до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-1686-[5]/03.11.2022 г. е внесен за процедуране и одобряване проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“ и нова метростанция до ЖП линията „София-Кюстендил“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[7]/18.11.2022 г. заявителя е информиран за необходимостта от отстраняване на технически забележки в плана, след което с последващо заявление коригирания план е предоставен за процедуране.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерския съвет имотите-предмет на разработката попадат в първостепенна улична мрежа в урбанизирана територия в устройствени зони: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура – жп и метроареали; „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, „Терени за бази на транспорта“ (Ттр), съгласно т. 27 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за гаражи, депа и др. на обществения транспорт.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[8]/06.12.2022 г. ПУП е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, в район „Люлин“ и район „Връбница“ и за провеждане на обществено обсъждане в изпълнение на чл. 12 от ЗУЗСО.

С вх. № САГ22-ГР00-1686-[9]/21.12.2022 г. по СИАА от район „Връбница“ е изпратена заповед № РВР22-РД56-240/20.12.2022 г. на кмета на район „Връбница“ за представяне на проекта и провеждане на обществено обсъждане.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1686-[10]/06.02.2023 г. от заявителя са представени съгласувания: с ДП „НКЖИ“ по рег. № ЖИ-2948/20.01.2023 г., „Софийска вода“ АД по изходни данни с вх. № ТУ-6955/16.01.2023 г., „ЕРМ Запад“ АД от 05.01.2023 г. с указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, „Топлофикация София“ ЕАД с рег. № СГ-1992/17.01.2023 г., „Овергаз Мрежи“ АД по изх. № М-ОП-1366/19.12.2022 г. и „Виваком България“ ЕАД от 21.12.2022 г.

С писмо рег. № САГ22-ГР00-1686-[11]/10.03.2023 г. от район „Люлин“ е изпратена информация за проведеното обществено обсъждане. От писмото на главния архитект на район „Люлин“ се установява, че в законоустановения срок не са постъпвали писмени становища по проекта. Проектното решение е разгледано от районния експертен съвет по устройство на територията, за което е представена извадка от протокол № 4 от 08.03.2022 г.

С писмо с рег. № САГ22-ГР00-1686-[12]/04.04.2023 г. ПУП е върнат от район „Люлин“ след проведените процедури по съобщаване, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо с рег. № САГ22-ГР00-1686-[13]/21.04.2023 г. ПУП е върнат от район „Връбница“ след проведените процедури по съобщаване и извършено обществено обсъждане, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения или искания.

За проекта – изменение на плана регулация и улична регулация са изпълнени изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол ЕС-Г-34/09.05.2023 г., т. 7 от дневния ред със служебна забележка ПУП да се съобщи от район „Връбница“ на собствениците и носители на ОВП по отношение на ПИ с КИ 68134.4411.2476.

Проектът е изпратен служебно в район „Връбница“ с писмо изх. № САГ22-ГР00-1686-[14]/11.05.2023 г. за представяне на данни за извършената процедура по отношение на ПИ 68134.4411.2476, а с писмо вх. САГ22-ГР00-1686-[15]/31.05.2023 г. от район „Връбница“ са изпратени допълнителни доказателства за съобщаването, като е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация, е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на пътници.

Разработката попада в обхвата на подробните устройствени планове, както следва:

- район „Люлин“ – ЧЗРКП на м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, одобрен със заповед № РД-09-50-60/03.02.1999 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ЧЗРКП на м. „Складово производствена зона Модерно предградие – разширение“, одобрен с решение № 43 по протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

- район „Връбница“ – заповед № РД-09-50-141/22.03.2001г. на главния архитект на София, ПРЗ и ИПРЗ за обект „Модернизация на ЖП участък гара София-гара Волюяк“, одобрен със заповед № РД-02-15-12/14.02.2020г. на зам.-министъра на МРРБ; м. ж.к. „Обеля-

1", одобрен с решение № 492 по протокол № 25/27.09.2012г. на СОС; м. „Северен парк- Гробище парк „Бакърена фабрика“, одобрен с решение № 350 по протокол № 40/21.05.2009 г. на СОС и решение № 492 по протокол № 25/27.09.2012г. на СОС; м. „Модерно предградие“, одобрен със заповед № РД-09-50-337/23.06.1997г. на главния архитект на София, заповед № РД-09-50-414/23.07.1998г. на главния архитект на София за ОФГ и решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС.

- Кадастралната карта за територията на район „Люлин“ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.4355.2933 по КККР е одобрена със заповеди № № РД-18-54/30.08.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, 18-9919-19.10.2020г. на началника на СГКК – гр. София, 18-8455-08.11.2017г. на началника на СГКК – гр. София, 18-7979-24.10.2017г. на началника на СГКК – гр. София, 18-2466-07.03.2019г. на началника на СГКК – гр. София и 18-11673-27.11.2020г. на началника на СГКК – гр. София.

- По отношение на имотите, участващи в обхвата на предложеното изменение за територията на район „Връбница“, кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Изменението на плана за регулация цели изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“.

Във връзка с горното се изменя плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв. 3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“; отрада западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и се ситуира нова подземна метростанция с три изхода, разположена в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София- Кюстендил.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната инфраструктура на София, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, което обосновава наличие на основание за изменение на действащия ПУП по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и чл. 189 от ЗУТ.

Разработеният план е съобразен с влязла в сила заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на заместник-министъра на МРРБ за одобряване на ПУП-ПРЗ, ИПРЗ и план-схема на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура във връзка с модернизация на железопътен участък гара София- гара Волуяк на територията на район „Сердика“, район „Надежда“, район „Илинден“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

Устройствените параметри отразени върху графичната част на плана отговарят на устройствените зони, съгласно ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху актуална специализирана кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – ПИ с идентификатор 68134.4355.2314 по КККР – собственост на физически лица.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 189 от ЗУТ, устройствени зони по т. 20, т. 26, т. 27 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/09.05.2023 г., т. 7 от дневния ред

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

За изменение на плана за регулация за изграждане на връзка на Втори метродиаметър на метрото в София с депо „Обеля“, район „Люлин“ и район „Връбница“, м. „Северен парк-Гробищен парк-„Бакърена фабрика““, м. ж.к. „Обеля 1“ и м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“; изменение на плана за регулация на УПИ III-1754 и създаване на нови УПИ III-2933 „за производствено складова дейност“ и УПИ X-„за транспортно обслужващи дейности“, кв. 3, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“; отградане на западния пътен тунел по ул. „Панчо Владигеров“ между о.т. 284 и о.т. 53 и ситуиране на нова подземна метростанция с три изхода, които са разположени в УПИ III-„за ЖП ареал“, УПИ I-„за ЖП ареал“, кв. 20, м. „Складово производствена зона Модерно предградие – Обеля“, район „Люлин“ и частично в улична регулация за осъществяване на връзка с Ж.П. гара на ж.п. линия София- Кюстендил, по зелените и кафяви линии, цифри, текст, щрихи и зачертаване, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на заповедта, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № .. от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция  
Директор на  
„Правно-  
нормативно обслужване“  
към  
Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

 Невалиден подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:  
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Стефка Стойчева – Главен експерт в отдел „УП“  
инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“