



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

СПРАВКА В
ДЕЛОВОДСТВО

1.6.2023 г.



X САГ22-ГР00-544-[10]/01.0...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/> , office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5597.162 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войнеговци, район „Нови Искър“-СО за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-162-„за жилищно строителство“ от кв. 27а; План за улична регулация за нова улица по о.т.79з – о.т. 79и(нова) – о.т. 79к(нова); м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5597.162 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войнеговци, район „Нови Искър“-СО за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-162-„за жилищно строителство“ от кв. 27а; План за улична регулация за нова улица по о.т.79з – о.т. 79и(нова) – о.т. 79к(нова); м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

В обхвата на плана попада имот, общинска собственост: ПИ с КИ 11884.5598.99, полски път.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план –ПРЗ –2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; ПР и ПУР–2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

3. Проект на подробен устройствен план – проект за ПР и ПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;
4. Проект на подробен устройствен план – проект за ПРЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



ДОКЛАД 544.docx

1.



Проект за решение.docx

2.



ПР.pdf

3.



ПРЗ.pdf

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-4/24.01.2023 ГОД., Т.16;](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=UCG6N-JINIS=>

ВНОСИТЕЛ:

1.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“
Стела Щерева – Директор на дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Милена Стоилова – Главен експерт „УП“
арх. Наско Петков – Главен експерт „УП“
ю.к. Калоян Керемидчиев – гл. юрисконсулт „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект на подробен устройствен план – ПРЗ – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; ПР и ПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5597.162 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-162-„за жилищно строителство“ от кв. 27а; План за улична регулация за нова улица по о.т.79з – о.т.79и(нова) – о.т.79к(нова), м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № в НАГ САГ22-ГР00-544/07.03.2022 г. от Пенка Пашова и Марио Пашов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5597.162 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; задание за проектиране по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; документ за собственост; скица на имота от СГКК-София; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и

градоустройство", които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заповед № САГ22-РА53-11/05.05.2022 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план в териториален обхват – ПИ с КИ 11884.5597.162 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО и улична регулация в достатъчен обхват до обвързване с действащ план за улична регулация.

С писмо № САГ22-ГР00-544-(1)/12.05.2022 г. на началник отдел „Устройствено планиране“ заповедта е изпратена в район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.

Видно от писмо № РНИ22-ТК00-96-(1)/27.05.2022 г. на Зам.-Кмет на район „Нови Искър“ заповедта е редовно разгласена.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(2)/30.05.2022 г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПРЗ и ПУР за нова улица по о.т.79е – о.т.79к и ИПУР при о.т.79е за отваряне на новата улица с приложена обяснителна записка.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(3)/30.05.2022 г. в НАГ е внесена декларация от правоспособен ландшафтен архитект за отсъствието на едроразмерна растителност в обхвата на разработката, заверена по реда на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от НАГ-СО на 10.06.2022 г.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(5)/15.06.2022 г. в НАГ са внесени съгласуване на проекта за ПУП с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, становище № 1204626790/20.05.2022 г.; удостоверение № 25-162860-03.06.2022 г. от СГКК-гр.София по чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПКККР, видно от което проектът за изменение на кадастралната карта е приет и Службата съгласува проекта за ПУП; съгласуване на проекта от „Софийска вода“ АД, с № ТУ-2855/11.05.2022 г.

Проектът и приложената съгласувателна документация са разгледани и съгласувани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“.

С писмо № САГ22-ГР00-544-(6)/05.07.2022 г. на директор на дирекция „Териториално планиране“ проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Върнат е в НАГ с писмо № РНИ22-ТК00-132-(5)/20.12.2022 г. на Зам.-Кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото проектът е редовно съобщен, като е постъпило 1бр. възражение срещу новопредвидената улична регулация.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(7)/26.07.2022 г. в НАГ е внесено писмо № 10526-6802/07.07.2022 г. на директор на РИОСВ-гр. София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо

провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-4/24.01.2023 г., т. 16, проектът е приет с решение след изпълнение на служебно предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

По отношение на възражение с вх. № РНИ22-ТК00-132/01.08.2022 г. от собственика на ПИ 11884.5598.5 срещу новопредвидената улична регулация, не е уважено, тъй като проектът отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ за икономична осъществимост и целесъобразност на проектните решения и създава възможност за бъдещо урегулиране на прилежащите към новата улица поземлени имоти.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(9)/07.04.2023 г. в НАГ е внесен коригиран проект за ПУП, в който е отразена влязлата в сила улична регулация по о.т.79ж - о.т.70з, одобрена с решение № 15 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Пенка Пашова и Марио Пашов - собственици на ПИ с КИ 11884.5597.162 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва от представените към административната преписка документи за собственост и скица.

Действащият подробен устройствен план на с. Войняговци, кв. 27а, с който се обвързва настоящата разработка, е одобрен с решение № 15 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС.

Кадастралната карта на с. Войняговци е одобрена със заповед №РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 11884.5597.162 по КККР по имотни граници по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ. Създава се нов УПИ VI-162-„за жилищно строителство“ за ПИ 11884.5597.162 от кв. 27а, с изключение на частта от имота, която попада в улична регулация. Предвижда се продължаване на одобрената улична регулация по о.т.79ж - о.т.79з с нова улица по о.т.79з - о.т.79и(нова) - о.т.79к(нова).

Предназначението на новообразувания УПИ „за жилищно строителство“ е в съответствие с предвижданията на устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица за новия УПИ се осигурява по предвидената с този проект нова улична регулация по о.т.79з - о.т.79и(нова) - о.т.79к(нова).

С плана за застрояване се предвижда нискоетажно (3 етаж, с Н_к 10.0м), свободностоящо застрояване, в съответствие с устройствената зона (Жм), в която попада имотът, предмет на плана.

Разположението на застрояването и предвидените с плана разстояния са в съответствие с изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното с проекта за ПУП-ПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Паркирането е осигурено в границите на имота, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. С плана за регулация е спазен принципът на съразмерност по чл. 6 от АПК, като се засягат основно имоти – общинска собственост, като се засягат права или се създават задължения за собствениците на частни имоти до степен, необходима за осъществяването на общественото мероприятие.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се одобрява обект на публичната общинска собственост, а именно: нова улична регулация по о.т.79з – о.т. 79и(нова) – о.т. 79к(нова), с което се засягат имоти, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Предвид горното, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 17, ал. 1; чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/24.01.2023 г., т. 16 предлагам на Столичния общински съвет да приеме проекта за ПРЗ и ПУР.

ВНОСИТЕЛ:

1.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

*урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“
Стела Щерева - Директор на Дирекция „ПНО“
арх. Кристиан Керемидчиев - Началник отдел „УП“*

Изготвили чрез АИСНАГ:

*инж. Милена Стоилова - Главен експерт „УП“
арх. Наско Петков - Главен експерт „УП“
ю.к. Калоян Керемидчиев - Главен юрисконсулт „ПНО“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5597.162 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-162-„за жилищно строителство“ от кв. 27а; План за уллична регулация за нова улица по о.т.79з – о.т.79и(нова) – о.т.79к(нова), м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № в НАГ САГ22-ГР00-544/07.03.2022 г. от Пенка Пашова и Марио Пашов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5597.162 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; задание за проектиране по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; документ за собственост; скица на имота от СГКК-София; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“, които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заповед № САГ22-РА53-11/05.05.2022 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план в териториален обхват – ПИ с КИ 11884.5597.162 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО и улична регулация в достатъчен обхват до обвързване с действащ план за улична регулация.

С писмо № САГ22-ГР00-544-(1)/12.05.2022 г. на началник отдел „Устройствено планиране“ заповедта е изпратена в район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.

Видно от писмо № РНИ22-ТК00-96-(1)/27.05.2022 г. на Зам.-Кмет на район „Нови Искър“ заповедта е редовно разгласена.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(2)/30.05.2022 г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПРЗ и ПУР за нова улица по о.т.79е – о.т.79к и ИПУР при о.т.79е за отваряне на новата улица с приложена обяснителна записка.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(3)/30.05.2022 г. в НАГ е внесена декларация от правоспособен ландшафтен архитект за отсъствието на едроразмерна растителност в обхвата на разработката, заверена по реда на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от НАГ-СО на 10.06.2022 г.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(5)/15.06.2022 г. в НАГ са внесени съгласуване на проекта за ПУП с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, становище № 1204626790/20.05.2022 г.; удостоверение № 25-162860-03.06.2022 г. от СГКК-гр.София по чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПККР, видно от което проектът за изменение на кадастралната карта е приет и Службата съгласува проекта за ПУП; съгласуване на проекта от „Софийска вода“ АД, с № ТУ-2855/11.05.2022 г.

Проектът и приложената съгласувателна документация са разгледани и съгласувани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“.

С писмо № САГ22-ГР00-544-(6)/05.07.2022 г. на директор на дирекция „Териториално планиране“ проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Върнат е в НАГ с писмо № РНИ22-ТК00-132-(5)/20.12.2022 г. на Зам.-Кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото проектът е редовно съобщен, като е постъпило 1бр. възражение срещу новопредвидената улична регулация.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(7)/26.07.2022 г. в НАГ е внесено писмо № 10526-6802/07.07.2022 г. на директор на РИОСВ-гр. София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-4/24.01.2023 г., т. 16, проектът е приет с решение след изпълнение на служебно предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

По отношение на възражение с вх. № РНИ22-ТК00-132/01.08.2022 г. от собственика на ПИ 11884.5598.5 срещу новопредвидената улична регулация, не е уважено, тъй като проектът отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ за

икономична осъществимост и целесъобразност на проектните решения и създава възможност за бъдещо урегулиране на прилежащите към новата улица поземлени имоти.

Със заявление № САГ22-ГР00-544-(9)/07.04.2023 г. в НАГ е внесен коригиран проект за ПУП, в който е отразена влязлата в сила улична регулация по о.т.79ж – о.т.70з, одобрена с решение № 15 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Пенка Пашова и Марио Пашов – собственици на ПИ с КИ 11884.5597.162 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва от представените към административната преписка документи за собственост и скица.

Действащият подробен устройствен план на с. Войняговци, кв. 27а, с който се обвързва настоящата разработка, е одобрен с решение № 15 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС.

Кадастралната карта на с. Войняговци е одобрена със заповед №РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 11884.5597.162 по КККР по имотни граници по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ. Създава се нов УПИ VI-162-„за жилищно строителство“ за ПИ 11884.5597.162 от кв. 27а, с изключение на частта от имота, която попада в улична регулация. Предвижда се продължаване на одобрената улична регулация по о.т.79ж – о.т.79з с нова улица по о.т.79з – о.т.79и(нова) – о.т.79к(нова).

Предназначението на новообразувания УПИ „за жилищно строителство“ е в съответствие с предвижданията на устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица за новия УПИ се осигурява по предвидената с този проект нова улична регулация по о.т.79з – о.т. 79и(нова) – о.т.79к(нова).

С плана за застрояване се предвижда нискоетажно (3 етаж, с Н≤ 10.0м), свободностоящо застрояване, в съответствие с устройствената зона (Жм), в която попада имотът, предмет на плана.

Разположението на застрояването и предвидените с плана разстояния са в съответствие с изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното с проекта за ПУП-ПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Паркирането е осигурено в границите на имота, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. С плана за регулация е спазен принципът на съразмерност по чл. 6 от АПК, като се засягат основно имоти – общинска собственост, като се засягат права или се създават задължения за собствениците на частни имоти до степен, необходима за осъществяването на общественото мероприятие.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се одобрява обект на публичната общинска собственост, а именно: нова улична регулация по о.т.79з – о.т. 79и(нова) – о.т. 79к(нова), с което се засягат имоти, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 17, ал. 1; чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/24.01.2023 г., т. 16

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за ПИ с КИ 11884.5597.162 от КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО за създаване на нов УПИ VI-162-„за жилищно строителство“ от кв. 27а, м. “с. Войняговци”; план за улична регулация за нова улица от о.т.79з – о.т. 79и(нова) – о.т. 79к(нова) по червените и сините линии, цифри, текст/ букви, съгласно приложения проект;

2. План за застрояване на нов УПИ VI-162-„за жилищно строителство“ от кв. 27а на с. Войнеговци, район „Нови Искър“-

СО без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София – град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № от 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Милена Стоилова – Главен експерт „УП“

арх. Наско Петков – Главен експерт „УП“

Калоян Керемидчиев – Главен юрисконсулт „ПНО“