



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XXVII-374 „парк и спорт“, УПИ XVII-„за магазин“, кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“ – за образуване на нов УПИ XXXI-1982 „за жс, ОО, магазини, ПГ и ТП“ по границите на имот 11394.1791.1982 по КККР на с. Владая и остатъчен УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“, изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т. 148а-о.т. 149-о.т.150-о.т. 151-о.т.154-о.т.153, прилежаща на кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – Столична община

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. №САГ22-ГР00-344/14.02.2022 г. от собственика на имот 11394.1791.1982 по КККР на с. Владая, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XXVII-374 „парк и спорт“, УПИ XVII-„за магазин“, кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“ в обхвата на собствения му имот и изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т. 148а-о.т. 149-о.т.150-о.т. 151-о.т.154-о.т.153, прилежаща на кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с обяснителна за-писка, документи за собственост, скица за имот 11394.1791.1982, издадена от СГКК-София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заповед №РА50-481/11.05.2022г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването проект за изменение на план за регулация

и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“, УПИ XVII-„за маг.“ за обособяване на нов УПИ XXXI-1982 „за жс, ОО, магазини, ПГ и ТП“ в съответствие с границите на имот 11394.1791.1982 по КККР и по границите на УПИ XVI-за ОДЗ, кв. 80 и изменение улична регулация - отпадане на улица по о.т. 150-о.т.151-о.т.154 до о.т.153 и изменение на профил на улица от о.т. 148а до о.т. 149, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – Столична община.

С писмо изх. №САГ22-ГР00-344[3]19.05.2022г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. №САГ22-ГР00-344[4]14.06.2022г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е внесен за одобряване проект за ПУП в разрешения обхват.

По преписката са представени: Декларация за липса на съществуваща дървена растителност по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 23.06.2022 г. от отдел „БД“ – НАГ; Съгласуван на 30.05.2022 г. проект и изходни данни от „Софийска вода“ АД с вх. № ТУ – 3026/18.05.2022 г.; Удостоверение № 25-189233-23.06.2022 г. по чл. 65, ал. 5 от НССПКР за приемане на проект за изменение на КККР.

С писмо вх. №САГ22-ГР00-344[5]28.06.2022г. от главен архитект на район „Витоша“ е съобщено, че заповед №РА50-481/11.05.2022г. на главния архитект на Столична община е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в установения от закона срок няма постъпили възражения.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № САГ22-ГР00-344[6]/06.07.2022г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С писмо вх. №САГ22-ГР00-344[7]/29.12.2022г. на главния архитект на район „Витоша“ е удостоверено, че проектът е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по т. 23 от протокол № ЕС-Г-4/24.01.2023г. със служебно предложение: в графичната и/или текстовата част на проекта да се добави таблица, съдържаща площите на нов УПИ в различните устройствени зони; застрояването да се съобрази със съществуващия канал Ф40 или да се предвиди изместването му, като след изпълнение на служебните предложения е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление вх. №САГ22-ГР00-344-[9]/17.02.2023г. са внесени допълнен проект, съобразно служебното предложение на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – а именно от собственика на ПИ с идентификатор 11394.1791.1982 по КККР, което се установява от представените документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-541/13.11.1987 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед №РД-18-1/ 03.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 18.11.2020г.

С проекта за изменение на план за регулация се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ ХХVII-374 „За парк и спорт“ и УПИ ХVII-„За маг.“ – за обособяване на нов УПИ ХХXI-1982 „за жс, оо, маг., пг и тп“, като западната регулационна граница се поставя по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 11394.1791.1982 по ККР и по границите на УПИ ХVI-за ОДЗ, кв. 80 и образуване на остатъчен УПИ ХХVII-374, „За парк и спорт“; изменение на улична регулация за отпадане на улица по о.т. 150-о.т. 151-о.т. 154-о.т. 153 и промяна на профила на улица от о.т. 148а до о.т. 155, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“. Останалата част от УПИ ХХVII-374, „За парк и спорт“ запазва границите и отреждането си.

Имотът – предмет на устройствената процедура попада в „Зона за обществено обслужване“ (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в зона „Вилна зона“ (Жв), съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, като новият УПИ ХХXI е с отреждане за имота по кадастрална карта – ПИ 11394.1791.1982 и с конкретно предназначение съответно – „за жс, оо, маг., пг и тп“, което не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

С горното са спазени изискванията на чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Основание за ИПР и ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ – относно отреждането на нов УПИ ХХXI за имота в КК и промяна в общественоеикономическите условия, при които е одобрен действащия план предвид възстановеното право на собственост върху имота, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно провеждане в съответствие на регулационната граница по имотна без частта, попадаща под улица и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за промяна предназначението на нов УПИ ХХXI.

Зона „Оо“ е извън устройствените зони по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, не е част от „зелената система“ на СО, ПУП, предвиждащ УПИ „за парк“ не е приложен, същият е влязъл в сила преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО, поради което и на основание § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО изменението е допустимо за привеждане на ПУП в съответствие с ОУП на СО.

Предвид горното, налице са основания по § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и чл. 134, ал. 2, т.1 от ЗУТ относно промяната на предназначението на УПИ ХХVII-374 „за парк и спорт“.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда ниско като характер на застрояване и свободностоящо като начин на застрояване на повече от една жилищни сгради на три етажа (с максимална кота корниз 10.00 м. в зона Оо и максимална кота корниз 8.50 м. в зона Жв).

Проектът за ИПЗ се одобрява при спазване на нормите за разстояния по чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ.

Паркирането се осигурява в рамките на новообразуван УПИ, с което е спазен чл. 43 от ЗУТ.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно - производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението и е съобщен на заинтересуваните лица. Проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание § 28, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, тъй като с плана се изменя ПУП, предвиден „за парк и спорт“ за привеждането му в съответствие с предвижданията на действащия общ устройствен план и на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на имот - собственост на физическо лице за изграждане на улица.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство писмени доказателства, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, § 28, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ, чл. 43 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 8 и т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г., протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/24.01.2023г., т. 23 от дневния ред.

ВНОСИТЕЛ:

23.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“
Стела Щерева - Директор дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис.

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева /Главен експерт в отдел „УП“/

инж. Илиана Цановска /Главен експерт в отдел „УП“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ ХХVII-374 „парк и спорт“, УПИ ХVII-„за магазин“, кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“ – за образуване на нов УПИ ХХXI-1982 „за жс, ОО, магазини, ПГ и ТП“ по границите на имот 11394.1791.1982 по КККР на с. Владая и остатъчен УПИ ХХVII-374 „за парк и спорт“, изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т. 148а-о.т. 149-о.т.150-о.т. 151-о.т.154-о.т.153, прилежаща на кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – Столична община.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. №САГ22-ГР00-344/14.02.2022 г. от собственика на имот 11394.1791.1982 по КККР на с. Владая, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ ХХVII-374 „парк и спорт“, УПИ ХVII-„за магазин“, кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“ в обхвата на собствения му имот и изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т. 148а-о.т. 149-о.т.150-о.т. 151-о.т.154-о.т.153, прилежаща на кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с обяснителна записка, документи за собственост, скица за имот 11394.1791.1982, издадена от СГКК-София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заповед №РА50-481/11.05.2022г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ ХХVII-374 „за парк и спорт“, УПИ ХVII-„за маг.“ за обособяване на нов УПИ ХХXI-1982 „за жс, ОО, магазини, ПГ и ТП“ в съответствие с границите на имот 11394.1791.1982 по КККР и по границите на УПИ ХVI-за ОДЗ, кв. 80 и изменение на улична регулация – отпадане на улица по о.т. 150-о.т.151-о.т.154 до о.т.153 и изменение на

профил на улица от о.т. 148а до о.т. 149, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – Столична община.

С писмо изх. №САГ22-ГР00-344[3]19.05.2022г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. №САГ22-ГР00-344[4]14.06.2022г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е внесен за одобряване проект за ПУП в разрешения обхват.

По преписката са представени: Декларация за липса на съществуваща дървена растителност по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 23.06.2022 г. от отдел „БД“ – НАГ; Съгласуван на 30.05.2022 г. проект и изходни данни от „Софийска вода“ АД с вх. № ТУ – 3026/18.05.2022 г.; Удостоверение № 25-189233-23.06.2022 г. по чл. 65, ал. 5 от НССПКР за приемане на проект за изменение на ККР.

С писмо вх. №САГ22-ГР00-344[5]28.06.2022г. от главен архитект на район „Витоша“ е съобщено, че заповед №РА50-481/11.05.2022г. на главния архитект на Столична община е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в установения от закона срок няма постъпили възражения.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № САГ22-ГР00-344[6]/06.07.2022г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С писмо вх. №САГ22-ГР00-344[7]/29.12.2022г. на главния архитект на район „Витоша“ е удостоверено, че проектът е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по т. 23 от протокол № ЕС-Г-4/24.01.2023г. със служебно предложение: в графичната и/или текстовата част на проекта да се добави таблица, съдържаща площите на нов УПИ в различните устройствени зони; застрояването да се съобрази със съществуващия канал Ф40 или да се предвиди изместването му, като след изпълнение на служебните предложения е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление вх. №САГ22-ГР00-344-[9]/17.02.2023г. са внесени допълнен проект, съобразно служебното предложение на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – а именно от собственика на ПИ с идентификатор 11394.1791.1982 по ККР, което се установява от представените документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-541/13.11.1987 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед №РД-18-1/ 03.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 18.11.2020г.

С проекта за изменение на план за регулация се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ ХХVII-374 „За парк и спорт“ и УПИ ХVII-„За маг.“ – за обособяване на нов УПИ ХХXI-1982 „за жс, оо, маг., пг и тп“, като западната регулационна граница се поставя по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 11394.1791.1982 по КККР и по границите на УПИ ХVI-за ОДЗ, кв. 80 и образуване на остатъчен УПИ ХХVII-374, „За парк и спорт“; изменение на улична регулация за отпадане на улица по о.т. 150-о.т. 151-о.т. 154-о.т. 153 и промяна на профила на улица от о.т. 148а до о.т. 155, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“. Останалата част от УПИ ХХVII-374, „За парк и спорт“ запазва границите и отреждането си.

Имотът – предмет на устройствената процедура попада в „Зона за обществено обслужване“ (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в зона „Вилна зона“ (Жв), съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, като новият УПИ ХХXI е с отреждане за имота по кадастрална карта – ПИ 11394.1791.1982 и с конкретно предназначение съответно – „за жс, оо, маг., пг и тп“, което не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

С горното са спазени изискванията на чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Основание за ИПР и ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ – относно отреждането на нов УПИ ХХXI за имота в КК и промяна в обществено-икономическите условия, при които е одобрен действащия план предвид възстановеното право на собственост върху имота, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно провеждане в съответствие на регулационната граница по имотна без частта, попадаща под улица и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за промяна предназначението на нов УПИ ХХXI.

Зона „Оо“ е извън устройствените зони по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, не е част от „зелената система“ на СО, ПУП, предвиждащ УПИ „за парк“ не е приложен, същият е влязъл в сила преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО, поради което и на основание § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО изменението е допустимо за привеждане на ПУП в съответствие с ОУП на СО.

Предвид горното, налице са основания по § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и чл. 134, ал. 2, т.1 от ЗУТ относно промяната на предназначението на УПИ ХХVII-374 „за парк и спорт“.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда ниско като характер на застрояване и свободностоящо като начин на застрояване на повече от една жилищни сгради на три етажа (с максимална кота корниз 10.00 м. в зона Оо и максимална кота корниз 8.50 м. в зона Жв).

Проектът за ИПЗ се одобрява при спазване на нормите за разстояния по чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ.

Паркирането се осигурява в рамките на новообразуван УПИ, с което е спазен чл. 43 от ЗУТ.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно - производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПР от компетентния затова орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението и е съобщен на заинтересуваните лица. Проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание § 28, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, тъй като с плана се изменя ПУП, предвиден „за парк и спорт“ за привеждането му в съответствие с предвижданията на действащия общ устройствен план и на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на имот - собственост на физическо лице за изграждане на улица.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, § 28, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ, чл. 43 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 8 и т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019г., протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/24.01.2023г., т. 23 от дневния ред.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“ и УПИ XVII-„за маг.“ за обособяване на нови УПИ XXXI-1982 „за жс, ОО, магазини, ПГ и ТП“ в съответствие с границите на имот 11394.1791.1982 по КККР и по границите на УПИ XVI-за ОДЗ и остатъчен УПИ XXVII-374, „за парк и спорт“; изменение улична регулация за отпадане на улица по о.т. 150-о.т.151-о.т.154 до о.т.153 и изменение на

- профил на улица от о.т. 148а до о.т. 155, м. „с. Владая и в.з. Владая“, по зелените и кафяви линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.
2. Изменение на план за застрояване на нов УПИ ХХХІ-1982 „за жс, ОО, магазини, ПГ и ТП“, кв. 80, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № .. от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция

нормативно,

обслужване“

Направление

„Правно-

към

„Архитектура и



Въстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ

ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева /Главен експерт в отдел „УП“/

инж. Илияна Цановска /Главен експерт в отдел „УП“/