

№	РАЙОН	1	2	3	4	5	6	7
		Какъв е броят на общинските жилища по райони и какво е тяхното състояние?	За периода 019 г. - април 2023 г. колко проверки са извършени от представители на СО и районните администрации (РА)на общински жилища и какво е констатирано от тях?	За периода 2019 г. - април 2023 г. колко проверки са извършени в районите „Младост“, „Връбница“, „Кремиковци“, „Искър“, „Красна поляна“ за спазване на начина и реда за ползване на общински жилища и какви са констатациите ?	За периода 2019 г. - април 2023 г. какъв е размерът на неплатените наеми и разходи за консумативи на общинските жилища в районите „Младост“, „Връбница“, „Кремиковци“, „Искър“, „Красна поляна“ и какво мерки са предприети от районните администрации?	За периода 2019 г. - април 2023 г. какви ремонти и на каква стойност са извършвани в общинските жилища на територията на СО?	За периода 2019 г. - април 2023 г. какви ремонти и на каква стойност е извършила СО в общите части на сгради в режим на етажна собственост, където има общински жилища?	Колко от подадените заявления в периода 2019 г. – 2022 г. за закупуване на общински жилища от правоимащи не са завършили като производство и какво са причинете за това?
1.	СРЕДЕЦ	56 бр. в незадоволително състояние	Районната администрация извършва регулярни проверки и проверки по сигнали	-	-	34301.15 лв. – на 5 общински жилища	26032.08 лв.	Подадени 3 заявления за покупка на общ. жилища. Тече процедура по подготовка на преписките
2.	КРАСНО СЕЛО	240 бр. жилища от които свободни 7, представляващи етажи от къщи за основен ремонт	Съгласно сключените договори за наем от р-н Красно село задължение на наемателите е да подържат общ. жил. с грижа на добри стопани, като вземат всички мерки за опазването им.	-	-	За този период не са извършвани ремонти	32.894.16 лв.	Съгласно Решение № 340 по Протокол 56/22 г. за продажба - 32 бр. – преписките в процес на обработка. Постъпили 46 бр. преписки с искане за продажба, обработени и изпратени списъци с предложение да се разреши закупуването.

3.	ВЪЗРАЖДАНЕ	387 бр. в добро състояние	РА извършва многобройни регулярни проверки	-	-	253557.23 лв.	49456.62 лв.	Подадени 70 бр. заявления за закупуване. 59 бр. от тях са включени в Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - за продажба. 14 бр. приключени. 16 бр. в процедура
4.	ОБОРИЩЕ	108 бр. от които 87 бр. в добро състояние с наематели. 21 бр. в лошо състояние без наематели, тъй като в някои от сградите има издадени заповеди за премахване	Извършени повече от 150 бр. проверки	-	-	70664.22 лв.	67928.72 лв.	12 бр. преписки по които има Решение на СОС, от които 2 бр. приключени, 3 бр. с издадени заповеди и чакат плащане, 6 бр. в процедура и 1 бр. в сграда до 3 ет.
5.	ПОДУЯНЕ	636 бр. – повече от които в добро състояние	Извършени около 700 проверки	-	-	За този период не са извършвани ремонти	45596,51 лв.	67 бр., от които 56 с издадени заповеди и 11 бр. прекратени поради отказ от покупка от правоимащите
6.	СЛАТИНА	526 бр. повечето в добро състояние	335 бр. проверки плюс регулярните посещения и посещения при сигнали	-	-	43227 лв.	няма	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - 17 бр. от тях 2 бр. със заповеди. Подадени заявления за покупка – 9 бр. и изпратени предложения за продажба
7.	ИЗГРЕВ	48 бр. като по-голямата част са в добро състояние	12 бр. проверки	-	-	За този период не са извършвани ремонти	3967.87 лв.	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - 12 бр. в процедура

8.	ЛОЗЕНЕЦ	46 бр. в добро състояние	Веднъж годишно се прави проверка и ежемесечно се проследяват плащанията на наем и консумативи	-	-	За този период не са извършвани ремонти	За този период не са извършвани ремонти в общи части	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - 7 бр. в процедура
9.	ТРИАДИЦА	151 бр. в добро състояние	-	-	-	-	-	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - 46 бр. от които 27 бр. неприключени
10.	КРАСНА ПОЛЯНА	496 бр. от които 214 бр. състояние задоволително, 51 бр. добро и 321 в добро състояние	Ежемесечни проверки и обходи на наличните жилища.	Извършени повече от 12 бр. проверки, относно противопожарна сигурност, общо състояние и др.	Неплатени наеми за периода – 385 740 лв. Сумата включва неплатени наеми на починали наематели и съдебни производства	12921 лв.	12921	Закупени 36 бр. жилища. В процес са още 5 бр.
11.	ИЛИНДЕН	243 бр.	Извършват се множество планирани и регулярни проверки и по сигнали	-	-	15000 лв	16100 лв.	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - 48 бр. от които 28 бр. неприключени
12.	НАДЕЖДА	605 бр. Състояние добро за апартаментите и лошо за сгради до 3 етажа.	Извършени множество проверки – планирани и по сигнали. Съставени констативни протоколи.	-	-	10174 лв.	19195 лв.	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС – от които 97 бр. приключени, 53 бр. в процедура, 4 бр. откази и 1 бр. съдебно производство. Има постъпили 43 бр. преписки за продажба, обработени и изпратени до СО с предложение за определяне предназначение – за продажба.

13.	ИСКЪР	779 бр. в добро състояние	1250 бр. проверки	1250 бр. проверки от които е установено, че по голяма част от наемателите спазват условията по сключените договори.	Неплатени наеми и консумативи 783376.82 лв. - в това число За наем -270475.95 лв. За „Софийска вода“ АД - 121212.46 лв. За Топлофикация ЕАД - 391688.41 лв. На всички нередовни платци и наематели са изпратени уведомителни писма и се посещават адресите с цел информирание на наемателите.	-	131169.83 лв.	неприключени преписки 38 бр.
14.	МЛАДОСТ	534 бр.	32 бр. проверки по сигнали и жалби и регулярни проверки. Предприети са съответните административни действия. Посещават се и наемателите които не са представили в срок ежегодните декларации	Не	Неплатени наеми - 100.779.21 лв. При неплащане РА предприема действия по уведомяване и прекратяване на наемните правоотношения. Съответните експлоатационни дружества завеждат изпълнителни дела.	12058.31 лв.	834.01 лв.	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - 164 бр. от които 18 бр. приключени, останалите в процедура.
15.	СТУДЕНТСКИ	80 бр. добро състояние	Установено добро състояние	-	1997.98 лв. дължащ се наем и 19947.59 лв. неплатени консумативи	32232 лв.	-	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС - 22 бр. в процес на обработка

16.	ВИТОША	135 бр. в сравнително добро състояние	68 бр. проверки. Жилищата се ползват по предназначение.	-	-	94245.77 лв.	-	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС – 13 бр. в процедура
17.	ОВЧА КУПЕЛ	133 бр. – повечето в добро състояние	27 обходни проверки	-	-	84519.36 лв.	-	29 бр. в процедура
18.	ЛЮЛИН	2037 бр. в по-голямата си част в добро състояние. От тях 33 в лошо състояние	Регулярни и множество проверки. При констатиране на нарушения се предприемат съответните мерки	-	-	Няма извършени ремонти. Съгласно сключените договори за наем, наемателите извършват за своя сметка основни и текущи ремонти.	461 лв.	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС – 13 бр. в процедура 242 бр. В процедура 132 бр.
19.	ВРЪБНИЦА	429 бр.	За периода са извършени множество проверки. При констатиране на нарушения са предприети действия за прекратяване на наемните правоотношения	За периода са извършени множество проверки. При констатиране на нарушения са предприети действия за прекратяване на наемните правоотношения	Всеки месец неплатените наеми са с различни стойности. На длъжниците на доставчиците на ток, вода и парно, районната администрация изпраща писма с предупреждение за прекратяване на наемните отношения.	265867.95 лв.	35218.14 лв.	Постъпили 84 бр. заявления за закупуване, като от тях 42 са обработени и изпратени в СО за предстоящо Решение на СОС, а останалите са в процес на обработка. По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС –44 бр. определени за продажба
20.	НОВИ ИСКЪР	41 бр. в добро състояние	Извършват се ежемесечни проверки и извънредни по сигнали.	-	-	19996.65 лв.	-	3 незавършени производства за закупуване на общ. жилища

21.	КРЕМИКОВЦИ	427 бр. като 18 от тях са резервен фонд в много лошо състояние с нужда от основен ремонт	Извършват се системни проверки. В единични случаи се констатира нарушаване на общественя ред	Извършват се системни проверки и проверки по сигнали. Не са установени нарушения свързани с клаузите по сключените наемни договори.	Неплатен наем - 25454.74 лв. и 1351.32 лв. такса битов отпадък. РА уведомява наемателите за възникналите задължения. При липса на действие се пристъпва към прекратяване на наемните отношения.	26396.28 лв.	68003.51 лв.	По Решение № 340 по Протокол 56/22 г. на СОС – 68 бр. - в процедура. Като има отказали се 7 бр., 2 бр. с прекратени наемни правоотношения. 11 бр. внесени в СО предложения продажба и чакащи решение на СОС.
22.	ПАНЧАРЕВО	42 бр.	10 бр.	-	-	96884.94 лв.	-	Няма подадени заявления за закупуване на общ. жилища
23.	БАНКЯ	16 бр. – от тях 6 бр. в добро състояние и 10 бр. в лошо състояние	Периодично се извършват проверки и са установени проблеми с покриви, водопроводи и текущи ремонти.	Районната администрация следи за начина и реда за ползване на общинските жилища.	Няма неплатени наеми и консумативи	58831.75 лв.	-	1 заявление за покупка на общинско жилище за предстоящо решение на СОС.
24.	СЕРДИКА	162 бр. – състоянието на част от тях е много добро, добро и лошо.	Извършени са 13 проверки на адрес, всеки от които по различни сигнали и жалби, с различни констатации.	-	-	Извършени са 4 бр. ремонти за общата сума от 1160,73 лв. (за смяна на дограми, ремонт на тръби, смяна на водомери).	Извършени са ремонти по подмяна на щрангове, ремонт на входните врати на сградата, ремонт на асансьор за общата сума от 1304,28 лв.	За посочения период са продадени 10 бр. общински жилища, 3 бр. са чакащи за оценка, за 1 бр. се чака плащане, 2 бр. са с отказ от закупуване и на 3 бр. е направен отказ поради не запазването на общинското жилище като елемент на застрояване по ПУП.